

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會 函

會 址：臺中市西區華美西街1段142號6樓-3
聯絡方式：(04)2311-6080
傳 真：(04)2311-6050
電子信箱：artpp.tc@msa.hinet.net

受文者：本會全體會員公司

發文日期：中華民國108年5月8日
發文字號：中市房仲商(108)字第041號
速別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：活動報名表及位置圖與交通資訊表乙份

主旨：建築線之專業知識為土地仲介或開發最重要的第一項應判斷事項，同時也具有複雜度。為使本會會員公司及所屬從業人員，在仲介或土地開發時，不發生誤判土地價值之情事，本會將於108年06月26日(星期三)上午10點於公會教室，特邀建築線名家 陳毅老師蒞臨分享，主題：「建築線精要解析&仲介一定要知道的土地開發陷阱」引領大家認識最重要的建築線以及土地開發的陷阱。歡迎會員公司及所屬同仁踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、依本會年度工作計畫辦理。
- 二、旨揭相關活動內容如下：

(一)主講人：陳毅 老師

中國文化大學建築及都市計畫研究所碩士



講 題：**建築線精要解析 &
仲介一定要知道的土地開發陷阱**

經 歷：

都市計畫執業技師、文化大學財金學系兼任講師、中信金融管理學院兼任助理教授、德霖科技大學兼任助理教授、全台數十單位邀請演講及授課

課程大綱：**建築線精要解析**

仲介一定要知道的土地開發陷阱

- ◆建築法有關建築線規定解說
- ◆地方政府現有巷道規定解說
- ◆台中市指定建築線相關規定
- ◆公用地役關係有關判例解釋
- ◆實例解析

- ◆資料查詢不能遺漏的項目
- ◆你應該熟悉的地籍圖內容
- ◆如何解讀分析土地之坡度
- ◆如何解析地籍重測調查表
- ◆其他土地開發陷阱之解析

(二)活動 DM 請見附件。

(三)活動日期：108 年 6 月 26 日(星期三)

(四)活動時間：上午 10：00~16：00(請於 09：30 報到)

(五)活動地點：本會育成中心教室

(地址：臺中市西區華美西街 1 段 142 號 4 樓-1)

(六)報名時間：自即日起至 108 年 06 月 19 日止。

(七)報名方式：

傳真報名：限額 60 位，請詳填附件之報名表後回傳公會秘書處，請務必來電確認。(傳真：04-23116050／電話：04-23116080)

(八)參加費用、繳費方式：

參加費用：

本課程原價 2,500 元，5 月 31 日前報名享優惠價 1,700 元。

銀行代號：822 帳號：288540392809

銀行：中國信託銀行中港分行

戶名：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

匯款或轉帳者後煩請將匯款單據或明細表，填寫繳費項目、經紀公司名稱、姓名、電話等資料回傳公會。

三、課程相關規定請見附件報名表之報名須知。

四、歡迎機關團體包班在貴單位或於本會上課。

五、量身定做您需要的課程，歡迎會員公司或團體與我們聯繫。

六、鼓勵環保，敬請自行攜帶水瓶。

正本：本會全體會員公司

副本

理事長 吳本源



臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

課程：6/26 公會學堂課程

報名日期： 年 月 日

姓 名		性別	☐ 男 ☐ 女	出生日期	年 月 日	相片浮貼處 一寸二吋皆可
身分證 字號			☐ 負責人 ☐ 員工	☐ 會員代表 ☐ 一般民眾		
戶籍地址						
通訊地址						
聯絡電話	手機：			E-mail		
	公司：			餐 食	☐ 葷食	☐ 素食
住家：						
會員公司 或 所屬單位	【會員公司請填經紀業名稱】			公 司 章		負 責 人 章
會員公司 編號	中市房仲(會)字第 號 【非本會會員公司者免填】					

★報名須知：

1. 報名以（報名表及繳費完成）額滿截止。
2. 會員公司所屬人員報名本課程，請在本表蓋公司大小章後回傳至公會，以茲證明。
3. 學員於參加本課程時，即視為同意接受本會之課程相關規範，敬請參與學員務必遵守。
4. 請於報名後3日內將費用繳清，如未繳清，本會恕不保留名額。
5. 開課前1日中午前(不含例假日)可接受退費，開課後(含開課當天)不接受退費及延期上課。
6. 本課程完成訓練後，將頒發結訓證書，如有缺課將不予發放。
7. 本課程備有餐點，課間備有茶點，惟請自行攜帶水杯。
8. 因故未能開班上課，全額退還已繳費用。報名繳費後至實際開課日前因故退費者，退還已繳學費之8成。開課日(含開課當天)起後，不予退費。如辦理退費請攜帶收據正本及身分證正本辦理。
9. 除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。
10. 歡迎機關團體包班在貴單位或本會上課。
11. 量身定做您需要的課程！歡迎會員公司或機關團體與我們聯繫。

※我已閱讀並瞭解上述說明，請簽名：

如未能親至本會報名繳費，請利用本會傳真報名

電 話：(04) 2311-6080

傳 真：(04) 2311-6050

開戶銀行：中國信託銀行（中港分行）

銀行代碼：822

匯款帳號：288540392809

戶名：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

★報名地址：

臺中市西區華美西街1段142號6樓之3
(臺中市不動產仲介經紀商業同業公會)

★上課地點：

臺中市西區華美西街1段142號4樓之1
(中港戰國策大樓-育成中心)

背面尚有訊息

公會學堂

公會學堂－土開攻略

6/26

公會教室
10:00~16:00

建築線精要解析 & 仲介一定要知道的土地開發陷阱

建築線精要解析課程大綱

- 建築法有關建築線規定解說
- 地方政府現有巷道規定解說
- 台中市指定建築線相關規定
- 公用地役關係有關判例解釋
- 實例解析

仲介一定要知道的土地開發陷阱課程大綱

- 資料查詢不能遺漏的項目
- 你應該熟悉的地籍圖內容
- 如何解讀分析土地之坡度
- 如何解析地籍重測調查表
- 其他土地開發陷阱之解析



建築線&土開大師

陳 毅

都市計畫技師
文大講師
中信金助理教授
德霖助理教授



優惠價1700元
(原價2500元)

- 限額：60位
- 全程參與頒發結訓證書
- 午間供餐課間備有茶點
- 下載報名表後回傳公會



臺中市不動產仲介經紀商業同業公會 www.tchouse.com.tw

會址：臺中市西區華美西街一段142號6樓之3 電話：04-23116080 / 傳真：04-23116050