

目錄

2	第三屆第一次會員代表大會程序表
3	第三屆第一次會員代表大會時間表
4	理事長的話
6	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會理事長賀詞
7	中華民國不動產營業保證基金會主任委員賀詞
9	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會沿革
10	理事會工作報告
19	監事會工作報告
21	第三屆第一次會員代表大會組織系統表
22	第三屆第一次會員代表大會討論案
24	一〇七年經費收支決算報表
25	一〇八年經費收支預算報表
26	一〇八年工作計畫
31	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會會員名錄
78	各縣市不動產仲介經紀商業同業公會通訊錄
80	不動產經紀業管理條例
91	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會章程
96	不動產經紀業倫理規範
98	臺中市不動產仲介經紀商業同業公會流通規範
104	2018 活動花絮



第三屆第一次會員代表大會 大會程序表

- 一、大會開始
- 二、主席致詞
- 三、介紹貴賓
- 四、貴賓致詞
- 五、報告事項
 - 理事會工作報告
 - 監事會工作報告
- 六、提案討論
- 七、臨時動議
- 八、選舉
- 九、畢會
- 十、理事長就職暨理、監事授證典禮及聯誼餐會

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

第三屆第一次會員代表大會時間表

項次	議程	使用時間		主持人
1	報到	30 分鐘	13：30~14：00	工作小組
2	報告出席人員	2 分鐘	14：00~14：02	司儀
3	主席宣布開會	1 分鐘	14：02~14：03	理事長
4	審查會議議程	2 分鐘	14：03~14：05	理事長
5	主席致詞	5 分鐘	14：05~14：10	理事長
6	介紹貴賓	10 分鐘	14：10~14：20	理事長
7	主管機關致詞	5 分鐘	14：20~14：25	理事長
8	貴賓致詞	25 分鐘	14：25~14：50	理事長
9	提案討論	20 分鐘	14：50~15：10	理事長
10	臨時動議	5 分鐘	15：10~15：15	理事長
11	選舉	150 分鐘	15：15~17：45	
12	會議結束（休息）	15 分鐘	17：45~18：00	
13	第 3 屆理事長就職暨理、監事授證典禮			
14	典禮開始	7 分鐘	18：00~18：07	1. 理監事進場 2. 致歡迎詞 3. 介紹與會貴賓
15	主席致詞	5 分鐘	18：07~18：12	吳本源理事長
16	主管機關致詞	10 分鐘	18：12~18：22	吳本源理事長邀請 主管機關致詞
17	貴賓致詞	28 分鐘	18：22~18：50	吳本源理事長邀請 貴賓致詞
18	致贈感謝狀	15 分鐘	18：50~19：05	吳本源理事長 1. 第二屆理監事 2. 第二屆委員會主委 3. 全勤獎
19	理事長授證	30 分鐘	19：05~19：35	1. 主管機關頒發理事 長當選證書 2. 吳本源理事長致詞
20	頒發理監事證書	15 分鐘	19：35~19：50	吳本源理事長
21	頒贈紀念品	30 分鐘	19：50~20：00	1. 全聯會 2. 北區聯誼會 3. 中區聯誼會 4. 南區聯誼會



臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

理事長的話

各位會員代表、同業先進、好朋友們：

大家好

感謝大家，讓本源有學習及服務的機會接任理事長，深感承先啟後的重大責任，藉此機會我要向大臺中所有會員代表、理監事團隊的支持和力挺，表達最深、最誠摯的謝意。

過去這段時間裡，本源代表公會和全聯會緊密配合下，共同籌組中華民國不動產聯盟總會，結合多個與不動產相關的產業納入，成為第八大工商團體，以統整各方意見，針對各種不同與我產業發展甚為密切的議題，不斷與政府與立法部門溝通協調，如：委買委賣契約書修正、服務費百分比的維持、洗錢防制法納入我業、經紀業與地政士不再擔負買賣實價登錄責任、協助租賃住宅商業同業公會成立 ... 等等均能妥善處理，在政府推動居住正義與我業生存發展之間，取得最大公約數，避免以偏概全傷害經紀業及所屬從業人員的權益，此外，在全體產業努力下，景氣開始緩步上揚，本會會員家數仍是全台最多且最大的仲介公會。

當然，還是有人會問，還可以更好嗎？

這是一定的！而這也是本源決定再度服務產業的原因

網路科技與經濟大環境變化日益快速，其實公會與不動產整體產業也面對更多全新且前所未有的挑戰，高齡化及少子化的趨勢，在未來幾年就會慢慢衝擊到房市；非典型就業人口高達 81 萬人，加上已屆成家立業之齡，目前在海外就業居住的青壯人口也多達 75 萬人，這些問題源頭或許不在我們身上，但不可否認的，這些問題不僅衝擊房市，也進而影響產業增員；政府力推的租賃住宅政策，對不動產經紀業的影響層面與因應對策也要再進一步評估。

回顧過去 3 年，走了十多年的多頭行情面臨修正，產業的發展受到考驗，本源認為，改變產業從台中開始，產業要更好，我們責無旁貸，也因此，我們提出公文無紙化、電子化，不僅每年為公會節省高達半輛國產車郵資；在會館已購置，且辦理多項活動後，將結餘款項回饋給會員公司，放眼全國，不但開風氣之先，更是絕無僅有。

產業永續發展，除積極開發業務以及努力塑造高價值之企業外，公會乃至於全聯

會要以更多的週邊資源來輔導帶領會員公司，以更專業的教育訓練，協助改善體質，用創意、創新的思維提高從業人員的專業素養及服務品質，以公益服務精神建立產業形象，吸引青年學子加入注入新血，加強對政府相關單位的溝通，具體反應產業真實心聲，才能重塑產業榮景與形象、強化競爭力。

展望未來，因應經濟大環境發展趨勢，希望結合新一屆理監事及所有會員的力量，使產業朝下列方向共同努力：

加強會員服務與交流配件。

強化公會公益服務參與。

配合政府積極參與，並主導租賃住宅法案等產業政策建言。

繼續深化公會教育訓練系統，建立人員及產業新的專業素養。

加強產官學交流及合作平台。

透過異業交流及合作，建構並帶領產業新競爭優勢。

積極與海外不動產團體交流合作，建立新視野。

公會將持續扮演好業界與政府之間橋樑的角色，本源也將繼續代表產業與政府協調對話，保持良好的溝通，一起為我不動產經紀業爭取最大的機會！

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

理事長

吳本源





中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 理事長賀詞

春光明媚，百花齊放，欣逢臺中市不動產仲介經紀商業同業公會第3屆第1次會員代表大會召開，正雄在此謹賀大會圓滿成功，並祝福臺中市公會理監事、會員代表及與會貴賓們花開富貴，新年快樂。

臺中市公會在吳理事長本源兄豐富歷練、井然有序的經營下，面對丕變大環境仍領導著公會穩健發展，會務蒸蒸日上，除經常舉辦大型講座與研討會，邀請業界專家蒞會指導，亦定期開班授課，包含營業員訓練與租賃住宅管理人員證照等課程，戮力提升會員專業素質及產業教育盡心盡力。此外，公會秉持回饋社會之精神響應全聯會820房仲公益日，舉辦「房仲有愛，熱血常在」捐血活動，鼓勵更多會員踴躍參與捐血行列，以實際行動奉獻愛心，展現不動產業熱心公益的正面形象。

隨著國際地球村之趨勢，產業當與時俱進和國際接軌，本源兄於擔任全聯會國際交流發展委員會輔導副理事長，積極推動產業國際化發展，在承辦第18屆「金仲獎」中等邀請美國、日本、香港、馬來西亞、泰國、越南、柬埔寨等各國不動產公協會領袖一同共襄盛舉，藉由國際交流加以拓展產業的國際視野，並為產業帶來國際合作機會，表現可圈可點，正雄深感敬佩。

今吳理事長本源兄獲全體會員一致肯定與推崇，連任臺中市公會理事長，可謂人心所向，嘉惠同業。同時亦代表著另一個責任的開始，深信公會在吳理事長傑出的領導下必能胸有成竹，帶領新任理監事團隊，承先啟後、繼往開來持續推動公會會務，秉持著初衷與團隊攜手共進，為臺中市不動產市場蓬勃發展目標共同邁進。

臺中市擁有四季如春的宜人氣候，屢屢獲得市民評選為六都中最宜居的城市，前程大有可為。值此花團錦簇大好時節，正雄祝福本次大會圓滿順利成功，也恭賀新任理監事團隊更上一層樓，臺中市公會全體會員及與會佳賓事業順遂，諸事大吉！

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

理事長 **林正雄**

不動產營業保證基金委員會 主任委員賀詞

欣逢臺中市仲介公會第3屆會員代表大會召開，金雄謹代表營保金全體委員向台中市房仲業的老夥伴與新朋友先道聲新年快樂，祝賀大會圓滿成功，公會現任和歷屆的所有理監事、會員與大會貴賓們，萬事如意，新的一年鴻運亨通。

吳理事長本源在房仲產業界深耕多年歷練豐富，擔任臺中市公會理事長期間對於改善不動產經紀業人員的素質與觀念，為提升本產業的形象做了莫大貢獻。尤其是在教育訓練方面經常邀請專家專題演講對於台中會員專業知識之提升貢獻良多；此外，吳理事長經常與台中市政府主管機關定期性拜會及研討，除把本業經常面臨之種種困境及政府執法不周之處與主管機關高層溝通外，並提供良好政策供主管機關參考，確實做到產官交流、服務會員之目的，相當不易。

而金雄接任不動產營業保證基金主任委員一職已年餘，向來秉持服務業者之精神，持續推動基金會資訊透明化、提升專業形象與服務品質，有鑒於近年來房仲業因政府打房政策，導致業者面臨經營困境，而交易糾紛案件頻傳，基金會將更致力於維護會員及消費者間之各項權益，以期符合實務需求。

在新的一年，金雄期望與所有的台中地區仲介同業們攜手並肩，創新、努力，面對當前時局期盼能打造更輝煌的成績及更豐富的成果！最後祝福大家新的一年事業順利、事事順心！謝謝！

不動產營業保證基金會

主任委員 **林金雄**



限額申請
專款補助

大家房屋 四在必得

保證



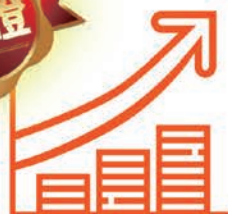
五年超低折扣
3.8折(鬆又發)

保證



一年內不滿意
保證退費

保證



業績成長
做不到退費

保證



合約期間
安全退場機制沒煩惱

退費規範詳見「四在必得」專案約定

限量限額申請!!

速洽 0800-865-500
或撥 0932-583-550

賴協理



臺中市不動產仲介經紀商業同業公會 沿 革

不動產經紀業自民國 73 年代正值臺灣經濟起飛，房地產交易熱絡，政府為促進交易安全，通過不動產仲介經紀業以公司商號形態設立，並在民國 76 年 11 月核准不動產仲介經紀商業成立公會，期以業者自我規範方式，承上起下，提升我業整體素質且良好、正面之形象。

本會前身為台中市、縣兩個地區不動產仲介經紀商業同業公會。台中市公會於民國 77 年 4 月成立，歷經第一屆理事長呂國祥、第二屆翁江源、第三屆魏嘉銘、第四屆蕭豐榮、第五屆林正雄、第六屆林金雄、第七屆何兆烈、第八屆陳永欽等歷屆理事長的帶領，且於第五、六屆理事長林正雄、林金雄任內各購置一個會館，成為全國第一個擁有自有會館之不動產仲介公會；台中縣公會於民國 85 年 7 月成立，歷經第一屆理事長賴勇雄，後因故由林茂禎代理，第二、三屆林茂禎、第四、五屆林弘偉等歷屆理事長的付出之下，與兩會歷屆理監事團隊努力不懈地經營規劃，為大臺中仲介經紀業奠下良好基礎。

民國 99 年下旬因應政府組織變動，台中縣市合併，兩會自民國 100 年 6 月起分別成立合併協商委員會、歷經 18 次會議，近 2 年的努力，終於民國 102 年元月 11 日召開合併後臺中市不動產商業同業公會第一屆第一次會員代表大會，通過合併後章程、組織、工作計劃、經費等細則並同時選出林金雄先生為合併後第一屆理事長。

本會合併後，成為全國第二大不動產仲介公會，將秉持優良傳統，給予所有會員公司更全方位的服務，以推動產業發展為宗旨，積極與政府相關單位交流溝通，成為重要的對話窗口，居間協調，適切扮演產業平台的角色，同時努力保障會員公司合法權利與尊嚴、協調同業關係、整合與表達業界心聲、改善經營環境、提升不動產仲介專業素質與形象，期待我們攜手同心，一起為我大臺中不動產仲介經紀業的法制化與專業化寫下光輝的一頁。



理事會工作報告

日 期	事 由
1月5日(五)	台中市地政學會第20屆第1次會員大會暨新舊任理事長交接聯歡晚會
1月9日(二)	臺中市不動產聯盟協會召開「2018臺中市不動產高峰論壇」記者會暨工作協調會
1月16日(二)	臺中市不動產經紀人公會「第3屆第7次理監事聯席會議」
1月18日(四)	宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會第10屆第2次會員代表大會暨歲末聯歡晚會
1月20日(六)	台東縣不動產仲介經紀商業同業公會第9屆第10屆理事長交接暨理監事授證典禮
1月25日(四)	永春不動產舉辦年度菁英獎頒獎典禮
1月31日(三)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會召開「第8屆第4次理監事聯席會議」
2月2日(五)	臺中市政府「擬定臺中市國土計畫及研究規劃案」第1場專家學者座談會
2月2日(五)	嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會第10屆第3次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會
2月6日(二)	永慶不動產中區經管會年度中區尾牙暨頒獎典禮
2月7日(三)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會 聯會向立法院洪宗熠委員陳情「地政三法」修法內容
2月7日(三)	新北市不動產仲介經紀商業同業公會第9屆第12次理監事聯席會議暨長期聯誼、尾牙餐敘活動

日 期	事 由
2 月 21 日 (三)	臺中市政府舉辦「臺中市各界暨臺中市政府所屬一級機關員工 107 年新春聯合團拜」
2 月 24 日 (六)	台中地政學會 2018 新春團拜
2 月 27 日 (二)	台北市不動產仲介經紀商業同業公會 107 年新春大團拜暨聯誼餐敘
2 月 27 日 (二)	新北市不動產仲介經紀商業同業公會 107 年度春酒聯誼餐會
3 月 2 日 (五)	臺中市商業會「新春團拜聯誼茶會」
3 月 7 日 (三)	臺南市不動產仲介經紀商業同業公會第 1 屆第 2 次會員代表大會暨新春聯誼餐會
3 月 12 日 (一)	臺中市不動產聯盟協會第 3 屆第 2 次理監事聯席會
3 月 13 日 (二)	中華民國不動產經紀人協會 107 年度年會暨第六屆理事長、理監事就職授證典禮
3 月 15 日 (四)	臺中市商業會「促進商業發展市政座談會」
3 月 16 日 (五)	台中市廣告代理職業工會第 8 屆第 2 次會員代表大會
3 月 21 日 (三)	臺中市不動產經紀人公會「第 3 屆第 3 次會員大會」
3 月 23 日 (五)	台中市地政士公會第 9 屆第 3 次會員大會暨地政聯歡晚會



第三屆第一次會員代表大會

日 期	事 由
3 月 23~24 日 (五、六)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會舉辦產業發展座談會暨各縣市公會現歷任理事長聯誼活動
3 月 27 日 (二)	臺中市政府地政局 - 臺中市 107 年度不動產經紀業座談會
3 月 28 日 (三)	內政部不動產相關產業投入租賃住宅服務業座談會
4 月 2 日 (三)	內政部不動產相關產業投入租賃住宅服務業座談會
4 月 3 日 (二)	台中市不動產經紀人職業工會第 4 屆第 2 次會員代表大會
4 月 11 日 (三)	台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會【第 9 屆第 2 次會員代表大會】
4 月 18 日 (三)	臺中市商業會策辦「百業商品博覽會」
4 月 20 日 (五)	臺灣建築發展學會『2018 第四屆台灣國際建築室內設計建材展』開幕典禮
4 月 25 日 (三)	台灣血液基金會 106 年度捐血績優表揚大會
4 月 25 日 (三)	臺中市不動產開發商業同業公會「第 14 屆第 18 次市場資訊委員會議」
4 月 30 日 (一)	新北市不動產仲介經紀商業同業公會第 9、10 屆理事長交接暨理監事授證典禮
5 月 2 日 (三)	台北市不動產仲介經紀商業同業公會舉行第 10、11 屆理事長交接典禮及第 11 屆理監事授證典禮

日 期	事 由
5月7日(一)	台中市仲介從業人員職業工會會員代表年會暨聯誼餐會
5月22日(二)	臺中市不動產聯盟協會第3屆第3次理監事聯席會
5月28日(一)	苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會『第7、8屆理事長交接暨理監事授證交接』典禮
5月30日(三)	臺中市商業會與臺中市政府社會局共同策辦「臺中市職業團體會務發展研習活動」
5月30日(三)	臺中市不動產開發商業同業公會「第14屆第19次市場資訊委員會議」
6月11日(一)	臺中市商業會策辦「百業商品博覽會」特舉招商說明會
6月11日(一)	臺中市政府環境保護局107年度「違規廣告物宣導說明」會議
6月12日(二)	大台中不動產開發商業同業公會第10屆第3次會員大會
6月13日(二)	臺中市政府107年度第36屆全國地政盃活動競賽第1次領隊會議
6月27日(三)	臺中市不動產開發商業同業公會「第14屆第20次市場資訊委員會議」
7月7日(六)	臺中市不動產開發商業同業公會第14屆第3次會員代表大會
7月10日(二)	臺中市商業會第28屆理監事選前之夜



第三屆第一次會員代表大會

日 期	事 由
7月12日(四)	臺中市商業會「第28屆第1次會員代表大會」
7月23日(一)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會 聯會「第8屆第六次理監事聯席會議」
7月23日(一)	新竹市不動產仲介經紀商業同業公會第8、9屆理事長交接暨第8、9屆理監事授證典禮
7月25日(三)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會舉辦第9屆房仲慈善盃高爾夫球聯誼賽籌備會議
7月25日(三)	臺中市不動產經紀人公會「第3屆第8次理監事聯席會議」
7月26日(四)	臺中市不動產開發商業同業公會「2018 臺中市城市半程馬拉松活動宣傳記者會」
8月3日(五)	全球地產電視台開台儀式
8月3日(五)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會討論租賃住宅管理人員專業訓練課程各項承辦事項
8月9日(四)	臺南市不動產仲介經紀商業同業公會第19屆第5次金仲獎籌備會議
8月11日(六)	臺中市不動產開發商業同業公會「2018 年第四屆臺中市不動產盃羽球邀請賽」
8月17日(五)	臺中市不動產聯盟協會「與市長有約－業務座談會」
8月19日(日)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會千人捐血誓師大會暨租賃住宅、不動產交易安全宣導活動

日 期	事 由
8 月 29 日（三）	臺中市不動產開發商業同業公會「第 14 屆第 22 次市場資訊委員會會議」
8 月 30 日（四）	桃園市不動產聯盟協會「2018 桃園市不動產高峰論壇」
9 月 6 日（四）	臺中市政府 107 年第 36 屆全國地政盃活動競賽第 2 次領隊會議
9 月 7 日（五）	台中不動產代銷經紀商業同業公會第 6 屆第 2 次會員代表大會暨聯歡晚會
9 月 17 日（一）	臺中市政府地方稅務局東勢分局召開 107 年度地政士及土地仲介業座談會暨稅務法令宣導
9 月 18 日（二）	臺中市政府 107 年臺中市住宅交易價格指數發表會
9 月 18 日（二）	臺中市不動產經紀人公會「第 3 屆第 9 次理監事聯席會議」暨「107 年度中秋團圓歡唱摸彩晚會」
9 月 20 日（四）	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會召開本會第 8 屆第 2 次會員代表大會
9 月 20 日（四）	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會第 19 屆傑出「金仲獎」楷模頒獎典禮
9 月 26 日（三）	臺中市不動產開發商業同業公會「第 14 屆第 23 次市場資訊委員會會議」
9 月 27 日（四）	臺中市不動產聯盟協會第 3 屆第 4 次臨時理監事聯席會
10 月 1 日（一）	臺中市豐原地政事務所召開臺中市豐原區、后里區、神岡區辦理 108 年度公告土地現值作業公開說明會



第三屆第一次會員代表大會

日 期	事 由
10月2日(二)	臺中市清水地政事務所召開「108 年度公告土地現值作業公開說明會」
10月3日(三)	臺中市大甲地所召開「108 年度公告土地現值作業公開說明會」
10月4日(四)	臺中市大里地政事務所辦理 108 年度公告土地現值作業公開說明會
10月4日(四)	臺中市中正地所辦理 108 年度公告土地現值作業公開說明會
10月5日(五)	臺中市西屯、南屯區「辦理 108 年度公告土地現值作業」公開說明會
10月8日(一)	臺中市龍井地所召開臺中市龍井區、大肚區辦理 108 年度公告土地現值作業公開說明會
10月9日(二)	臺中市政府「2018 花現臺中第 36 屆全國地政盃活動競賽」宣傳記者會
10月9日(二)	臺中市太平地所太平區 108 年度公告土地現值作業公開說明會
10月9日(二)	臺中市東勢地所 108 年度公告土地現值作業公開說明會
10月12日(五)	臺中市中山地所「辦理 108 年度公告土地現值作業」公聽說明會
10月12日(五)	臺中市雅潭地所 108 年公告土地現值調整作業說明會
10月18日(四)	臺中市不動產開發商業同業公會「北中高房地產市場未來趨勢與發展論壇」及「北中高建築同業聯誼晚宴」

日 期	事 由
10 月 21 日 (日)	臺中市不動產開發商業同業公會於臺中市政府前廣場舉行「2018 臺中城市半程馬拉松」
10 月 24 日 (三)	財政部中區國稅民權稽徵所「所得稅制優化方案及房地合一稅申報實務講習暨座談會」
10 月 25 日 (四)	桃園市租賃住宅服務商業同業公會第 1 屆理事長及理監事授證典禮
10 月 26 日 (五)	臺中市不動產聯盟協會第 3 屆第 2 次會員大會
10 月 31 日 (三)	臺中市不動產開發商業同業公會「第十四屆第廿四次市場資訊委員會議」
11 月 1 日 (四)	臺中市商業會慶祝臺中市商人節表揚大會
11 月 6 日 (二)	臺中市政府都市發展局「臺中大車站計畫」再生策略及願景說明會
11 月 9 日 (五)	臺中市不動產開發商業同業公會「2018 年第 14 屆第 3 次理事長盃高爾夫球邀請賽」
11 月 9 日 (五)	內政部「107 年地政節慶祝大會暨專題研討會」
11 月 11 日 (日)	內政部土地重劃 60 週年成果展暨開幕園遊會活動
11 月 12 日 (一)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會 聯會舉辦第 9 屆房仲慈善盃高爾夫球聯誼賽
11 月 15 日 (四)	台北市租賃住宅服務商業同業公會舉辦第一屆理事長暨理監事就職授證典禮



第三屆第一次會員代表大會

日 期	事 由
11 月 28 日 (三)	臺中市不動產開發商業同業公會「第 14 屆第 25 次市場資訊委員會會議」暨餐敘
11 月 29 日 (四)	臺中市中正地政事務所 107 年度地政士座談會
12 月 3 日 (一)	新北市租賃住宅服務商業同業公會第 1 屆理事長暨理監事授證典禮
12 月 6 日 (四)	中華民國不動產聯盟總會第 1 屆第 2 次會員代表大會
12 月 7 日 (五)	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會「第 8 屆第 7 次理監事聯席會議」
12 月 7 日 (五)	花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會舉行第 11 屆理事長就職暨理監事授證典禮
12 月 10 日 ~16 日	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全聯會組團考察澳洲不動產經紀業制度
12 月 20 日 (四)	臺南市租賃住宅服務商業同業公會第 1 屆理事長暨理監事就職典禮
12 月 20 日 (四)	臺中市建築經營協會 2018-2019 年度理事長交接典禮
12 月 21 日 (五)	臺中市不動產開發商業同業公會「2018 感恩尾牙聯誼餐會」

監事會工作報告

查本會 107 年度歲入、歲出決算書及 108 年度歲入、歲出預算書，第 2 屆第 11 次臨時理、監事聯席會議審查通過，另查帳簿記載及支出憑證相符無誤，特提報大會審議。

此致

第 3 屆第 1 次會員代表大會

常務	召集人	陳世仁
常務	監事	呂森瀛
常務	監事	王智榕
監	監事	賴萬
監	監事	賴啟祥
監	監事	陳坤鎮
監	監事	張軒綸
監	監事	盧文衡
監	監事	張東榮
監	監事	蔡佳亨
監	監事	李政學
監	監事	楊東宏



中 華 民 國 1 0 8 年 1 月 1 6 日

加入群義 業務最佳行動力



物件跟著走 帶看隨時用

熱賣物件隨身帶、隨時看。
進階速配隨時配案滿足客戶需求。
最強聯賣，方便帶看。

APP推案超便利

推案方式多元通用簡訊、Line、wechat.....等各種社群軟體)。
用Line推案，客戶接受度高，且快又省錢。
可一次一案或一次多案推案，客戶隨時可看。

實價行情隨身查

內政部實價行情資料隨身方便查。
建檔社區可直接比對查詢社區行情。
可儲存查詢記錄，方便提供客戶。

電子DM 個人行銷展魅力

依個人需要設定，資料豐富，展現個人魅力。
手機傳輸，可用line傳，方便容易。
可客製化製作電子DM及個人派報。

通知中心 訊息不漏接

記錄客戶來電及案源，客戶資料不loss。
新案即時通知，隨時掌握市場脈動。
分店訊息通知，重要事項不漏接。



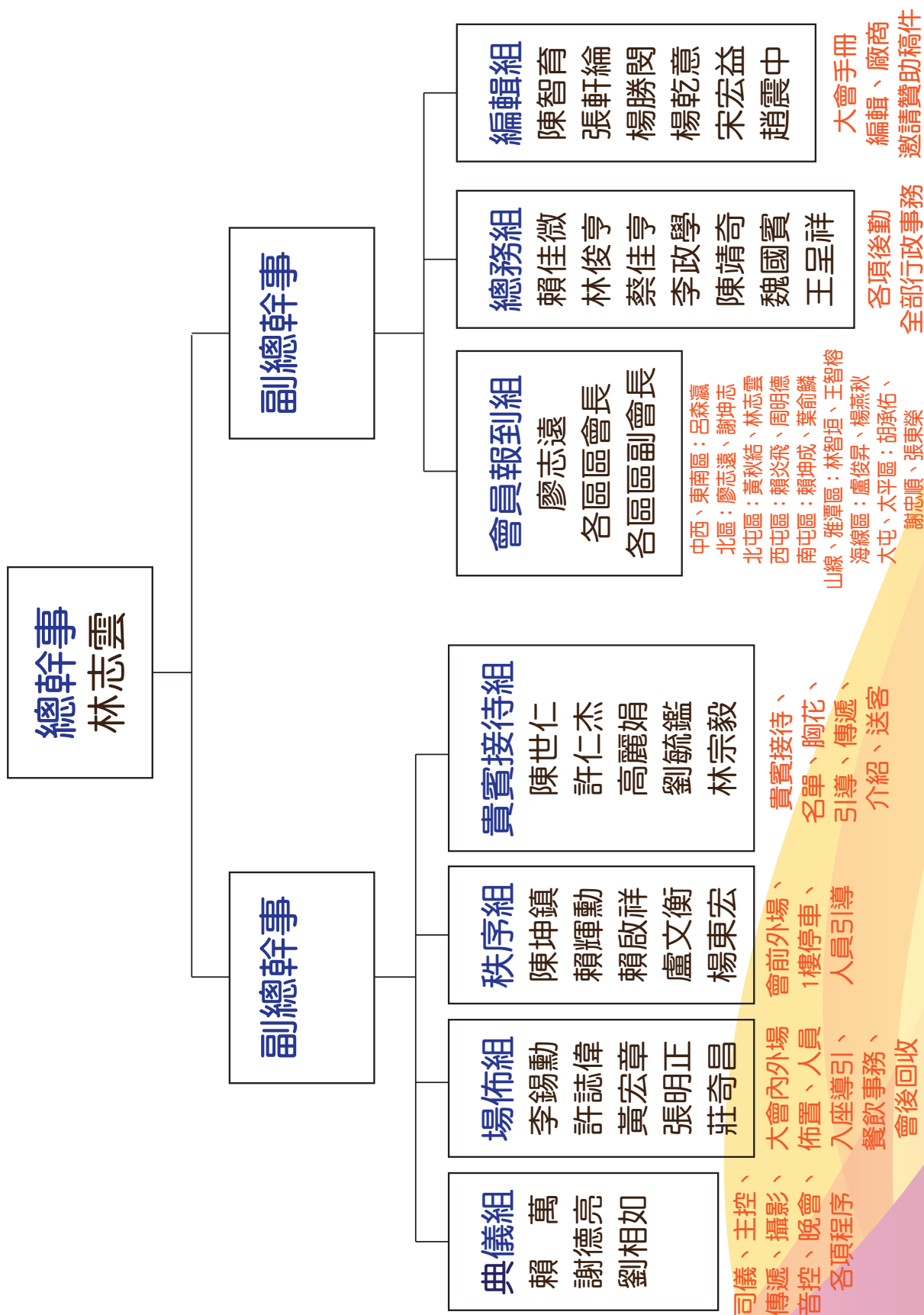
成就夢想，歡迎洽詢：

台中:04-2326-8488分機524 許協理

加盟網站:<http://www.chyi.com.tw/event/affiliate/> 點選加盟專區

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

第三屆第一次會員大會工作組織系統表





第三屆第一次會員代表大會討論案

(第一案)

提案人：理事會

案由：本會 107 年度歲入、歲出決算表，提請審議案。(請參閱第 24 頁)

說明：本會 107 年度歲入、歲出決算表，業已經依第二屆第十一次臨時理監事聯席會議審查通過在案。

辦法：會員大會通過後呈報主管機關備查。

請決議：

(第二案)

提案人：理事會

案由：本會 108 年度歲入、歲出預算表，提請審議案。(請參閱第 25 頁)

說明：本會 108 年度歲入、歲出預算表，業已經依第二屆第十一次臨時理監事聯席會議審查通過在案。

辦法：會員大會通過後呈報主管機關備查。

請決議：

(第三案)

提案人：理事會

案由：本會 108 年度工作計劃，提請審議案。(請參閱第 26 頁)

說明：1. 本會 108 年度工作計劃，業已經依第二屆第十一次臨時理監事聯席會議審查通過在案。

辦法：會員大會通過後呈報主管機關備查。

請決議：

安新建經 市場領先 全價金履約保證



全履保的使命託付

全數價金管理・全面風險監控
交易安全堅決守護

(履保申請及權利義務，仍依履保申請書之約定辦理)



北區 | 110 台北市信義區信義路五段100號8樓
電話：02-2720-7799 傳真：02-2720-6938

桃竹苗 | 338 桃園市蘆竹區經國路890號5樓E室
電話：03-316-3877 傳真：03-316-3867

中區 | 406 台中市北屯區文心路四段83號19樓310室
電話：04-2298-0091 傳真：04-2298-0092

南區 | 804 高雄市鼓山區中華一路352號11樓
電話：07-522-3551 傳真：07-522-3002



安新建經官方網站
www.anshinescrow.com



安新建經履保APP
(IOS)



安新建經履保APP
(ANDROID)



第三屆第一次會員代表大會

一〇七年經費收支決算報表

中華民國 107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日

款	項	目	會計科目 名稱	107 年決算金額	107 年預算金額	預算比較金額		備註
						增加	減少	
壹			本會經費收入	\$11,009,303	\$8,703,000			
	一		常年會費收入	\$6,332,500	\$6,150,000			會員數增加 118 家、會員退出 70 家
		1	常年會費	5,981,500	6,000,000		18,500	會員公司每年 6,000 元
		2	入會費	351,000	150,000	201,000		107 年入會 118 家 (含創意房屋 106 年 12 月)
	二		雜項收入	\$1,559,110	\$53,000			
		1	刊物廣告收入	96,000	33,000	63,000		期刊、大會手冊
		2	利息收入	80,588	0	80,588		中國信託銀行活存、定存
		3	其他收入	19,000	20,000		1,000	會員證書重製、雜項收入
		4	暫收款	1,318,141	0	1,318,141		溢匯年費、會務發展活動費誤入、107 年國旅
		5	贊助款收入	15,000	0	15,000		市商會、全聯會、營保基金會、寧波市國土資源學會
		6	租賃收入	28,000	0	28,000		4A 教室出租
		7	稅費	2,381	0	2,381		退回 105 年營所稅
	三		教育訓練收入	\$3,117,693	\$2,500,000			
		1	教育訓練課程費用收入	1,795,911	2,500,000		704,089	營業員新訓、營業員換照班、紀紀人換照班
		2	講座收入	79,100	0	79,100		講座收入
		3	租賃住宅課程費用收入	1,242,682	0	1,242,682		租賃住宅新訓
貳			本會經費支出	\$8,700,119	\$8,703,000			
	一		人事費用	\$2,699,279	\$2,431,000			
		1	會務人員薪資	2,400,776	2,155,000	245,776		會務人員薪資
		2	保險補助費	295,143	266,000	29,143		會務人員勞、健保費
		3	其他人事費	3,360	10,000		6,640	工讀生鐘點費
	二		辦公費用	\$2,593,373	\$1,320,000			
		1	郵電費	254,550	160,000	94,550		郵寄公文、匯款匯費等
		2	水電燃料費	60,627	45,000	15,627		水費、電費
		3	文具、書報雜誌費	18,027	40,000		21,973	筆、紙張等文具
		4	大樓管理費	166,584	170,000		3,416	4 樓 A、4 樓 C、6 樓 C 管理費
		5	租賃費	49,770	95,000		45,230	事務機器
		6	差旅費	107,456	100,000	7,456		會務團隊出差
		7	修繕維護費	105,085	100,000	5,085		電腦維護、其他雜項修繕
		8	公共關係費	141,855	300,000		158,145	婚喪喜慶花籃等
		9	其他支出	188,951	200,000		11,049	雜項支出
		10	退 - 暫收款	1,343,141	0	1,343,141		溢匯年費、會務發展活動費誤入、107 年國旅
		11	稅費	97,327	60,000	37,327		107 年地價稅、房屋稅
		12	勞務費	60,000	50,000	10,000		會計事務所記帳費 14 個月、會員回饋金扣憑申報
	三		業務費用	\$3,018,499	\$4,540,000			
		1	組織發展委員會	622,655	900,000		277,345	各區聯誼活動及餐費
		2	活動聯誼委員會	704,665	1,150,000		445,335	自強活動、聯盟球類競賽等
		3	法規委員會	0	20,000		20,000	法規宣導講座
		4	紀律仲裁調解委員會	0	40,000		40,000	講座
		5	教育訓練委員會	49,425	100,000		50,575	講座、講師費等
		6	資訊文宣委員會	496,247	530,000		33,753	期刊發行
		7	媒體公關交流委員會	315,600	330,000		14,400	廣告形象刊登、兩岸交流參訪
		8	社會公益委員會	83,021	100,000		16,979	慈善公益活動
		9	會議費	555,399	1,150,000		594,601	會員代表大會、理監事會
		10	業務推廣費	0	20,000		20,000	各項業務推廣費
		11	會務活動費	191,487	200,000		8,513	會務人員研習
	四		雜項購置	\$0	\$31,000		31,000	
	五		團體會費	\$276,000	\$276,000			
		1	繳納上級團體會費	235,000	235,000			全聯會會費
		2	繳納其他團體會費	41,000	41,000			108 年市商業會、107 年不動產聯盟會費
	六		退撫準備基金提撥	\$112,968	\$105,000	7,968		會務人員勞工退休金提撥 6%
			上期結餘	\$19,195,432				
			本期收入	\$11,009,303				
			本期支出	(\$8,700,119)				
			會員回饋金	(\$13,455,000)				897 家 *\$15,000 元
			預收款 - 常年會費	\$1,674,000				108 年常年會費：279 家 *\$6,000 元
			預收款 - 學費收入	\$225,400				108 年度課程費用
			預收款 - 學費收入	\$835,600				108 年度課程費用：租賃課程
			講座 - 暫收款	\$84,300				講座儲值
			本期結餘	\$10,868,916				

理事長：



常務監事：



製表：



一〇八年經費收支預算報表

中華民國 108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日

會計科目			108 年預算金額	備註
款	項	名稱		
壹		本會經費收入	\$8,932,000	
	一	常年會費收入	\$6,240,000	
	1	常年會費	6,000,000	會員公司 950 家、年費 \$6,000
	2	入會費	240,000	預計入會 80 家 *\$3,000
	二	雜項收入	\$92,000	
	1	刊物廣告收入	72,000	期刊、大會手冊
	2	其他收入	20,000	會員證書重製、雜項收入
	三	教育訓練收入	\$2,600,000	
	1	教育訓練課程費用收入	2,600,000	
貳		本會經費支出	\$8,932,000	
	一	人事費用	\$2,706,000	
	1	會務人員薪資	2,400,000	會務人員薪資
	2	保險補助費	296,000	會務人員勞、健保費
	3	其他人事費	10,000	工讀生鐘點費
	二	辦公費用	\$1,327,000	
	1	郵電費	256,000	郵寄公文、匯款匯費等
	2	水電燃料費	61,000	水費、電費
	3	文具、書報雜誌費	30,000	筆、紙張等文具
	4	大樓管理費	170,000	4 樓 A、4 樓 C、6 樓 C 管理費
	5	租賃費	60,000	事務機器
	6	差旅費	100,000	會務團隊出差
	7	修繕維護費	105,000	電腦維護、其他雜項修繕
	8	公共關係費	200,000	婚喪喜慶花籃等
	9	其他支出	200,000	雜項支出
	10	稅費	95,000	地價稅、房屋稅
	11	勞務費	50,000	會計事務所記帳費 14 個月
	三	業務費用	\$4,490,000	
	1	組織發展委員會	900,000	各區聯誼活動及餐費
	2	活動聯誼委員會	1,150,000	自強活動、聯盟球類競賽等
	3	法規委員會	20,000	法規宣導講座
	4	紀律仲裁調解委員會	20,000	講座
	5	教育訓練委員會	100,000	講座、講師費等
	6	資訊文宣委員會	530,000	期刊發行印刷
	7	媒體公關交流委員會	200,000	廣告形象刊登、兩岸交流參訪
	8	社會公益委員會	220,000	慈善公益活動
	9	會議費	1,150,000	會員代表大會、理監事會
	10	業務推廣費	0	各項業務推廣費
	11	會務活動費	200,000	會務人員研習
	四	雜項購置	\$20,000	
	五	團體會費	\$276,000	
	1	繳納上級團體會費	235,000	全聯會會費
	2	繳納其他團體會費	41,000	市商業會、聯盟年費
	六	退撫準備基金提撥	113,000	會務人員勞工退休金提撥 6%

理事長：



常務監事召集人



製表：





一〇八年度工作計劃

108 年 01 月 01 日起至 108 年 12 月 31 日

類別	工作項目	工作內容及預定進度	預算
會務	一、召開會員代表大會	1、擬編 108 年度工作計劃及歲入歲出預算提請大會通過。 2、會員資料整理彙編。 3、議定會員代表大會地點、日期、印製大會手冊及相關資料。 4、各工作委員會工作計劃擬定。	100 萬
	二、召開理、監事會議	1、每三個月至少舉行理事會議一次討論大會交辦事項及重要會務。 2、配合理事會每三個月舉行監事會一次，監察經費收支。 3、常務理監事會、理監事聯席會議視實際需要隨時召開。	15 萬
	三、會務工作人員會報	1、提高會務工作人員素質，增進工作能力舉辦業務講習。 2、視實際需要，召開會務人員業務會報檢討並改進。	
行政業務	一、文書處理	1、簡化公文處理過程並力求正確迅速。 2、建立公文處理規則。 3、會議議程隨時開會通知分送各出席人員，會後按時分送會議紀錄至各會員。	
	二、人事管理	依商業團體法、勞動基準法暨工商團體會務工作人員管理辦法訂定本會會務工作人員聘僱、待遇、服務、考勤、退撫制度。	
	三、財務管理	1、依據工商團體財務法處理策訂本會財務管理辦法。 2、隨時清查未繳常年會費之會員公司代表，通知儘速繳納。 3、購置設備、物品列冊編號，定期清查檢修。	
	四、政令宣導	1、配合政府政策參加各項慶典及推廣社會活動。 2、傳達政府相關法令、指示，俾使各會員代表遵循。	

類別	工作項目	工作內容及預定進度	預算
工 作 委 員 會	一、組織發展委員會	1、會員招募與輔導。 2、會員入會及退會。 3、舉報非法業者及宣揚正派合法經營。 4、舉辦區域聯誼及規劃。 5、金仲獎及仲介精英評審選拔。	90 萬
	二、活動聯誼委員會	1、自強活動規劃、舉辦。 2、參與臺中市不動產聯盟協會舉辦羽球、桌球比賽。 3、參與各縣市公會、友會相關之活動。 4、本會及各區域聯誼活動之協助。	115 萬
	三、紀律仲裁調解委員會	1、彙整產業相關資訊、研發具體意見後，適時向全聯會及政府機關反應，以維護業者權益。 2、邀請產官學界不動產相關法規研討會。 3、提升會員服務紀律，同業糾紛仲裁調解、處理，並分類歸檔存查。 4、受理消費者申訴，協調會員公司妥善，提昇服務品質。 5、提升會員法律素養，配合本會顧問律師定期法律諮詢服務。	2 萬
	四、法規宣導委員會	1、隨時關注與本業有關法規之研修，適時整合、反映會員公司之意見。 2、出席或委託專人參與主管機關所舉辦之不動產相關法規研討會，以保障業者之權益。 3、邀請產官學界舉辦不動產相關法規研討會。 4、每月以公會 FB、LINE 平台宣導法規案例。	2 萬
	四、教育訓練委員會	1、定期舉辦不動產經紀營業員新訓課程，協助會員公司員工取得資格合法從業。 2、定期辦理經紀人、經紀營業員專業訓練，協助辦理換照等相關事宜。 3、擬定在職進修教育，配合考照專業課程，協助考取經紀人執照。 4、擬定店東、店長、菁英特訓相關課程，提升經營績效。 5、定期舉辦會員專題巡迴講座，提升經紀人員專業知識與素質。	10 萬



第三屆第一次會員代表大會

類別	工作項目	工作內容及預定進度	預算
工作委員會	五、資訊文宣委員會	1、公會網站功能再加強，並連結相關網站，以利查詢利用。 2、協助會員公司全面建立不動產經紀業務網站，創造網站商機。 3、期刊聯賣文宣再加強，促進形象、交流之提升。 4、研擬線上學習中心之構造，期使會員公司員工學習無障礙。 5、建立本會內部傳輸系統，網路系統，提供資訊透明化之服務。	53 萬
	六、媒體公關交流委員會	1、媒體公關執行，提升公會形象。 2、加強與政府機關新聞傳播單位之聯繫交流。 3、加強與本區各相關團體之聯繫與活動。 4、積極與大陸地區不動產相關團體之聯繫、溝通、交流。 5、相關之公益活動舉辦、參與、配合。 6、各友會婚喪喜慶。	20 萬
	七、社會公益委員會	1、舉辦或參與相關公益活動，廣邀產官學界參與，扶助弱勢團體。 2、配合媒體宣導，以提升公會及產業形象。 3、與各大品牌、慈善團體合作辦理公益服務活動，提升從業人員公益參與。	22 萬
財務	一、徵收會員會費	會員常年會費於每年三月底前繳納完畢。	
	二、辦理會計事務	1、依照工作計劃編列年度經費預算經會員大會通過確實執行。 2、依法令規定健全會計制度，其收支情形按期提報理事會議審議並送監事會監查。	
其他	一、催徵會員入會事宜	1、未加入會員之公司、行號依照商業團體法第十二條及不動產經紀業管理條例規定於開業後一個月內輔導加入本會為正式會員。 2、配合主管機關，加強取締非法業者，保障合法會員之權益。	



為您把關 不動產交易安全 八大服務優勢

- 專業 集合法律、地政、財務、金融專業人士為您服務
- 科技 領先業界推出整合大數據分析、AI智慧履保機器人
- 安全 買賣價金皆以銀行信託帳戶獨立、安全管理
- 透明 官網提供24小時線上查詢案件進度及款項
- 經驗 承作超過七萬件，保證金額超過六仟億元
- 便利 透過特約地政士簽約，無時間地點限制
- 迅速 專戶入款及交屋結案簡訊通知
- 優惠 提供多家銀行房貸優惠專案

中彰投區 陳立宸
業務經理

服務專線

0938-682-167

第一建經
First Real Estate Management

TEL : 02-2772-0111 FAX : 02-2752-8811

交易安全 安穩託付



台北市大安區市民大道四段102號10樓

仲介微利時代來臨 

如何衝過房市平淡期

永續經營的關鍵



控制低管銷



您獨立創業 品牌轉招 最佳選擇



電視廣告品牌

權利金**5折**大優惠

首年權利金 平均 **1900** 元/月

CF廣告費 平均 **2500** 元/月

(首次加盟現金僅157,800元)

台南在地大品牌

權利金**5折**大優惠

首兩年 平均 **1900** 元/月

(首次加盟現金僅77,800元起)

雙品牌超過150家加盟店 全台聯租聯賣力量大

- ▶ 加盟即贈「房屋媽媽 聯賣網」案件刊登、曝光免費 ◀
- ▶ 現在加盟即享有超強後台系統，讓公司與業務更能成交 ◀



房屋媽媽 **housemama**.com.tw

惠双·南北房屋
跨品牌聯賣官網

加盟諮詢專線
(04)2212-0727

誠徵 不動產經紀人 (具執照、合作或任職皆待優) 意洽 高經理 (04)2212-9438

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

會員名冊

A. 中西區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
A0001	信義房屋仲介股份有限公司	臺北市信義區信義路五段 100 號	9130513200	2325-0000	周俊榮
A0002	康林國際科技事業股份有限公司	臺中市西區博館路 117 號 8 樓之 1	09101826221	2329-4747#106	李超群
A0003	閤架不動產經紀業有限公司	臺中市西區美村路一段 548 號 1 樓	09300753701	2375-1199	王芳進
A0005	建成企業管理顧問有限公司	臺中市西區樂群街 387 號 2 樓	159790	2375-8911	黃雯婷
A0008	億錢朝富不動產經紀股份有限公司	臺中市西區中興街 277 號 1 樓	09101468141	2259-8400 2326-8400	吳柔霏
A0009	維達房屋租售介紹中心	臺中市西區光復路 209 號 1 樓	09200060251	2226-4566	柯錦和
A0010	卡奇基開發有限公司	臺中市西區公館里三民路一段 50 巷 7 號 1 樓	09200777981	2378-7282	呂雯怡
A0011	居美不動產仲介經紀有限公司	臺中市西區東興路三段 100 號 1-3 樓	09201324111	2329-4500	許國珍
A0012	精銳廣告企劃股份有限公司	臺中市西區華美西街一段 142 號 3 樓之 3	0930149744	2313-0700	孫淑娟
A0018	玉神股份有限公司	臺中市西區美村路一段 464 號 1 樓	09401480381	2375-5758	劉志清
A0019	如春房屋仲介有限公司	臺中市西區東興路三段 160 號 3 樓之 3	09401912361	2323-1234	林思妤
A0020	友慶企業社	臺中市西區向上路一段 521 號 1 樓	09402431561	2471-0508	林慶賢
A0021	伊士泰德物業管理有限公司	臺中市西區五權一街 144 號 1 樓	0950264589	2371-9373	柯貴勝
A0023	昶勝不動產仲介經紀有限公司	臺中市西區忠明南路 386 號 1 樓	0960054802	2375-8918	鄭珮紓
A0027	永齡房屋仲介有限公司	臺中市西區美村路一段 640 號 1 樓	0960279495	2378-6488	卓大為
A0028	卓誠不動產仲介行	臺中市西區中美街 419 巷 34 號 4 樓	0970134886	2326-5741	卓美卿
A0030	公益聯合不動產仲介經紀有限公司	臺中市西區美村路一段 368 號 1 樓	0970174645	2305-2970	賴彥文
A0031	美村房地產仲介商行	臺中市西區美村路一段 635 號 1 樓	0970244385	2372-7268	莊吉安
A0033	櫻花貿易有限公司	臺中市西區忠明南路 16 號 12 樓之 9	0980163129	2329-1712	花野 寬
A0036	鴻圖不動產有限公司	臺中市西區大隆路 20 號 5 樓之 7	0980232085	2326-7788	林傳傑
A0042	蘋果房屋企業社	臺中市西區向上路一段 551 號 1 樓	0990162609	2472-1199	張漢鐘
A0045	富旺國際開發股份有限公司	臺中市西區大隆路 20 號 4 樓之 5	0981052038	2327-3030	林正雄



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
A0052	躍昇不動產經紀業有限公司	臺中市西區東興路三段 186 號 1 樓	1000017889	2320-4388	劉彥佐
A0059	宗易股份有限公司	臺中市西區西屯路一段 96 之 1 號 1 樓	1000041620	2203-8188	孟慶華
A0060	家旺不動產開發有限公司	臺中市西區林森路 91 號 1 樓	1010006564	2372-0680	楊忠裕
A0065	大國興 有限公司	臺中市西區臺灣大道一段 329 號 10 樓之 1	1010031435	2221-9069	朱國賓
A0066	如春開發有限公司	臺中市西區東興路三段 160 號 3 樓之 3	1010033553	2320-1234	鄭春輝
A0067	聚人不動產經紀有限公司	臺中市西區向上路一段 27 之 20 號 1 樓	1010035404	2305-8008	劉政雄
A0069	承明開發有限公司	臺中市西區大墩里三民路二段 14 號	1020010383	2225-5286	薛心沛
A0082	聖耀土地開發股份有限公司	臺中市西區吉龍里美村路一段 771 巷 1 號 3 樓之 2	1030017703	2372-6172	劉昕妍
A0088	祥龍國泰地產事業有限公司	臺中市西區民生里居仁街 13-1 號 1 樓	1030031976	2233-2651	梁儒顯
A0091	銓城土地開發有限公司	臺中市西區安龍里忠仁街 151 巷 4 號 1 樓	1030042107	2227-1919	楊麗艷
A0095	立橋不動產股份有限公司	臺中市西區忠明路 80 號 1 樓	1050047491	2311-1811	賴昱橋
A0099	大墩房屋租售介紹中心	臺中市西區精誠三十一街 7 號 1 樓	09101826161	2473-2255	張秀如
A0100	碩豐不動產開發有限公司	臺中市西區忠誠里臺灣大道二段 573 號 6 樓	1040021604	2326-2052	吳康俊
A0102	建榮不動產經紀業有限公司	臺中市西區大墩路 348 號 1 樓	1010008132	2471-5855	林秉達
A0103	富榮地產開發有限公司	臺中市西區大墩路 348 號 2 樓	1030009195	2471-5855	林秉達
A0106	日商托馬斯不動產股份有限公司台灣分公司	臺中市西區臺灣大道二段 285 號 20 樓	1030002196	2310-1247	平川憲
A0107	耀騰不動產仲介有限公司	臺中市西區向上路一段 522 號 1 樓		2328-5566	彭寶玉
A0108	竣發不動產開發有限公司	臺中市西區華美西街一段 142 號 11 樓之 1	1050023525	2312-8138	張顯瀚
A0110	莊周不動產經紀業有限公司	臺中市西區忠明里美村路一段 22 號 7 樓之 4	1010039718	3506-7789	林琦閔
A0111	群霖不動產經紀有限公司	臺中市西區美村路一段 121 號 2 樓	1010019271	2322-6009	秦少麟
A0113	豐慶開發有限公司	臺中市西區三民里朝陽街 11 號 1 樓	1040009295	2372-1952	陳志鴻
A0116	鴻庭國際有限公司	臺中市西區忠誠里精明二街 55 號 2 樓	0990255064	2255-5050	陳坤鴻
A0117	愛家管理顧問股份有限公司	臺中市西區英才路 501 號地下一樓	1060010867	2326-8488	許鴻政
A0119	大富得地產開發有限公司	臺中市西區精誠路 412 號 1 樓	1060019024	2473-5659	林怡均
A0120	大詮國際開發有限公司	臺中市西區自由路一段 28 之 5 號 1 樓	0960253497	2372-0700	林惠娟

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
A0121	皇家國際聯合有限公司	臺中市西區大業北路 10 號 2 樓	1060026134		陳貞靜
A0122	金富春有限公司	臺中市西區中興里美村路一段 219 號	1060031862	2302-8123	陳欣裕
A0125	慕義不動產有限公司	臺中市西區公德里精誠 16 街 41 號	1060033711	2320-2260	葉俞麟
A0126	品承不動產開發有限公司	臺中市西區忠明南路 270 號 3 樓	1060035759		王鵬銘
A0128	馬克資產管理有限公司	臺中市西區公民里忠勤街 43 巷 2 號 5 樓之 9	1060042282	2202-0018	張弘詣
A0129	晨希不動產經紀有限公司	臺中市西區臺灣大道二段 186 號 20 樓之 5	1060044719	2321-1655	李振愷
A0131	旌揚不動產仲介經紀有限公司	臺中市西區中興街 189 號 1 樓	1070001437	2302-7005	吳泓諭
A0133	堡龍有限公司	臺中市西區五權西三街 55 號 1 樓	1060046993	2375-9955	陳俊宇
A0135	大管家管理顧問有限公司	臺中市西區中興里公益路 130 號 6 樓	1060048120	2326-0029	王啓文
A0136	萬家地產有限公司草悟道分公司	臺中市西區中興里美村路一段 238 號 1 樓	1070001869	2310-8677	謝長恩
A0137	鵬慶不動產有限公司	臺中市西區美村路一段 166 號	1070009081	2301-6580	朱鵬宇
A0138	春鴻不動產有限公司	臺中市西區臺灣大道二段 285 號 22 樓之 2 樓	1070010968	2382-1229	李英華
A0139	群賢不動產仲介經紀有限公司	臺中市西區公平里公益路 232 號	1070017232	2323-8099	李文助
A0140	亞馬遜開發股份有限公司	臺中市西區華美西街一段 142 號 3 樓之 3	1070017509	2313-0700	孫小玲
A0141	優昊不動產有限公司	臺中市西區日進街 81 號	1060030558	2206-6709	陳志嘉
A0142	俊成科技有限公司	臺中市西區大忠里大忠南街 88 號 1 樓	1070023975	2376-1373	余淑玲
A0143	家園不動產經紀有限公司	臺中市西區三民里朝陽街 11 號 1 樓	1040033318	2372-1952	陳子威
A0145	英柏國際地產有限公司	臺中市西區土庫里五權西路一段 112 號	1070033401		王一娛
A0147	翔富不動產有限公司	臺中市西區平和里民權路 177 巷 2 號	1070040042		吳莊麗玉
A0148	全國不動產經紀股份有限公司	臺北市大安區羅斯福路三段 177 號 6 樓		2310-7717	藍怡婷
A0149	慕義地產有限公司	臺中市西區忠明里美村路一段 68 號 1 樓、70 號 1 樓	1070042690	2319-5488	翁維隆
A0150	俊昇開發有限公司	臺中市西區美村路一段 713 號 1 樓	1070043825	2375-5500	吳文俊
A0151	區宇經營管理顧問有限公司	臺中市西區忠誠里臺灣大道二段 536 號 4 樓之 1		2312-2092	林亮宇
A0152	聚鑫資產管理有限公司	臺中市西區藍興里三民路一段 103 號 10 樓之 1	1070046501		高怡霏
A0153	富築不動產有限公司	臺中市西區柳川里民權路 164 號 12 樓之 3		2225-8555	陳尚均

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。



第三屆第一次會員代表大會

B. 東南區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
B0001	正派房屋仲介有限公司	臺中市南區國光路 453 號	0910028477	2287-2687	許慶兆
B0002	惠双實業股份有限公司	臺中市東區建成路 342 之 2 號 1 樓	09300548181	2212-0727	呂科翰
B0006	文昌不動產仲介經紀有限公司	臺中市南區東興路一段 50 號 1 樓	09101559581	2262-1166	陳秋茶
B0009	冠銘不動產仲介行	臺中市南區美村南路 173 巷 20 號 1 樓		2260-3528	潘逢榮
B0010	意如不動產經紀業有限公司	臺中市南區南昌街 46 號 1 樓	09300573581	2262-2667	賴意如
B0012	康福不動產經紀有限公司	臺中市南區五權南路 185 號 1 樓	09300840421	2261-6180	黃慶昇
B0013	美樂家有限公司台中南區營業處	臺中市南區復興路二段 94、96 號 1 樓	0920169615	2262-1800	沈文昌
B0015	老店不動產經紀有限公司	臺中市東區十甲東路 568 號 1 樓	09301448951	2215-3399	黃桂英
B0016	美佳家實業有限公司	臺中市南區國光路 240 號 1 樓	09401145091	2285-6600	沈文昌
B0017	源商資產管理有限公司	臺中市南區文心南路 677 號 1 樓	09400591251	2262-1918	賴玠銘
B0018	宇富不動產經紀業行	臺中市東區樂業路 473 號 1 樓	0950125360	2213-1057	盧文桂
B0019	南北不動產仲介經紀股份有限公司	臺中市東區建成路 342-2 號 2 樓	09401495691	2212-0727	呂高秀珍
B0021	第寶不動產經紀有限公司	臺中市南區柳川東路一段 81 號 1 樓	0950199729	2375-8939	陳超然
B0022	立欣不動產開發有限公司	臺中市南區東興路一段 31 號 1 樓	0950179454	2265-4185	蔡麗珍
B0025	忠明不動產管理有限公司	臺中市南區忠明南路 695 號 1 樓	0960212188	2376-6158	鄧聯雲
B0026	合順房屋租售介紹中心	臺中市南區學府路 166 號 1 樓	0980210611	2220-7334	賴啓祥
B0027	連順開發商行	臺中市東區東英路 600 號 1 樓	0960284208	2211-7677	張淑汝
B0031	兆峰不動產經紀股份有限公司	臺中市南區復興路一段 403 號 1 樓	0970187830	2260-5500	楊乾意
B0033	富屋不動產經紀有限公司	臺中市東區樂業路 370 號 1 樓	0970192554	2211-3993	李英豪
B0036	士圓不動產經紀有限公司	臺中市南區學府路 106 號 1 樓	0980168654	2285-8999	賴憲光
B0038	勝麗資產管理股份有限公司	臺中市南區東興路一段 26 號 1 樓	0980315524	2293-9355	陳麗娟
B0040	穎茂不動產經紀有限公司	臺中市東區十甲路 373 號 1 樓	0990103024	2213-9338	蕭主昌
B0042	波阿斯不動產仲介經紀有限公司	臺中市南區忠明南路 813 號 1 樓	0990139296	2262-1248	陳逸駿
B0045	合發不動產經紀有限公司	臺中市南區學府路 116 號 1 樓	0990286008	2287-0099	毛櫻富

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
B0047	鑫立開發有限公司	臺中市東區十甲路 521 號 1 樓	1000005392	2213-9666	黃世銘
B0059	詠順不動產經紀有限公司	臺中市南區學府路 90 號 1 樓	1010008412	2285-2211	黃瑞祥
B0062	瑞晟不動產實業有限公司	臺中市南區忠孝路 189 之 1 號 1 樓	1010035406	2260-8930	李宗蔚
B0063	得福土地開發有限公司	臺中市南區復興路二段 18 之 2 號 1 樓	1010048559	2262-8777	賴明達
B0069	皇庭不動產有限公司	臺中市南區學府路 162 號 1 樓	0950303652	2220-3358	陳重嘉
B0071	新麗土地開發有限公司	臺中市東區東英里東英 12 街 36 號 1 樓	1020041284	2211-8520	曾文樂
B0079	仲友開發有限公司	臺中市南區平和里忠明南路 935 號 1 樓	1020049387	2265-4000	賴坤成
B0083	富瑄開發有限公司	臺中市南區工學里文心南路 888 之 6 號 1 樓	1030033532	2262-1999	張大富
B0087	廣禾豐興業有限公司	臺中市南區工學里高工路 130 號 1 樓	1030041645	2262-8833	翟四川
B0088	金銳不動產實業有限公司	新竹縣竹北市東平里嘉豐五路二段 89 號 10 樓	09400875021	03-6683227	廖貽祥
B0091	承安開發有限公司	臺中市東區自由路四段 418 號 1 樓	1040018615	2213-7776	阮俊乾
B0093	羿晟不動產經紀股份有限公司	臺中市南區高工路 391 號 1 樓	1040020190	2260-5666	林明富
B0095	好康不動產有限公司	臺中市南區崇倫里三民西路 347 號	1040022946	2378-1999	何昱興
B0096	世駁不動產事業有限公司	臺中市東區東英里精武東路 62 號	1040024636	2211-1000	吳世淵
B0097	好幸福房屋經紀有限公司	臺中市南區福順里南陽街 84 號 1 樓	1040036249	2262-3461	盧淑惠
B0100	福德不動產經紀有限公司	臺中市東區東英里早溪街 382 號 1 樓	0990375564	2212-9000	張博毅
B0102	俊邑開發有限公司	臺中市東區振興路 465 號 2 樓	1050007897	2215-3355	鄭錡陽
B0103	民政不動產企業社	臺中市南區平和里美村路二段 402 號 1 樓	0990159818	2262-6377	廖新森
B0105	允發不動產仲介經紀有限公司	臺中市東區進化路 256 號 1 樓	1050013356	2360-4391	黃勝洲
B0106	誠佳房屋仲介商行	臺中市南區忠明南路 604 號 1 樓	09201194831	3501-9900	黃宏章
B0107	威翰開發有限公司	臺中市南區南和里工學路 50 號 1 樓	1050027044	2263-9555	賴杰松
B0108	正能量開發有限公司	臺中市南區忠明南路 821-2 號 1 樓	1050029239	2265-5598	王青美
B0109	古德開發有限公司	臺中市東區自強街 20 巷 16 號	1050033522	2360-7777	盧佩含
B0110	成侑不動產有限公司	臺中市南區建成路 1920 號 1-3 樓	1050034271	2263-2666	陳崇實
B0111	立昇不動產經紀行	臺中市南區福興里五權南路 213 號 2 樓	1050047436	0919-687822	吳燕紅



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
B0112	女王地產有限公司	臺中市東區復興路五段 170 號	1060006721	2212-7722	陶芳芳
B0115	大濠阜不動產經紀有限公司	臺中市南區樹德里復興北路 326 號	1060014374	2263-5111	姜妍如
B0116	寬居不動產經紀有限公司	臺中市東區十甲東路 568 號 3 樓	1060015416	2215-3399	林建勳
B0117	萬家地產有限公司	臺中市東區振興里建成路 808 號 1 樓	1060028200	2310-8677	郭誌佑
B0118	一成不動產有限公司	臺中市南區南門里合作街 326 號 1 樓	1060026704	2285-1718	張裕誠
B0119	田沃開發有限公司	臺中市南區樹義里福田二街 8 號 5 樓之 2	1060030417		李豪晃
B0120	誠易營造股份有限公司	臺中市南區新榮里學府路 146 巷 11 號	1010020719	2223-0851	李銷容
B0121	統冠地產有限公司	臺中市南區復興路二段 106 號 1 樓	1060036326	2260-2655	張德福
B0122	樂成家房產有限公司	臺中市南區樹德里建國南路一段 143 號	1060036324	2262-7777	廖品智
B0123	揚展開發股份有限公司	臺中市南區工學里工學路 157 號 1 號	1060037396	2260-5959	陳寶富
B0125	豐展地產開發有限公司	臺中市南區南和里美村南路 107 巷 38 號 1 樓	1060040637	2471-0563	黃錠銘
B0126	巨基不動產仲介經紀有限公司	臺中市南區永和里南和一街 6 巷 16 號 1 樓	1060042525	2258-0026	李東和
B0127	彼思佛不動產有限公司	臺中市南區和平里忠明南路 758 號 17 樓	1060040692	2260-7543	洪銘哲
B0128	頂尖不動產管理顧問有限公司	臺中市東區東南街 96 號 1 樓	1070002283	2215-0578	謝宗甫
B0129	瓏耀地產有限公司	臺中市南區樹義里文心南路 849 號 1 樓	1070011972	2260-2777	洪嘉慶
B0131	鍾誠開發有限公司	臺中市南區工學里文心南路 706 號 1 樓	1070014879	2263-1658	鍾陳佳
B0132	加福仲介商行	臺中市東區東信里東英路 30 號 1 樓		2213-8699	姚銘宜
B0133	成忻地產有限公司	臺中市南區高工路 298 號	1070019664	2260-6688	孫堔忻
B0135	新富昌開發有限公司	臺中市東區十甲里自由路四段 317 號 1 樓	1070022681	2213-9988	洪嘉美
B0136	俊宇不動產有限公司	臺中市東區振興路 453 號 1 樓	1070027214	2215-3355	吳文俊
B0137	一春不動產經紀有限公司	臺中市南區工學路 166 號 1 樓	1070028717	3609-3388	林明毅
B0138	大地房屋仲介經紀企業社	臺中市東區振興里信義街 214 號 1 樓	1070030574		李智廣
B0139	萬家地產有限公司中山醫分公司	臺中市南區樹德里復興北路 338 號 1 樓	1070029260	2310-8677	詹凱隆
B0140	喬安不動產經紀有限公司	臺中市南區福興里美村路二段 347 號 9 樓	09800444001	2265-0805	陳志修
B0141	站前不動產經紀有限公司	臺中市東區振興里台中路 151 之 2 號 1 樓	1070033095		許竹君

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
B0142	信實復興有限公司	臺中市南區復興路二段 153 之 1 號	1070035169	2261-8555	林羿忻
B0143	榮新不動產開發有限公司	臺中市南區復興路一段 418 號 1 樓	1070036086		楊舒婷
B0145	大阜濠開發有限公司	臺中市南區樹德里復興北路 326 號 1 樓	1070046199	2263-5111	劉淑惠
B0146	富信不動產經紀有限公司	臺中市東區東信里樂業路 372 號 1 樓	1070038685	2213-9939	李英豪
B0147	鉅讚不動產有限公司	臺中市南區工學里高工路 130 號 1 樓	1070043759	2262-8833	龔裕城
B0148	塔莉生物科技有限公司	臺中市東區東光園路 100 巷 56 弄 9 號 2 樓		2280-2867	林千婕

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

C. 北區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
0001	大台中房屋仲介股份有限公司	臺中市北區邱厝里太原路二段 211 號 1 樓	1000025548	2236-2099	呂國祥
C0001	大中詠股份有限公司	臺中市北區中清路一段 416 號 11 樓		2206-0088	蕭豐榮
C0003	裕聰不動產仲介經紀中心	臺中市北區五常街 33 號 1 樓	09101930311	2203-0077	王裕聰
C0005	住商實業股份有限公司	臺中市北區中清路一段 447 號 11 樓之 1	9232700800	2297-5500	賴萬
C0010	台仲不動產經紀有限公司	臺中市北區五常街 162 號 1 樓	09100690471	2203-5005	陳子毅
C0011	大法不動產有限公司	臺中市北區中清路一段 699 號	09401031141	2296-9399	周安妤
C0012	堃鼎不動產經紀有限公司	臺中市北區益華街 147 號 1 樓	09100777361	2235-3857	王壯臺
C0013	敬業房屋仲介有限公司	臺中市北區進化北路 392-2 號 7 樓之 1	0930028713	2233-3777	陳惠珠
C0016	馨屋實業有限公司	臺中市北區忠太東路 117-11 號	0920069402	2205-8935	李爾娟
C0022	信主房屋仲介有限公司	臺中市北區建興里學士路 242 號	09401939621	2235-5118	黃瑞峰
C0023	義順房屋仲介有限公司	臺中市北區青島路二段 75 號	0950121615	2299-2313	張明正
C0025	聯勤不動產經紀有限公司	臺中市北區崇德路一段 492 號	0960111441	2233-7000	謝坤志
C0027	鴻彰不動產經紀有限公司	臺中市北區頂厝里進化北路 296 號 1 樓	0970216636	2235-3339	盧忠平
C0029	允成不動產企業社	臺中市北區進化路 342 號	0980189126	2360-7988	趙永
C0030	豐耕不動產經紀有限公司	臺中市北區進化北路 391 號 1 樓	0980223639	2206-6463	汪秀慧



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
C0031	龍騰不動產仲介社	臺中市北區北平路二段 119 號 1 樓	0980206938	2292-6600	林聰傑
C0033	巨業房地開發有限公司	臺中市北區進化北路 238 號 11 樓之 5	1030012671	2235-4111	呂金益
C0035	松青房屋仲介行	臺中市北區青島一街 3 號	0990067948	2296-2277	張崑寶
C0046	捷陽不動產有限公司	臺中市北區太原路一段 448-6 號 1 樓	0990291726	2207-5336	王惠君
C0047	成家資產管理有限公司	臺中市北區忠太東路 117 之 9 號 1 樓	0990350285	2201-5577	黃讚山
C0049	精誠不動產股份有限公司	臺中市北區學士路 296 號 1 樓	1000005941	2235-6622	劉秀菊
C0052	耀輝不動產有限公司	臺中市北區三民路 3 段 210 之 15 號 1 樓	1000004157	3611-0001	吳教仁
C0055	全聯土地開發有限公司	臺中市北區天津路一段 202 號 1 樓	1000015626	2298-7918	王安妮
C0056	正業不動產有限公司	臺中市北區五權路 298 號 1 樓	1000018004	3704-7085	張吉男
C0057	弘成不動產經紀業有限公司	臺中市北區民權路 472 之 5 號 1 樓	1000030096	2208-7999	吳進發
C0059	尚穎開發有限公司	臺中市北區崇德路一段 125 號 1 樓	1000041225	2238-2777	王雪華
C0065	家信不動產經紀有限公司	臺中市北區進化北路 282 號 1 樓	1010010943	2237-1888	紀敦方
C0066	家賀不動產經紀有限公司	臺中市北區英才路 386 之 5 號	1010019269	2327-5777	黃培源
C0069	富安居不動產有限公司	臺中市北區漢口路四段 180 之 1 號 1 樓	1010038794	2235-8989	曾守毅
C0070	亞泰不動產仲介企業社	臺中市北區篤行路 353 號 1 樓	1020003850	2201-6862	賴麗娟
C0071	精誠綜合事業有限公司	臺中市北區學士路 296 號 2 樓	1010042764	2235-6622	楊彩葳
C0076	忠益不動產經紀業有限公司	臺中市北區賴厝里漢口路四段 48 號 1 樓	1020005843	3500-6998	李清豪
C0077	山大立不動產經紀業股份有限公司	臺中市北區漢口路三段 241 號 2 樓、243 號 2 樓	09200364941	2293-1858	柯木山
C0080	惠忠不動產商行	臺中市北區漢口路四段 318 巷 20 號 1 樓	1020014492	2234-7975	初惠忠
C0083	高瑞不動產股份有限公司	臺中市北區文心路四段 212 號 10 樓之 2	1000033986	2297-8188	林聖堯
C0090	漢德開發有限公司	臺中市北區漢口路四段 265 號 1 樓	1020032103	2237-5347	李如彥
C0091	家登市不動產有限公司	臺中市北區英才路 118 號 1 樓	1020040107	2707-7535	駱中凱
C0095	厚田不動產仲介有限公司	臺中市北區健行路 445-9 號 1 樓	1030006379	2207-0777	洪美英
C0096	名揚不動產經紀行	臺中市北區英才路 242-1 號 1 樓	1030011596	2207-5078	林綉亭
C0099	富裕新開發建設有限公司	臺中市北區健行里德化街 550 號	1030027786	2206-6566	莊文昌

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
C0102	館前不動產有限公司	臺中市北區館前路 7 號 1 樓	1030029185	2328-9008	王天佑
C0105	梧桐建設有限公司	臺中市北區建興里學士路 276 號 1 樓	1030005516	2235-0155	林大琳
C0109	坤厚不動產管理顧問有限公司	臺中市北區中清路一段 100 號 13 樓之 5	1030046844	2203-0336	顏澄澈
C0110	廣論不動產股份有限公司	臺中市北區進化北路 238 號 6 樓之 2	0990077064	2231-1688	吳佩樺
C0111	上群房屋租售介紹中心	臺中市北區文化街 1 號 13 樓之 5	09402088081	2206-2231	吳滿球
C0113	富喬不動產經紀有限公司	臺中市北區明德里漢口南一街 31 號 1 樓	1030053151	2295-6229	廖苡晴
C0115	大世紀創意事業有限公司	臺中市北區頂厝里進化北路 238 號 13 樓之 1	1030054802	2236-3551	黃雅嫻
C0118	曜陽開發有限公司	臺中市北區賴厝里中清路一段 590 號 1 樓	1040004290	2291-8808	李世明
C0119	曜勝不動產有限公司	臺中市北區新北里三民路三段 210-15 號 1 樓	1040007252	3611-0001	劉郁青
C0123	信基不動產有限公司	臺中市北區進化路 577 之 1、577 之 2 號	1040013350	2237-5777	胡宗邦
C0130	天誠不動產經紀有限公司	臺中市北區賴厝里漢口路四段 4 號 1 樓	1040028313	2295-3300	徐鴻益
C0131	佳禧不動產經紀有限公司	臺中市北區漢口路四段 99 號 1 樓	1050005579	2297-7999	尤祥輝
C0132	寶樹地產有限公司	臺中市北區育德里健行路 443 之 5 號 1 樓	1050010214	2202-0859	藍樹明
C0133	仁億不動產有限公司	臺中市北區賴興里文心路四段 216、218 號	1050021545	2296-0000	李勇方
C0135	誼謙不動產經紀有限公司	臺中市北區賴厝里綏遠路一段 52 號 1 樓	1050028157	2236-5526	李鎰朱
C0136	廣德管理顧問有限公司	臺中市臺中市北區精武路 422 號 1 樓	1050028842		詹原廣
C0137	家誠不動產經紀有限公司	臺中市北區頂厝里進化北路 282 號 2 樓	1000011117	2259-0778	蔡東原
C0138	志遠地產有限公司	臺中市北區立人里中清路一段 743 號	1010033955	2291-7688	廖志遠
C0140	大阪開發有限公司	臺中市北區中清路一段 609 號 1 樓	1060022485	2295-9877	王木村
C0141	聚富不動產有限公司	臺中市北區育才南街 8 號 2 樓	1060012914	2233-9935	張淑娟
C0142	迅捷管理顧問有限公司	臺中市北區賴明里中清路一段 608 號 8 樓之 15	1060029830		林紅吟
C0145	梅川不動產有限公司	臺中市北區青島路三段 4 號 1 樓	1060040461	2236-0999	楊雯揚
C0147	台灣不動產經紀業有限公司	臺中市北區三民路三段 217 號 8 樓之 6	1070000707	3609-9383	梁忠癸
C0148	元利地產有限公司	臺中市北區富強街 121 號 1 樓	1070001868	2212-4588	張鶴嚴
C0149	亮通不動產仲介有限公司	臺中市北區明新里漢口路三段 146 號 1 樓	1070009324	2296-0260	徐子友



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
C0150	信實地產股份有限公司信實漢口分公司	臺中市北區漢口路三段 93 之 3 號	1070005159	2292-2299	楊武霖
C0151	固德不動產開發有限公司	臺中市北區邱厝里崇德路一段 158 號	1070017589	2235-1189	岳智
C0152	曜鴻不動產有限公司	臺中市北區中清路一段 740 巷 6 號 3 樓	1070013594		楊臻評
C0153	爵聖不動產有限公司	臺中市北區新興里三民路三段 2 號 1 樓、4 號 1 樓	1070013912	2229-1799	陳蒨蒨
C0156	永春不動產經紀業股份有限公司	臺中市北區永興街 338 號 16 樓	0920-0135231	2231-5152	蘇明豐
C0157	核心不動產管理顧問有限公司	臺中市北區中清路一段 370 號 9 樓之 2	1070018380	2359-5652	陳星宇
C0158	秉達不動產有限公司	臺中市北區文昌東二街 116 巷 1 號 4 樓之 1	1070019709	2291-5597	楊秉祥
C0159	龍聚不動產有限公司	臺中市北區錦平里中華路二段 177、179 號 1 至 2 樓	1070024229	2206-7777	林協諭
C0160	廣榛物業管理顧問有限公司	臺中市北區文莊里中清路一段 79 號 5 樓	1070026212	2202-6768	劉皓云
C0161	勝安置業不動產有限公司	臺中市北區崇德里榮華街 124 號 1 樓	1020041258	3609-3456	林裕展
C0162	群利資產管理有限公司	臺中市北區漢口路三段 1 號 1 樓		2296-6888	林軒正

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

D. 北屯區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
D0001	地廣不動產經紀業股份有限公司	臺中市北屯區昌平東三路 61 巷 21 號 1 樓	0910-0546481	2422-5680	林金雄
D0003	開泰不動產企業社	臺中市北屯區中清路二段 699 號	0930-1238731	2293-3662	賴輝勳
D0005	信東房屋仲介中心	臺中市北屯區東山路一段 50-6 號 1F	0930-0694531	2436-2661	程台玉
D0009	歡喜家房屋仲介有限公司	臺中市北屯區遼陽四街 32 號	0910-086575	2241-5550	林明慧
D0010	寶利旺不動產仲介經紀有限公司	臺中市北屯區大連路二段 56 號	0920-0325471	2246-7777	顏文錦
D0013	東哲不動產仲介經紀業有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 318、320 號 1 樓	0930-0238161	2246-8100	何兆烈
D0015	全勝房屋租售介紹中心	臺中市北屯區新平里中清路二段 495 號 1 樓	0920-0778001	2297-1887	黃豐河
D0016	侑正不動產經紀有限公司	臺中市北屯區平田里興安路一段 331 號 1 樓	0920-0129331	2242-3617	劉毓鑑
D0018	圓心不動產開發有限公司	臺中市北屯區水景里太原路三段 739 號	1050008805	2437-5759	黃秋結
D0019	信望愛不動產有限公司	臺中市北屯區中清路 2 段 1062 號 1 樓	0920-2000271	2425-3300	謝文宗

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
D0020	友屋不動產經紀業有限公司	臺中市北屯區遼寧路一段 162 號 1 樓	0920-0325441	2247-2688	李志銓
D0021	瑞成不動產經紀有限公司	臺中市北屯區陳平路 79 號 1 樓	0920-125707	2291-3159	鄭淑雲
D0026	居億不動產仲介經紀有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 324 號	0910-113600	2241-8400	郭豐裕
D0027	麒麟房屋不動產商行	臺中市北屯區綏遠路二段 59 號 1 樓	0930-0168561	2232-9659	紀文章
D0028	大鼎不動產開發有限公司	臺中市北屯區文心路四段 209 號	0930-1303711	2298-1818	洪立昀
D0029	鼎埴實業有限公司	臺中市北屯區松竹路二段 368 號 1 樓	0930-177033	2249-0235	許涵真
D0031	松旺不動產有限公司	臺中市北屯區松竹路二段 264 號 1 樓	0920-1240441	2249-0848	張瑋容
D0032	禾軒地產經紀有限公司	臺中市北屯區文心路四段 939 號 1 樓	0930-1676001	2243-2299	李照俠
D0036	耕源開發企業有限公司	臺中市北屯區遼陽四街 72 號 1 樓	0930-0581671	2247-3735	范鼎淇
D0038	金威房屋仲介有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 543 號 1 樓	0930-1238791	2437-9188	林志雲
D0039	勝昶企業社	臺中市北屯區天津路四段 295 號	0980-346411	2231-2851	張沛羽
D0042	佑信不動產經紀有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 493 號	0940-0842401	2437-6689	呂承翰
D0043	龍居企業有限公司	臺中市北屯區綏遠路二段 207 號 1 樓	0940-1145041	2249-3285	吳燕龍
D0048	大昱山房屋仲介有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 453 號 1 樓	0940-1639261	2437-9693	曾仲明
D0050	里優不動產經紀有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 458 號 1 樓	0940-1972391	2246-2677	鍾坤海
D0055	明城不動產經紀有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 546 號 1 樓	0960-028761	2437-8821	林玉鳳
D0056	誠信開發房屋仲介股份有限公司	臺中市北屯區東光路 880 號 1 樓	0970-133643	2437-8299	林志峰
D0058	國鉅房屋仲介有限公司	臺中市北屯區北平路四段 44-1 號 1 樓	0960-132355	2238-7438	陳孔猷
D0059	幸福不動產有限公司	臺中市北屯區昌平路一段 45 號 1 樓	0960-159894	2231-5000	吳彥邦
D0061	皇成不動產開發有限公司	臺中市北屯區北屯路 455 號 1 樓	0960-242550	2243-2939	石士宏
D0062	嘉原不動產經紀有限公司	臺中市北屯區崇德二路二段 8 號 1 樓	0970-038384	3502-3788	陳冠樺
D0066	中城不動產開發有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 463 號 1 樓	0970-174647	2437-0108	楊宗樺
D0068	聯京房屋仲介有限公司	臺中市北屯區瀋陽路三段 39 號 1 樓、41 號 1 樓	0970-306299	2246-1233	李秀華
D0069	鼎旺不動產有限公司	臺中市北屯區天津路三段 35 之 1 號 2 樓	0980-040489	2234-6969	陳松林
D0078	品都房屋仲介有限公司	臺中市北屯區太原路三段 621 號 1 樓	0990-159812	2437-5188	賴麗卿



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
D0079	鼎賦有限公司	臺中市北屯區東山路一段 146 之 19 號 1 樓	0990-216067	2436-2290	江佩玉
D0081	三益不動產有限公司	臺中市北屯區中清路二段 608 號 1 樓	0990-317577	2298-0188	張振松
D0086	眾信不動產經紀有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 548 號 1 樓	0990-271323	2437-3555	柯盛元
D0088	源商不動產經紀有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 6 號 1 樓	0990-294975	2236-3288	陳雪惠
D0090	元大不動產開發有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 281 號	0990-344759	2437-7222	詹淑惠
D0092	高島不動產事業有限公司	臺中市北屯區東山路一段 156 之 6 號 5 樓之 1	0990-358955	2436-9859	陳羿文
D0095	優式資產管理有限公司	臺中市北屯區平德里文心路 4 段 288 號 10 樓之 8	0990-368920	2296-5568	傅韋豪
D0097	太慶不動產有限公司	臺中市北屯區中清路二段 737 號 1 樓	1000003682	2292-8198	莊奇昌
D0100	鉅仲有限公司	臺中市北屯區崇德十路二段 172 之 5 號 1 樓	1000006196	2422-7117	陳孟君
D0101	廣兆土地開發有限公司	臺中市北屯區敦化路一段 497 號 1 樓	1000006198	2299-0063	蕭怡珮
D0106	中都不動產股份有限公司	臺中市北屯區崇德十路一段 532 號	1000008231	2421-2000	王啓淙
D0109	陽明房訊不動產有限公司	臺中市北屯區梅川東路四段 105 號 1 樓	1000014449	2247-5592	林世旻
D0111	富山開發房屋仲介有限公司	臺中市北屯區天津路四段 7 之 1 號	1000018005	2293-8263	許登傑
D0112	倖福開發有限公司	臺中市北屯區陳平路 41 號 1 樓	1000017280	2293-5117	杜淑華
D0118	春天不動產經紀有限公司	臺中市北屯區松竹路三段 61 號 1 樓	1000038373	2247-8666	廖品秋
D0119	聯合不動產經紀有限公司	臺中市北屯區中清路二段 448、450 號	1000038410	2297-7000	陳國豐
D0122	忠福不動產經紀業有限公司	臺中市北屯區大連路二段 252 號 1 樓	1010004975	3500-8578	賴愛華
D0126	晶鑽不動產經紀有限公司	臺中市北屯區大連路一段 123 號 1 樓	1010009125	2295-3737	吳幸芳
D0131	太極房屋仲介有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 293 號 1 樓	1010019888	2245-1231	王曉婷
D0135	順晟發開發有限公司	臺中市北屯區梅川東路五段 472 號	1010029737	2422-7555	蔡明曉
D0136	巨禾不動產有限公司	臺中市北屯區水景里松竹五路 59 號 1 樓	1010028698	2435-0422	陳賞賜
D0138	林楓景觀設計有限公司	臺中市北屯區環中路一段 1760 號	1010041788	2425-4988	林世忠
D0140	王品房地產開發有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 498 號	1010045321	2437-5907	謝明源
D0141	永將不動產經紀有限公司	臺中市北屯區松竹路二段 383 之 3 號 1 樓	1010047325	2241-1999	黃啓瑞
D0148	兆利不動產有限公司	臺中市北屯區北屯路 208-6 號 1 樓	1020011540	2231-5600	李金龍

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
D0155	春耕不動產經紀股份有限公司	臺中市北屯區中清路 2 段 727 號 1 樓	0920-1404631	2251-0921	莊志淵
D0156	玉皇不動產經紀有限公司	臺中市北屯區天津路四段 112 之 1 號 1 樓	1020020636	2238-5599	黃名白
D0157	元大東有限公司	臺中市北屯區中清路 2 段 679 號	0950-103405	2299-2158	方瑞良
D0166	高發不動產有限公司	臺中市北屯區平陽里崇德路二段 277 號 1 樓	1020031924	2242-5563	梁哲銘
D0167	盛國不動產經紀有限公司	臺中市北屯區后庄里敦化路一段 602 號 1 樓	1020033693	2426-8199	盧東儀
D0172	斗頁不動產顧問有限公司	臺中市北屯區后庄里中清路二段 832 號 1 樓	1020043019	2426-1199	李科頡
D0175	亞興不動產投資顧問有限公司	臺中市北屯區北興里北華街 153 之 1 號	1020045718	2233-1951	陳若羚
D0177	佳盈不動產有限公司	臺中市北屯區新平里中清路二段 675 號 1 樓	1020050610	2298-0686	呂金基
D0179	強陞有限公司	臺中市北屯區中清路 2 段 711 號 1 樓	1020052545	2297-5777	蔡志強
D0185	家揚不動產經紀有限公司	臺中市北屯區建和路一段 410 號 1 樓	1030006114	2435-0228	張兆國
D0186	狀元地產開發有限公司	臺中市北屯區中清路二段 415 巷 97 號 1 樓	970160312	2299-2519	古峻誠
D0188	銳豐開發有限公司	臺中市北屯區仁和里松竹路三段 469 號	1030020063	2291-2368	賴朝宗
D0189	原民不動產股份有限公司	臺中市北屯區平心里瀋陽路三段 62 號 2 樓	1030017905	2249-1149	李碧鑾
D0193	盛利開發建設有限公司	臺中市北屯區中清路二段 1146 號 1 樓	1030025146	2425-2395	上官子麟
D0195	卓岳不動產有限公司	臺中市北屯區平福里大連路 2 段 200 號 1 樓	1030024352	2245-4199	許榮容
D0198	聚旺不動產經紀有限公司	臺中市北屯區仁美里崇德路三段 685 號 1 樓	1030031517	2421-1812	邱世民
D0203	安邦地產有限公司	臺中市北屯區新平里中清路二段 719 號 1 樓	1030033992	2295-9366	吳癸森
D0205	家暘不動產經紀有限公司	臺中市北屯區太原路 3 段 1136 號	1030035213	2435-0415	曹嘉銘
D0208	三創建業有限公司	臺中市北屯區北屯里昌平路一段 83 號	1030036268	2233-9188	李慶邦
D0209	匯揚不動產經紀實業有限公司	臺中市北屯區文心路四段 290 號 1 樓	09300153701	2233-1007	葉武霖
D0213	吉賀事業有限公司	臺中市北屯區平陽里崇德路二段 295 號 1 樓	1040002279	2245-1231	周開達
D0219	榮鼎地產股份有限公司	臺中市北屯區平和里崇德路二段 211 號 1 樓	1040017750	2241-0810	林映辰
D0220	榮鼎地產股份有限公司十一期榮鴻分公司	臺中市北屯區崇德路三段 132 號 1 樓	1040017747	2422-0680	張泓傑
D0221	榮鼎地產股份有限公司崇德榮鴻分公司	臺中市北屯區崇德路二段 209 號 1 樓	1040017745	2241-3355	歐景山
D0225	盛富不動產經紀股份有限公司	臺中市北屯區景賢路 129 號	1040018156	2437-9789	林春江



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
D0229	川盛不動產股份有限公司	臺中市北屯區后庄路 491 號 1 樓	1040024326	2298-7866	吳偉雄
D0231	玉誠不動產有限公司	臺中市北屯區文心路四段 277 號 1 樓	1020025604	2298-7668	陳諾
D0232	益用開發股份有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 505 號	1040031316	2437-9857	洪淑娟
D0233	仁美不動產股份有限公司	臺中市北屯區仁美里崇德路三段 720 號	1040035912	2422-9511	江政忠
D0237	欣岳不動產有限公司	臺中市北屯區北平路三段 2 號	1040036760	2238-8799	許育嘉
D0239	仁靈不動產實業有限公司	臺中市北屯區平昌里文心路四段 822 號 1 樓	1040040380	2234-7000	蔣裕仁
D0241	廣程不動產經紀有限公司	臺中市北屯區松強里山西路三段 192 號 1 樓	1040042616	2422-2788	黃碩揚
D0242	合正地產商行	臺中市北屯區興安路二段 25 號 1 樓	1040044893	2243-1587	黎貴綾
D0245	敦品開發經紀有限公司	臺中市北屯區東山路一段 192 之 1 號 1 樓	0960230067	2437-4700	陳韋仲
D0246	大亨不動產經紀有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 263 號 1 樓	1050004911	2241-5600	張瑞昌
D0248	大欣不動產經紀有限公司	臺中市北屯區軍功里松竹路一段 730 號 1 樓	1050007491	2439-0595	陳恩彤
D0249	天源鋒國際開發股份有限公司	臺中市北屯區和平里東山路一段 367 之 23 號 1 樓	1050007027	2239-2200	鄭立倫
D0250	清森實業有限公司	臺中市北屯區松竹里崇德路二段 490 號 1 樓	1050008477	2241-5581	陳育清
D0251	三共不動產經紀有限公司	臺中市北屯區東光里北屯路 264 之 6 號 1 樓	1050012906	2246-3030	楊三共
D0252	凱盛不動產有限公司	臺中市北屯區和平里軍福十六路 386 號	1050018888	2437-2393	林福元
D0255	升聚不動產經紀有限公司	臺中市北屯區松強里松竹路二段 336 號 1 樓	1050019738	2247-2000	黎政彥
D0256	鴻盛不動產經紀事業有限公司	臺中市北屯區太原路三段 1365 號 1 樓	1050021391	2439-2111	羅敏時
D0257	尚峰不動產有限公司	臺中市北屯區松和里松竹路二段 331 號 1、2 樓	1050022383	2247-3587	黃鈺凱
D0258	晁耀不動產有限公司	臺中市北屯區仁和里崇德十路一段 485 號 1 樓	1040051801	2422-7388	花淑蕙
D0259	聯城不動產事業股份有限公司	臺中市北屯區水景里東山路一段 193 之 15 號 1 樓	1050026874	2436-2000	陳書斌
D0260	昶紅不動產經紀有限公司	臺中市北屯區漢口路五段 99 號 1 樓	1050026630	2238-8787	楊雅淇
D0261	詠心不動產經紀有限公司	臺中市北屯區廬子裡太原路三段 1351 號	1020011093	2239-3600	鄭景元
D0263	吉屋租賃有限公司	臺中市北屯區仁美里豐樂路 1 之 9 號 2 樓	1050030950	2422-4466	游孟憲
D0266	嘉虹地產開發有限公司	臺中市北屯區中清路二段 591 號 1 樓	1040022567	2295-5627	王坤源
D0267	東龍國際開發股份有限公司	台北市松山區南京東路五段 92 號 7 樓	9233223900	2765-1686	黃碩雄

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
D0268	宏全盛銷售股份有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 26 號 4 樓	1060020119	2231-0999*169	賴偉倫
D0269	土房吉財有限公司	臺中市北屯區太原路三段 289 號 1 樓	1040013571	2238-0521	梁玉英
D0270	鑫鎧銘開發有限公司	臺中市北屯區興安路二段 501 號 1 樓		2249-0318	石俊生
D0271	豐菴不動產有限公司	臺中市北屯區后庄里后庄路 417 號 1 樓	1030008882	2425-3959	王曉暄
D0272	佳興不動產仲介經紀有限公司	臺中市北屯區平福里安順東七街 71 號 1 樓	1060015830	2247-0265	賴豐盛
D0273	永震不動產股份有限公司	臺中市北屯區文心路四段 95 號	1060015597	2298-2788	陳朝棟
D0275	懌富地產有限公司	臺中市北屯區興安路二段 481 號	1060015898	2707-8568	張柏威
D0277	承益房地開發有限公司	臺中市北屯區松竹里崇德路二段 520 號 1 樓	1060025715	2243-1122	蔡鎮陽
D0278	第景不動產有限公司	臺中市北屯區太原路 3 段 1391 號	1060025755	2239--7680	劉怡佑
D0279	昇永不動產經紀有限公司	臺中市北屯區平順里昌平路一段 358 號 1 樓	1050048636	2243-0040	宋濊煬
D0280	升原不動產經紀有限公司	臺中市北屯區平順里柳陽西街 88 號 11 樓之 3	1060029490	2665-3630	楊凱賢
D0281	台中仁愛不動產有限公司	臺中市北屯區太順路 33 號 1 樓	1060028968	2437-6555	黃銘興
D0285	家富不動產開發有限公司	臺中市北屯區崇德十一路 96 號 1 樓	0940-0100511	2422-6188	張福奮
D0286	升宏不動產經紀有限公司	臺中市北屯區崇德路二段 300 號 13 樓之 1	1060032975	2665-3630	邱少凡
D0288	松楷不動產有限公司	臺中市北屯區平興里柳陽東街 84 號 1 樓	1060038484	2243-6769	吳永徽
D0289	豐實土地開發有限公司	臺中市北屯區松強里梅川南街 47 號	1060042137	2247-6511	梁熙昀
D0290	駿瑞不動產有限公司	臺中市北屯區崇興路一段 2 號	1060043247	2238-6665	賴俊仁
D0291	真誠開發有限公司	臺中市北屯區后庄里中清路二段 998 號 1 樓	0990160900	2375-4418	廖光雄
D0292	美家地產有限公司	臺中市北屯區文心路四段 674 號 1 樓	1070000376	2234-2128	王明珠
D0293	漢德不動產仲介經紀有限公司	臺中市北屯區環中東路二段 399 號	1070001021	2435-1181	李如彥
D0295	富馨不動產股份有限公司	臺中市北屯區松和里昌平路二段 8-2 號	1070004196	2247-7555	施賢升
D0296	日竑不動產經紀業有限公司	臺中市北屯區平福里崇德路二段 316 號 1 樓	1070005774	2246-0222	施同榮
D0297	京璽不動產企業社	臺中市北屯區遼陽五街 22 號	1070011971		游依蘋
D0298	鴻城不動產顧問有限公司	臺中市北屯區崇德十路二段 366 號 1 樓	1070014353	2421-0005	吳鴻進
D0299	益潤不動產仲介經紀有限公司	臺中市北屯區綏遠路二段 61 號 1 樓	1070017686	2237-2099	蔡美娟



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
D0300	棣寶不動產有限公司	臺中市北屯區軍功路一段 543 號 1 樓	1070037938	2437-9188	林和淞
D0301	君讚土地開發有限公司	臺中市北屯區遼寧路一段 598 號 1 樓	1070020341	2247-6511	陳叡棋
D0302	晶贊房屋仲介有限公司	臺中市北屯區平陽里崇德路二段 295 號 2 樓		2247-3636	楊子嫻
D0303	元源不動產有限公司	臺中市北屯區大連路三段 100 號 1 樓	1070024328	2243-6978	張淑梅
D0305	冠冕不動產有限公司	臺中市北屯區文心路四段 270 號 1 樓	1070026206	2236-8886	吳明法
D0306	葵廣不動產開發有限公司	臺中市北屯區松竹路三段 111 號 1 樓	1070027410	2243-9888	楊鈞傑
D0307	洲際不動產經紀有限公司	臺中市北屯區松竹路三段 391 號	1070029048	2297-2168	陳冠志
D0308	鉅福不動產經紀有限公司	臺中市北屯區崇德路三段 159 號	1070032811	2422-2666	蕭沛晴
D0309	雅豐不動產企業有限公司	臺中市北屯區水湳里中清路二段 95、97 號 1 樓	1010031446	2291-7999	趙麗漳
D0310	鑫裕不動產經紀有限公司	臺中市北屯區文心路四段 822 號 2 樓	1070037842	2323-1833	黃茂蒼
D0311	億晟不動產有限公司	臺中市北屯區昌平路二段 12 之 15 巷 22 號 1 樓	1070038945	2247-1421	王肇靖
D0312	鑫誠不動產有限公司	臺中市北屯區文心路四段 213 號 1 樓	1070043745	2291-0333	何宜芳
D0313	弘業開發有限公司	臺中市北屯區水湳里中清路二段 13 號 1 樓	1070043334	2291-5788	吳志宏
D0315	好來得房屋仲介有限公司	臺中市北屯區和祥三街 41 號 1 樓		2435-1636	高聖雅

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

E. 西屯區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
E0001	東森房屋股份有限公司	臺中市西屯區臺灣大道二段 910 號 7 樓之 3	9131146000	2317-5366	李雅惠
E0002	中村開發實業有限公司	臺中市西屯區福順路 330 號 1 樓	0920-1697151	2461-8968	林定詮
E0003	盛吉實業股份有限公司	臺中市西屯區工業區一路 60 號	0910-1164391	2359-7778	康德發
E0008	福氣房地產經紀有限公司	臺中市西屯區黎明路二段 972 巷 26 號 2 樓	0910-1665971	2253-5555	林坤宏
E0009	富貴房屋仲介行	臺中市西屯區福瑞街 27 巷 10 號	0910-122651	2461-4649	謝秀玉
E0010	泰邦房屋租售中心	臺中市西屯區青海路二段 277 號	0940-1927031	2708-5018	劉曜穎
E0011	美得利廣告企劃有限公司	臺中市西屯區工業一路 98-22 號 9 樓之 2	0910-0906581	2355-0420	陳盈良

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
E0012	聚鴻有限公司	臺中市西屯區西屯路二段 180 巷 25 號	0910-109692	0932570482	馮志乾
E0016	瑞聯房屋仲介行	臺中市西屯區福科路 945 號 1 樓	0940-070569	2461-3036	謝易靜
E0017	大允房屋仲介行	臺中市西屯區福聯街 22 巷 3 號	0910-139267	2462-2811	蔡明學
E0018	岷屋企業有限公司	臺中市西屯區河南路二段 346 號 1 樓	0920-206641	2451-6158	周瑜庭
E0020	鴻運通股份有限公司	臺北市大安區敦化南路二段 2 號 6 樓之 1	9131217400	02-37071133 04-27082318	林螢助
E0022	心義不動產仲介經紀有限公司	臺中市西屯區臺灣大道四段 768 號	0920-1324071	2463-3200	連慶雄
E0023	將朝不動產經紀業有限公司	臺中市西屯區重慶路 252 之 2 號 1 樓	0920-1454611	2314-5202	黃鴻鐘
E0025	永惠不動產經紀業	臺中市西屯區重慶路 228 號	9201506001	2316-3256	洪惠真
E0026	嘉陞土地開發有限公司	臺中市西屯區市政北一路 77 號 11 樓之 14	0920-1943531	2258-0836	林建智
E0028	傳承不動產仲介有限公司	臺中市西屯區河南路二段 415 號 1 樓	0930-0363831	2451-6600	張裕嘉
E0029	翔瀚開發實業有限公司	臺中市西屯區河南路一段 38 號 1 樓	0930-1722871	2317-9398	廖靚怡
E0031	詠勝不動產經紀有限公司	臺中市西屯區青海路一段 186 號 1 樓	0960-278998	3703-1899	江鏡林
E0036	寶欣憶管理顧問有限公司	臺中市西屯區福科路 935 號 1 樓	0930-136347	2461-6988	林添憶
E0038	千惠房屋仲介行	臺中市西屯區福聯街 13 號 1 樓	0930-1844751	2461-8623	柯鳳珠
E0039	長慶不動產行銷有限公司	臺中市西屯區西屯路二段 258-28 號 1 樓	0930-2015291	2706-1168	陳文慶
E0043	家鼎不動產經紀有限公司	臺中市西屯區黎明路三段 425 號	0940-2400111	2452-0303	陳國三
E0045	永業不動產有限公司	臺中市西屯區安和路 133 之 1 號 1 樓	0950-081291	2461-5181	黃舜興
E0046	漢新不動產經紀有限公司	臺中市西屯區漢口路二段 11 號	0950-108475	2316-3300	周明德
E0048	誠寶房屋仲介有限公司	臺中市西屯區上石里青海路二段 210 號 1 樓	0950-115272	2451-9000	王元亨
E0053	太初國際地產有限公司	臺中市西屯區青海路二段 293 號 1 樓	0950-273240	2708-8189	劉家明
E0056	奕筑興業有限公司	臺中市西屯區漢口路二段 109 號 1 樓	0960-095657	3602-6777	郭國雄
E0059	精耕不動產經紀有限公司	臺中市西屯區西屯路二段 256 巷 6 號 8 樓之 2	0960-272857	2706-1100	蔡韶旻
E0061	雄宇開發有限公司	臺中市西屯區西墩里西屯路三段 56 之 5 號 1 樓	0970-050087	2375-4418	蔡佩君
E0062	家鼎興業有限公司	臺中市西屯區大隆路 186 號 1 樓	0970-123585	2310-2600	張兆國
E0068	晟家國際事業有限公司	臺中市西屯區青海路二段 367 號 1 樓	0980-064974	3506-5599	陳木樹



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
E0073	鑫發不動產經紀有限公司	臺中市西屯區青海路二段 246 之 18 號 1 樓	0980-187741	2451-9525	林士傑
E0075	合百心有限公司	臺中市西屯區漢口路一段 119 號	0980-187750	2311-7898	林家君
E0078	中科租賃有限公司	臺中市西屯區國安一路 29 號 1 樓	0980-238723	2461-3013	林雅慧
E0081	中華大師開發實業有限公司	臺中市西屯區河南路四段 159 號 1 樓	0980-293184	2255-6789	何惠華
E0083	花旗不動產有限公司	臺中市西屯區甘肅路二段 69 號	0990-023733	2317-4713	廖海源
E0085	西屯不動產仲介經紀有限公司	臺中市西屯區上石路 156 號 1 樓	0980-349183	2707-2777	林奕宏
E0087	永首房屋仲介有限公司	臺中市西屯區櫻城一街 76 號 1 樓	0990028527	2316-8958	黃素燕
E0095	大福科產業有限公司	臺中市西屯區福聯里福科路 957 號 1 樓	0990181865	2465-0598	黃仁佑
E0096	安成不動產仲介有限公司	臺中市西屯區工業區一路 98-129 號 1 樓	0990228457	2350-4999	黃于綾
E0097	昇輝國際事業有限公司	臺中市西屯區工業區一路 96 之 25 號 1 樓	0990225256	2359-8538	陳昇輝
E0098	愛名家不動產經紀有限公司	臺中市西屯區朝富路 152 號 1 樓	0990239470	2253-1000	高玉郎
E0099	冠仲開發有限公司	臺中市西屯區青海路一段 176 號 1 樓	0990235164	3703-1999	陳榮方
E0103	益鋁開發有限公司	臺中市西屯區河南東四街 42 號 1 樓	0990266079	2312-3458	郭禹文
E0105	光陽房屋仲介企業有限公司	臺中市西屯區文心路三段 6-5 號 1 樓	0990299091	2311-3558	吳癸森
E0107	盛吉不動產經紀有限公司	臺中市西屯區福順路 872 號	1000002821	2461-7778	柯智涵
E0109	睿俊不動產經紀有限公司	臺中市西屯區華美西街二段 7 號 1 樓	0990367857	2311-9789	王森銘
E0111	伍大不動產仲介有限公司	臺中市西屯區大聖街 480 號 1 樓	1000002951	2310-9858	吳國禎
E0116	創義房屋仲介有限公司	臺中市西屯區河南路二段 438 號	1000004956	2707-0855	魏嘉榮
E0119	金宥不動產有限公司	臺中市西屯區福星路 120 號 1 樓、122 號 1、2 樓	1000011276	2451-7000	林旭邦
E0121	永騰鋁不動產開發有限公司	臺中市西屯區河南路二段 173 號 1 樓	1000011124	2452-8258	張景瑞
E0130	鴻瑩不動產有限公司	臺中市西屯區西平里文華路 155 巷 5 號 2 樓之 2	1000029669	2451-6363	黃澄瑜
E0135	安邦物業管理顧問有限公司	臺中市西屯區何德里寧夏西一街 14 號 1 樓	1010028695	2465-3666 # 221	洪勤惠
E0137	三穗不動產經紀有限公司	臺中市西屯區青海路二段 250 號 1 樓	1010001479	2707-7600	陳國三
E0139	遠流國際開發有限公司	臺中市西屯區漢口路二段 229 號 2 樓	1010008134	2312-0000	黃沼賓
E0143	春耕不動產經紀股份有限公司七期市府分公司	臺中市西屯區惠中路二段 35 號 1 樓	09201404631	2254-8007	洪富金

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
E0148	權聖不動產經紀業有限公司	臺中市西屯區黎明路三段 200 號 1 樓	1010024667	2707-9000	謝維倫
E0149	逢甲住進股份有限公司	臺中市西屯區文華路 20 之 8 號	1010027701	2452-8812	古孟順
E0161	家赫不動產股份有限公司	臺中市西屯區福林里福康路 68 號 1 樓	1020003615	2462-3458	吳明達
E0162	萬軍開發有限公司	臺中市西屯區潮洋里朝富路 213 號 17 樓之 11	1020005197	2258-1699	蔡靜怡
E0163	旺得寶有限公司	臺中市西屯區文華路 162 巷 22 號	1020003851	2708-0198	盧品郡
E0167	安新家不動產經紀有限公司	臺中市西屯區福星路 198 號 1、2 樓	1020004224	2452-8080	江朗安
E0169	愛家不動產經紀有限公司	臺中市西屯區府會園道 21 號 1 樓	1020008586	2259-0388	謝德亮
E0175	尚記不動產經紀有限公司	臺中市西屯區臺灣大道二段 767 號 1F	0990173481	2319-9958	陳進修
E0182	昱維不動產有限公司	臺中市西屯區永安里國安一路 85 號	1020024758	2465-6558	林昀宏
E0185	品嘉開發實業有限公司	臺中市西屯區上仁街 72 號 1 樓	1020029218	2708-5199	謝振鴻
E0187	億晉不動產有限公司	臺中市西屯區福雅路 586 巷 6 號 1 樓	1020028419	2462-9616	張詩婷
E0188	大晟資產管理顧問有限公司	臺中市西屯區文心路三段 241 號 22 樓之 2、23 樓之 2	1020029213	2297-6555	陳智育
E0190	台灣多利國際開發企業有限公司	臺中市西屯區市政南二路 28 號 1 樓	0960175955	2255-5878	洪麗真
E0192	惠仲地產有限公司台中分公司	臺中市西屯區朝馬路 104 號	092011300	2252-1555	童麗娟
E0198	金華房屋企業社	臺中市西屯區重慶路 142 號 1 樓	09503424071	3602-1168	張謙淮
E0206	盛昱大有限公司	臺中市西屯區何厝街 120 號	1020049081	2270-9696	吳幸旻
E0210	福星房屋開發有限公司	臺中市西屯區逢甲里福星路 644 號 1 樓	1030005450	2702-5966	張文光
E0212	鉅鴻不動產仲介經紀有限公司	臺中市西屯區潮洋里朝馬路 30 號 1 樓	1030005467	2254-5789	吳康俊
E0218	品辰土地開發實業有限公司	臺中市西屯區潮洋里朝富路 166 號 3 樓	1030007693	2258-6855	陳俊雄
E0219	中科不動產經紀行	臺中市西屯區永安里玉門路 480 號 1 樓	1030010293	2461-3818	林家嫻
E0220	鼎群旺不動產有限公司	臺中市西屯區河南路二段 40 號	1030009801	2296-8999	方永隆
E0223	一禾不動產經紀有限公司	臺中市西屯區西平里福星路 202 號 1 樓	1030012988	2451-5500	賴炎飛
E0225	太元房地產有限公司	臺中市西屯區協和里安和路 76-6 號	1030011808	2358-6839	林益祺
E0226	信阜不動產仲介經紀有限公司	臺中市西屯區惠來里河南路四段 75 號 1 樓	1030013869	2258-4666	李東和
E0229	名宏不動產股份有限公司	臺中市西屯區惠來路二段 238 號 1 樓	1030017448	2255-5311	許建中



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
E0231	崇厚不動產有限公司	臺中市西屯區玉門路 500 號 1 樓	1030018799	2462-6789	張凱鈞
E0239	巨元開發股份有限公司	臺中市西屯區西屯路二段 256 巷 6 號 4 樓之 6	1030028177	2451-7755	何正曉
E0240	圓盛不動產股份有限公司	臺中市西屯區逢甲路 260 號	1030028804	2451-8778	蔡叔朋
E0241	富鑫不動產經紀有限公司	臺中市西屯區青海路二段 246 之 17 號 1 樓	1030029575	2451-7899	簡宏豫
E0243	勝 不動產經紀有限公司	臺中市西屯區上石里青海路二段 224 號 1 樓	1030031103	2706-7006	詹豐澤
E0245	穎豐開發股份有限公司	臺中市西屯區台灣大道四段 925 號 18 樓之 1	1030035372	2369-2967 2359-7089	陳光柏
E0246	億豐開發有限公司	臺中市西屯區至善里逢甲路 351 號	1000022126	2451-7958	朱建龍
E0251	家慶不動產經紀有限公司	臺中市西屯區西墩里黎明路三段 131 號	1030043474	2451-5000	安得華
E0252	永麒地產有限公司	臺中市西屯區大墩路 958 號 1 樓	1030042913	2254-3697	陳采彤
E0256	佳謙不動產經紀有限公司	臺中市西屯區青海路一段 136 號	1030047514	2316-2233	黃世昌
E0258	樂房股份有限公司	臺中市西屯區市政路 500 號 19 樓之 7	1030048461	2255-6578	張凱鈞
E0260	永勝資產管理股份有限公司	臺中市西屯區台灣大道二段 747 號 1 樓	0970276604	2327-8866	徐銘達
E0262	永詮不動產有限公司	臺中市西屯區台灣大道二段 745 號 1 樓	0990-747019	2327-8866	楊秋蘭
E0263	大晟開發建設有限公司	臺中市西屯區文心路三段 241 號 22 樓之 2	0990230548	2297-6555	高麗娟
E0271	中科不動產租賃有限公司	臺中市西屯區永安里國安一路 208 巷 12 號	1040019021	2461-8445	田秀嫻
E0272	馥群不動產開發有限公司	臺中市西屯區西墩里黎明路三段 162 號 1 樓	1040021020	2707-6777	陳彥志
E0276	惠富不動產開發有限公司	臺中市西屯區潮洋里朝富路 42 號	1040026424	2258-5257	張惠貞
E0277	云嘉不動產經紀有限公司	臺中市西屯區上德里上石路 138 號 1 樓	1040026767	2452-5882	黃少秦
E0278	鑫德信不動產仲介經紀有限公司	臺中市西屯區永安里國安一路 161 號	1040030669	2463-9999	張軒綸
E0279	宜宏盈有限公司	臺中市西屯區青海路二段 492 號 1 樓	1040031385	2452-9677	李姿穎
E0283	偉而僖不動產經紀業有限公司	臺中市西屯區上安里河南路二段 484 號 1 樓	1040034411	2251-3399	陳文正
E0285	有家不動產經紀有限公司	臺中市西屯區西安里福星路 88-1 號	1040035416	2707-6677	許仁杰
E0291	冠霆不動產開發有限公司	臺中市西屯區河南路一段 40 號	0970148397	2313-3639	張書凱
E0292	圓大不動產經紀有限公司	臺中市西屯區大墩 18 街 87 號	09100873191	2322-7353	曾俊凱
E0296	太帥開發實業有限公司	臺中市西屯區福林里臺灣大道四段 1152 號 1 樓	1040051698	3506-7778	王雅萱

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
E0297	亨隆地產股份有限公司	臺中市西屯區黎明路三段 519、521 號	1050005054	2707-8568	蕭名言
E0299	松穎國際地產有限公司	臺中市西屯區惠來里市政路 402 號 13 樓之 1	1050005243	2251-1383 04-8294551	吳臻育
E0300	台灣逢甲地產有限公司	臺中市西屯區河南路二段 40 之 9 號 1 樓	1050003827	2292-0077	諸利福
E0301	凱輝不動產開發有限公司	臺中市西屯區何成里臺灣大道二段 847 號 1 樓	1050005154	2310-1112	張永富
E0305	竣翔房屋仲介有限公司	臺中市西屯區大石里大鵬路 172 號 1 樓	1000015444	2295-4448	王步顯
E0306	巨鼎不動產商行	臺中市西屯區逢甲里河南路二段 281 號 1 樓	1050014983	2708-5233	姜亮宇
E0307	鼎域不動產開發有限公司	臺中市西屯區惠來里惠中路二段 72 號 1 樓	1050032793	2251-0077	許永雄
E0308	東昇國際置業有限公司	臺中市西屯區潮洋里朝富路 138 號 1 樓	1050021547	2258-1858	楊東宏
E0309	華府房屋仲介股份有限公司	臺中市西屯區朝富路 213 號 11 樓之 11	1050022942	2259-3000	李珮宇
E0312	嘉慶不動產有限公司	臺中市西屯區黎明路三段 101 號	1050031946	2451-3838	徐蘋希
E0315	品辰不動產開發有限公司	臺中市西屯區朝富路 166 號 1 樓	1050037368	2258-6855	陳俊雄
E0316	弘業不動產有限公司	臺中市西屯區福雅里福泰街 121 號 1 樓	09300168591	2463-0080	許淑貞
E0317	小米地產開發有限公司	臺中市西屯區福星路 100 號 1 樓	1050038107	2708-7398	鄧翔仁
E0319	碩邑不動產經紀有限公司	臺中市西屯區黎明路三段 252 號 1 樓	1040051216	2452-1133	張詩傑
E0320	嘉泓不動產股份有限公司	臺中市西屯區上德里青海路二段 203 號 1 樓	1050044731	2451-4488	蕭昭龍
E0321	京瓊建設股份有限公司	臺中市西屯區上石里弘孝路 161 號 2 樓之 5	1050047498	2250-1888	韓承志
E0323	泰榮科技開發股份有限公司	臺中市西屯區西屯路三段 166 之 28 號	1060011100	2465-6588	趙哲煒
E0325	家興房屋開發有限公司	臺中市西屯區大河里櫻城二街 10 號	1060007874	3704-7791	許雅苹
E0327	華煒資產開發有限公司	臺中市西屯區文心路三段 159 號 2 樓	1060013443	2316-7755	葉長鳴
E0328	治緯不動產經紀有限公司	臺中市西屯區何明里漢口路一段 48 號 1 樓	1060028716	2313-6699	林筱涵
E0329	臣富不動產經紀有限公司	臺中市西屯區西屯路三段 166 之 40 號 1 樓	1060019456	2463-8800	洪相有
E0331	一永不動產經紀有限公司	臺中市西屯區河南路二段 382 號 1 樓	1060027240	2452-1177	李啓瑋
E0332	萬家房屋有限公司	臺中市西屯區漢成街 139 號 1 樓	1060025630	2316-6916	李國寶
E0333	買屋師有限公司	臺中市西屯區漢成街 139 號 1 樓	09301925561	2316-6916	李國寶
E0335	勝哲地產股份有限公司	臺中市西屯區青海路二段 490 號 1 樓	1060028717	2208-1602	林清山



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
E0336	艾浩思房地顧問有限公司	臺中市西屯區惠來里府會園道179號3樓	1060031872	2217-8677	謝湧丞
E0338	翰昇不動產經紀股份有限公司	臺中市西屯區何源里文心路三段356號1-2號	1060031956	2311-1212	詹元隆
E0339	宜朋資產管理顧問有限公司	臺中市西屯區何福里寧夏路10號11樓之1	1060038822	2247-2313	唐敏宸
E0340	喬成有限公司	臺中市西屯區何南里大墩二十街53號6樓之1		2310-9561	呂明儒
E0341	漢翔不動產經紀有限公司	臺中市西屯區西墩里黎明路三段549號	09301134271	2451-0066	陳怡如
E0342	創意房屋仲介有限公司	臺中市西屯區福安里安和路133號1、2樓	1070002436	2463-8855	魏嘉榮
E0343	上坂房屋商行	臺中市西屯區上安路40號1樓	1070004032	2707-0710	廖述鼎
E0345	拾穗不動產有限公司	臺中市西屯區櫻花路112之1號1樓	1070005895	2313-3899	陳弘青
E0346	盛邑不動產有限公司	臺中市西屯區永安里西屯路三段166-28號	1070008786	2465-6588	林東暉
E0347	匯鉅建設開發有限公司	臺中市西屯區潮洋里市政北二路238號24樓之1	1060046435	2292-6666	何金玟
E0349	榮耀不動產有限公司	臺中市西屯區西墩里黎明路三段186號1樓	1070014765	3606-1155	林金梅
E0350	信實青海有限公司	臺中市西屯區青海路二段207之8號	1070015227	2700-3355	王鐙毅
E0351	晟星不動產經紀有限公司	臺中市西屯區西屯路二段239號	1070015610	2706-1557	黃宇祥
E0352	一品不動產經紀股份有限公司	臺中市西屯區何安里文心路三段6之2號	1070019499	2312-0888	林柏勳
E0353	樂安居不動產管理顧問有限公司	臺中市西屯區大墩路1018號	1060036751	2310-7000	曾鴻麒
E0356	普惠不動產有限公司	臺中市西屯區臺灣大道四段671巷1弄50之9號1樓	1070023316	2350-5101	施惠心
E0357	宜佳開發有限公司	臺中市西屯區重慶路391之4號1樓		2316-1112	劉志忠
E0358	首輪地產有限公司	臺中市西屯區文華路永新巷北2弄3號1樓	1070029140		楊慶元
E0359	達樂斯不動產有限公司	臺中市西屯區何厝里何厝東二街101號1樓	1070032286	2311-7888	陳俊博
E0360	信實地產股份有限公司	臺中市西屯區青海路一段136號2樓	1060046971	2316-2233	黃世昌
E0361	百富國際開發有限公司	臺中市西屯區河南路四段51號1樓	1070037315	2253-5666	楊金玟
E0362	宜盛富企業有限公司	臺中市西屯區惠來里市政北七路165號1樓	1070041949	2663-3209	李逸強
E0363	大東國際開發有限公司	臺中市西屯區惠來里文心路三段13之7號	1070039834	2261-3585	張之瑋
E0365	竣鵬土地開發有限公司	臺中市西屯區西墩里黎明路三段162號2樓	1070046500	2665-3630	許淑閔

註：資料統計至108年1月4日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

F. 南屯區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
F0001	太平洋房屋仲介股份有限公司	臺北市大安區忠孝東路 4 段 285 號 2 樓之 2	9022666500	02-27413457	黃世明
F0006	太陽之神房屋仲介有限公司	臺中市南屯區大墩六街 106 號 3 樓	56882	2472-2799	郭寶珠
F0007	尊龍房屋租售介紹中心	臺中市南屯區大墩 12 街 291 號	25557	2320-6365 2328-6360	許淑娥
F0008	金牌房屋租售介紹中心	臺中市南屯區文心路一段 478 號	66165	2320-4238	張天慶
F0012	工商不動產投資顧問有限公司	臺中市南屯區工業區 18 路 31-1 號 1 樓	09201006541	2359-6060	卓聖疆
F0013	冠鈞不動產經紀股份有限公司	臺中市南屯區大墩路 17 號 1 樓	09200026721	2471-4866	宋宏益
F0016	家域不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區向心南路 733 號 1 樓	09300958031	2380-0000	封建州
F0021	聯想不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區溝墘里文心路一段 500 號 1 至 3 樓及文心路一段 502 號 1 至 3 樓	09101620381	2310-7798	賴建佑
F0023	群義不動產經紀股份有限公司	臺中市南屯區文心路一段 424 號 1 樓	09200413321	2326-8488	楊勝閔
F0026	躍世紀不動產經紀有限公司	臺中市南屯區惠中路三段 33 號 1 樓	09200621541	2255-7788	陳永棠
F0030	萬大不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區大光街 107 號 1 樓	09301262691	2320-8868	郭獻光
F0032	安堡不動產經紀有限公司	臺中市南屯區向上南路一段 307 號 1 樓	0930184488	2472-2781	連佳琦
F0033	春耕不動產經紀股份有限公司七期市政分公司	臺中市南屯區大業路 478 號	0940007989	2259-8007	蕭國賓
F0038	建喬不動產經紀有限公司	臺中市南屯區南屯路二段 248 號 1 樓	0950041441	2473-8889	戴俊仁
F0046	禾勤房屋仲介有限公司	臺中市南屯區文心路一段 378 號 14 樓之 8	0960154139	2319-1388	郭玉珮
F0047	宏業不動產有限公司	臺中市南屯區永定里永春東七路 601 號	0960150040	2380-6558	林碧貞
F0048	正業不動產經紀有限公司	臺中市南屯區文心一路 400 之 4 號 1 樓	0960190762	2252-1238	盧宏昌
F0049	上弘不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區河南路四段 390 號 1 樓	0960292913	2255-5560	陳明晏
F0050	仲亮地產經紀有限公司	臺中市南屯區黎明路一段 37 巷 76 號 1 樓	0960253504	2479-3956	陳維塗
F0052	上廣不動產有限公司	臺中市南屯區大墩路 783 號 1 樓	0960274500	2328-5699	趙震中
F0053	工商家資產管理顧問有限公司	臺中市南屯區工業區十八路 31 之 1 號	0970003316	2358-0121	范偉泉
F0055	東方圓房屋仲介有限公司	臺中市南屯區惠中路三段 393-2 號	0970040985	2389-6468	周文建
F0056	永信房屋租售介紹	臺中市南屯區河南路四段 208 巷 19 號 1 樓	0970052872	2254-8077	張忠信



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
F0060	大禾資產管理有限公司	臺中市南屯區大進街 657 號 1 樓	0970231187	3601-3330	林秋柔
F0067	承臻房屋仲介有限公司	臺中市南屯區大業路 558 號 1 樓	0980119562	2255-5118	黃秋結
F0068	金鑄地產有限公司	臺中市南屯區河南路四段 198 號 1 樓	0980130136	2258-9000	何淞量
F0069	正鑫不動產股份有限公司	臺中市南屯區文心路一段 186 號 9 樓之 4	1000023849	2472-2477	陳淑惠
F0070	吉力不動產有限公司	臺中市南屯區大墩路 286 號 1 樓	0980168655	2472-1993	沈麗梅
F0072	億營開發股份有限公司	臺中市南屯區大業路 472 號	0980210612	2259-1288	蔡奇勳
F0078	都京不動產股份有限公司	臺中市南屯區惠中里惠中路三段 15 號 1 樓	0990068876	2251-3838	陳冠宗
F0080	旭日不動產經紀有限公司	臺中市南屯區惠來路一段 1 號	0990080405	2252-1788	楊采頤
F0081	億眾開發股份有限公司	臺中市南屯區大英街 318 號 1 樓	0990100969	2328-5258	陳永欽
F0083	三弘不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區忠勇路 47-28 號	0990113729	2255-5560	張崇鳴
F0090	群曜不動產經紀有限公司	臺中市南屯區惠中里公益路二段 269 號 1 樓	0990192580	2255-5777	廖美玲
F0092	普安開發股份有限公司	臺中市南屯區永順路 726 號 1 樓	1030032444	2389-9797	廖庭哲
F0093	群雄不動產經紀有限公司	臺中市南屯區文山里向上路 5 段 150 號	0990222406	2380-5998	陳麗華
F0099	鑫群廣告企劃有限公司	臺中市南屯區五權西路二段 758 號 3 樓	0970244386	2381-8705	謝智安
F0103	富屋房屋仲介有限公司	臺中市南屯區大英西一街 61 號 1 樓	0990327420	2471-7673	黃建融
F0111	一甲不動產經紀有限公司	臺中市南屯區三和里河南路四段 395 號 1 樓	1000005252	3609-3388	賴炎飛
F0112	好事多不動產經紀有限公司	臺中市南屯區大墩南路 394 號 1 樓	1000005946	2473-6868	熊奕鈞
F0113	地寶開發建設有限公司	臺中市南屯區惠中路三段 357 號 1 樓	1000007777	2381-0077	孟宏緯
F0115	兆藝不動產經紀有限公司	臺中市南屯區南屯路二段 263 號 1 樓	1000007619	3501-8899	陳意如
F0116	達誠土地開發有限公司	臺中市南屯區向心路 68 巷 6 號	1000008525	2473-9788	黃凱宏
F0120	大帝國不動產股份有限公司	臺中市南屯區五權西路二段 687 號 1 樓	1000011858	3500-3888	謝智洋
F0121	萬群廣告企劃事業有限公司	臺中市南屯區南屯路二段 960 之 9 號 1 樓	09202023591	2386-8889	謝坤成
F0126	英捷不動產股份有限公司	臺中市南屯區五權西路三段 137 號 1 樓	1000033193	2382-8488	張晉瑜
F0136	仕業開發股份有限公司	臺中市南屯區田心里惠文路 326 號 1 樓	1010013840	2369-3888	賴坤成
F0138	田僑仔不動產有限公司	臺中市南屯區五權西路二段 513 號 1 樓	1010020479	2386-1525	陳嘉祥

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
F0139	如順土地開發有限公司	臺中市南屯區惠中里文心路一段 298 號 2 樓	1010024668	2319-4000	張麗莉
F0140	昌鼎不動產經紀有限公司	臺中市南屯區公益路二段 618 號 1 樓	1010039722	2258-6800	鍾坤海
F0141	日冠不動產有限公司	臺中市南屯區公益路二段 487 號	1010040187	2258-0000	蔡青斌
F0143	東升不動產經紀有限公司	臺中市南屯區永春東三路 29 號 8 樓之 1	1010047149	2255-3788	陳正光
F0148	捷登房屋租售行	臺中市南屯區五權西路二段 748 號	091148666400	2386-3380	楊翰
F0149	傳奇資產管理有限公司	臺中市南屯區忠勇路 52 之 221 號 1 樓	09101356621	2382-9996	李嘉澤
F0150	遠見開發事業有限公司	臺中市南屯區大墩路 192 號 4 樓	1020004972	2471-6633	賴炎飛
F0153	金濠不動產經紀有限公司	臺中市南屯區五權西路二段 409 號 1 樓	1020010384	2475-3666	王寵鈞
F0155	一零一地產有限公司	臺中市南屯區大業里大隆路 103 號 2 樓	1020046045	2389-5877	廖俞傑
F0156	晶華不動產資產管理股份有限公司	臺中市南屯區南屯路二段 290 號 12 樓之 2	09300573841	3507-9568	郭正松
F0158	勝煜不動產有限公司	臺中市南屯區向上南路一段 201 號 1 樓	0990260657	2471-4334	吳哲維
F0159	廣宇豐興業有限公司	臺中市南屯區五權西路 2 段 675 號 1 樓	1020014672	2380-9000	張茂榮
F0162	大新土地開發股份有限公司	臺中市南屯區永春路 32 之 6 號 1 樓	0990249430	2386-0011	徐秀櫻
F0163	富裕國際地產有限公司	臺中市南屯區三和里惠中路三段 30 號 3 樓	1020020727	2253-0880	陳靖奇
F0173	晴園土地開發有限公司	臺中市南屯區五權西路二段 772-1 號 1 樓	1020036591	2389-0119	王焜燦
F0175	玄祥不動產經紀有限公司	臺中市南屯區永春東路 859 號	1020040353	3601-0119	吳淑端
F0177	保利不動產經紀有限公司	臺中市南屯區惠中路 2 段 158 號 1 樓	1020041892	2251-2908	林威志
F0179	群慶建設有限公司	臺中市南屯區三義里河南路 4 段 212 號	1020043180	2259-3333	李紹廷
F0180	大七期建設有限公司	臺中市南屯區田心里文心路一段 165 號 1 樓	1020043375	2475-4099	林大宏
F0183	明新不動產有限公司	臺中市南屯區大墩十七街號 109 號 2 樓之 1	0980187440	2328-7049	林倩如
F0187	誠信房屋有限公司	澎湖縣馬公市三多路 302 號 1 樓	府財行字第 1030002894 號	06-9267994	葉俞麟
F0197	中鑫開發實業有限公司	臺中市南屯區東興路二段 250 巷 2 弄 8 號 1 樓	1020050903	2708-8168	林永豐
F0198	大發不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區同心里文心路一段 46 之 11 號	1030029888	2473-8073	吳文雄
F0201	大萬不動產有限公司	臺中市南屯區三厝里向上路三段 43 號 1 樓	1030023580	2381-8778	吳昭運
F0205	敦璟開發股份有限公司	臺中市南屯區大業里大業路 184 號 1 樓及 2 樓	1030036643	2323-8899	蔡明衛



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
F0208	陳雄仁土地開發有限公司	臺中市南屯區田心里惠文路 267 號	1030039508	2386-6767	陳雄仁
F0209	達方不動產有限公司	臺中市南屯區永定里黎明路二段 88 號 4 樓	1030041024	2380-8882	陳孟達
F0211	緯富資產管理有限公司	金門縣金城鎮西門里珠浦西路 8 號 1 樓	0990283230	082-316279 03-4576168	康沛翊
F0212	玖益不動產經紀有限公司	臺中市南屯區惠文路 322 號 1 號	1030042892	2369-3888	林靜宜
F0215	億財不動產股份有限公司	臺中市南屯區新生里益豐路四段 339 號	1030045439	2384-8899	官進富
F0216	樂家不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區大興里大墩南路 390 號 1 樓	1030051235	3509-0999	巫政杰
F0219	邑旺不動產經紀業有限公司	臺中市南屯區五權西路二段 379 號 1 樓	1040002856	2475-9855	沈志浩
F0227	馥豐不動產有限公司	臺中市南屯區河南路四段 698 之 2 號	1030050682	2389-1030	王嫻嵐
F0230	尹鈞不動產經紀有限公司	臺中市南屯區三厝里黎明路二段 237 號	1040028382	2382-4699	廖恩詮
F0231	允誠房地產有限公司	臺中市南屯區田心里南屯路二段 500 號	1040031310	2383-4998	朱律螢
F0232	宜家國際資產管理有限公司	臺中市南屯區惠中里大光街 117 號 20 樓之 2		2452-5283	謝仁豪
F0233	春耕不動產經紀股份有限公司南屯單元分公司	臺中市南屯區新生里五權西路二段 1088 號	1040035631	2382-8008	陳東金
F0235	仁盈不動產有限公司	臺中市南屯區河南路四段 460-1 號	1040045838	2255-0208	紀博瀚
F0239	豐禾地產開發股份有限公司	臺中市南屯區向心里南屯路二段 333 號 1 樓	1040038466	2471-3300	黃仲達
F0240	佳恆不動產經紀有限公司	臺中市南屯區惠中里大墩十街 350 號 2 樓	1040039576	2258-2340	傅正謙
F0242	如意不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區惠中里文心路一段 298 號 1 樓	1040043440	2319-4000	林祐湘
F0245	愛心不動產經紀有限公司	臺中市南屯區大墩路 273 號 1 樓	1040045958	2471-6699	賴炎飛
F0246	金軒不動產有限公司	臺中市南屯區公益路二段 487 號 2 樓	1040043989	3509-0220	陳柏仁
F0248	家富不動產經紀有限公司	臺中市南屯區三和里河南路四段 439 號 1 樓	1040024804	2259-0222	梁惟捷
F0249	正傑開發興業有限公司	臺中市南屯區忠勇路 49-6 號 1 樓	1040050064	2382-9566	盧正浩
F0251	九麟不動產有限公司	臺中市南屯區大墩路 393 號 3 樓	1010037354	2487-3133	蔡佳亨
F0252	賀晟有限公司	臺中市南屯區永春南路 61 巷 17 號 1 樓	1050009159	2382-5277	黃素玲
F0253	佳弘不動產經紀業有限公司	臺中市南屯區河南路四段 180 號 1 樓	1050010412	2254-6666	陳世仁
F0256	築創資產管理有限公司	臺中市南屯區文心里向心路 158 號 2 樓	1050019722	2473-3898	徐德耀

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
F0258	圓夢家不動產經紀有限公司	臺中市南屯區永春東路 556 號 1 樓	1050033286	2475-6768	朱國緯
F0259	佳恆開發實業有限公司	臺中市南屯區惠中里大墩十街 350 號 1 樓	1050036149	2258-2340	傅若恆
F0260	住瑩不動產經紀有限公司	臺中市南屯區大墩路 476 號 1 樓	1050036332	2326-2500	游慶柱
F0261	尚好資產管理有限公司	臺中市南屯區同心里五權西路二段 262 號 23 樓之 2	1050039040	2475-8881	楊麗姿
F0262	品味建築股份有限公司	臺中市南屯區惠中路三段 75 號		2258-8600	魏耀良
F0263	樂築不動產有限公司	臺中市南屯區干城街 380 號 1 樓	1010029324	2251-6201	王子程
F0265	寰宇移民顧問有限公司	臺中市南屯區溝墘里文心路一段 556 號 7 樓	1050020198	2329-2525	紀承良
F0266	正傑專業土地開發有限公司	臺中市南屯區文山里忠勇路 49-6 號 1 樓	1060003097	2382-9566	盧正浩
F0267	富盟物業股份有限公司	臺中市南屯區文心路一段 324 號 14 樓之 1、14 樓之 2	1060004038	2322-2229	吳晉榮
F0270	翊城不動產經紀有限公司	臺中市南屯區永春東路 990 號	1060009695	2382-9777	洪翊城
F0271	采佳不動產有限公司	臺中市南屯區文山里忠勇路 52 之 282 號 1 樓	1060010597	2386-0669	趙永銘
F0272	鉅御建設股份有限公司	臺中市南屯區惠中路三段 20 號 1 樓	1060012184	2258-9288	楊雅淇
F0273	鼎圓不動產經紀有限公司	臺中市南屯區惠中里大墩路 476 號 2 樓	1050041061	2323-1833	黃茂倉
F0275	佳禾不動產經紀業有限公司	臺中市南屯區河南路四段 180-1 號 1 樓	1060023235	2254-6666	陳世仁
F0277	融合不動產仲介有限公司	臺中市南屯區惠中里惠中路三段 73 號 1 樓	1060037985	2259-5000	賴柚吉
F0278	冠宏不動產仲介經紀有限公司	臺中市南屯區向上南路一段 167 號 14 樓	1030030580	2255-5560	曾泰源
F0279	實踐佳不動產經紀有限公司	臺中市南屯區豐樂里文心南路 270 號	1040011687	2471-3311	吳朝將
F0280	承龍開發有限公司	臺中市南屯區公益路二段 620 號 1 樓	1060041662	2258-5838	蔡振宇
F0282	群岳實業有限公司	臺中市南屯區文山里向上路五段 138 號 1 樓	1070014346	2380-5998	許哲雄
F0283	承運開發有限公司	臺中市南屯區溝墘里文心路一段 462 之 1 號 1 樓	1060014567	3501-8800	林姿羽
F0285	久鉅不動產經紀有限公司	臺中市南屯區豐樂里文心南五路一段 402 號 1 樓		2382-4899	劉祥瑋
F0286	屋巢匠不動產有限公司	臺中市南屯區豐樂里文心南路 270 號 3 樓	1070027063	2471-3311	吳朝將
F0287	廣宣廣告企劃有限公司	臺中市南屯區大業路 296 號 1 樓		2326-2888	廖潮琳
F0288	富裕不動產開發事業有限公司	臺中市南屯區三和里惠中路三段 30 號 1 樓	1030020862	2253-0880	賴奎源



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
F0289	匯德地產開發有限公司	臺中市南屯區豐樂里文心南三路1109號1樓	1000014634	2328-8828	陳怡安
F0290	大霖商用地產有限公司	臺中市南屯區文心路一段306號5樓之3	1070031697		王清山
F0291	磐石工商不動產投資開發股份有限公司	臺中市南屯區永春東七路730號1樓	1070033529	2380-5658	白丞祐
F0292	誠佳開發實業有限公司	臺中市南屯區文心路一段462之1號	1000031220	3501-8800	黃宏章
F0293	羅以不動產開發有限公司	臺中市南屯區惠中里大墩十一街356號1樓	1010001456	3609-5566	白鴻賓

註：資料統計至108年1月4日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

G. 山線區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
G0001	惠聯不動產經紀商業社	臺中市豐原區豐北街407號	09601222381	2526-1134	沈振益
G0002	長鴻不動產經紀有限公司	臺中市豐原區中正路434號	09500118851	2527-0514	林弘偉
G0003	宸宇不動產有限公司	臺中市豐原區圓環東路367號1樓	1020021826	2528-7879	劉緯震
G0005	汧巢房屋仲介有限公司	臺中市豐原區南陽路313號	09121143200	2520-8477	廖鎮洲
G0006	永將不動產有限公司	臺中市豐原區永康路263號	0930279556	2522-5678	董富祿
G0008	新社金麟企業有限公司	臺中市東勢區勢林街216號	0950258518	2587-8888	蔡宗麟
G0009	信用不動產經紀商業行	臺中市后里區大圳路377號1樓	0930344177	2557-7700	黃江泉
G0010	中台不動產有限公司	臺中市豐原區南村里南村路8號1樓	0940309929	2520-3003	阮思瑜
G0011	富億房屋仲介開發有限公司	臺中市后里區三豐路四段320號1樓	0940256056	2558-9997	賴明義
G0012	高勝不動產仲介經紀有限公司	臺中市豐原區成功路386號1樓	0930024263	2520-8813	李振祥
G0013	阿原開發房屋仲介社	臺中市豐原區中山路220-23號	09119269700	2522-9977	林智垣
G0015	信府不動產仲介有限公司	臺中市豐原區圓環北路1段296號	09119269500	2512-1589	詹仁安
G0016	聯豐房屋仲介社	臺中市豐原區豐南街172號	53806	2520-2981	許家銘
G0017	居仁房屋仲介有限公司	臺中市神岡區大漢街65號	09500245201	2527-3669	李濰紳
G0018	台昇不動產經紀商業社	臺中市豐原區水源路458號	0950235318	2523-3576	謝耀輝
G0019	家豪不動產仲介經紀行	臺中市豐原區東涌里三豐路二段106號	09400614283	2515-8768	黃乙瀧

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
G0023	大千房屋仲介行	臺中市豐原區東勢里中山路 422 號 2 樓	0940249459	2525-1518	黃美諭
G0025	萬佳鑫實業有限公司	臺中市豐原區中興路 198 號 1 樓	0910016903	2527-8456	吳東駿
G0026	夢想家房屋有限公司	臺中市豐原區永康路 319 號 1 樓	0950052790	2524-5870	徐建智
G0027	福慧不動產企業社	臺中市豐原區信義街 1 號 1 樓	0950229659	2522-2630	徐惠冠
G0028	大進房屋仲介行	臺中市豐原區中山路 165 號 1 樓	0930174368	2515-0688	陳楊彬
G0029	互利建設有限公司	臺中市豐原區南陽路 273 號 1 樓	0930241833	2528-2279	張東榮
G0030	豐誠不動產經紀業有限公司	臺中市豐原區圓環東路 178 號 1 樓	09303162791	2520-0038	邱文學
G0031	曾好房屋企業社	臺中市東勢區第七橫街 31 號	09400862941	2577-0300	曾文欽
G0032	景賀不動產商行	臺中市神岡區中山路 1178 之 2 號	0940316364	2561-1960	張景賀
G0033	家福不動產企業社	臺中市豐原區西勢路 13 號	0940300788	2512-0550	張貴程
G0035	統一房仲經紀業有限公司	臺中市豐原區南陽里南陽路 301 巷 3 弄 34 號 1 樓	09500441511	2528-1091	張進聰
G0036	信義屋不動產經紀有限公司	臺中市豐原區社皮里社皮路 55 號 1 樓	09501340031	2515-6639	張慶壽
G0037	好鄰居房屋租售企業社	臺中市石岡區和盛里豐勢路 41 號 1 樓	09501483701	2582-1185	余恒治
G0038	裕笙不動產仲介企業社	臺中市后里區后里里三豐路四段 348 號	0950169772	2558-8689	高銀龍
G0039	快易通不動產企業社	臺中市東勢區東關路六段 1009 號	09503052691	2587-4809	鄧志明
G0040	好來屋不動產仲介經紀行	臺中市豐原區文昌街 52 號 1 樓	0950319145	2525-5352	喬延媚
G0041	開春不動產有限公司	臺中市豐原區向陽路 289 號 1 樓	09600382881	2527-6363	王語晨
G0043	加家不動產商行	臺中市后里區南村路 498 號 1 樓	09600896341	2557-4620	張志定
G0045	聚合昌不動產經紀有限公司	臺中市豐原區圓環東路 607 號	09600969091	2520-8663	羅玉幸
G0046	立承不動產開發有限公司	臺中市豐原區中正路 335 號 1 樓	09601222391	2524-4898	張家碩
G0047	誠意房屋仲介有限公司	臺中市豐原區西安街 36 號 6 之 1	09601249241	2513-1333	宋敏傑
G0048	尚頂陳企業有限公司	臺中市東勢區中山路 10 號	09601499661	2588-8962	陳秋嫻
G0049	祐翰房屋仲介有限公司	臺中市豐原區圓環東路 478 號	09601346651	2522-5800	林上佑
G0051	主將建設有限公司	臺中市后里區民生路 92 號 1 樓	09602376341	2558-0789	郭東航
G0052	廣泰不動產有限公司后里分公司	臺中市后里區厚里里甲后路一段 657 號		2558-1890	陸宥榛



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
G0053	長盟不動產有限公司	臺中市東勢區廣興里三民街 242 號 1 樓	09700600751	2588-0550	黃仲欣
G0055	洋晨不動產仲介經紀有限公司	臺中市后里區墩南里三豐路三段 179 號 1 樓	09700907021	2558-9000	鄭秀葳
G0059	永承不動產開發社	臺中市豐原區圓環西路 87 巷 5 號 1 樓	09800797521	2515-1617	陳淑珠
G0061	豐富房屋仲介企業社	臺中市后里區四月路五哩巷 170 號 1 樓	09801330581	2529-8983 2558-3556	梁封富
G0062	金旺旺不動產仲介經紀有限公司	臺中市豐原區南陽路 299 之 2 號	09801497431	2515-7949	鄭維利
G0065	家佳不動產經紀業有限公司	臺中市豐原區豐東路 314 號 1 樓	0980305401	2522-1515	蔡福益
G0066	旺弘不動產有限公司	臺中市豐原區西勢路 429 號	09803079401	2535-2878	李銘宏
G0068	晨實企業有限公司	臺中市豐原區白強街 16 號 1 樓	09900023441	2515-9191	林玟苓
G0069	群豐資產管理股份有限公司	臺中市豐原區中山路 333 號 1 樓	09901587351	2526-1976	林崑鐘
G0071	富山不動產有限公司	臺中市東勢區三民街 181 號 1 樓	09901199351	2588-8185	徐海晏
G0073	家美不動產企業社	臺中市東勢區東蘭路 37 之 29 號	0990154381	2588-9123	廖秀芬
G0076	永昌不動產有限公司	臺中市后里區眉山里甲后路二段 522 號	09902372211	2558-5489	李元凱
G0077	田園房屋仲介	臺中市豐原區鎌村路 262 之 2 號	0990271717781	2515-6378	邱煜傑
G0078	大東不動產有限公司	臺中市東勢區豐勢路 539 號 1 樓	0990257691	2588-6668	劉瑞香
G0080	立旺不動產經紀業有限公司	臺中市豐原區南陽路 297 之 3 號 1 樓	09901587341	2527-0383	謝承珍
G0081	蓉順不動產商行	臺中市豐原區仁洲街 50 號 1 樓	09902954281	2527-6717	陳蓉晏
G0082	慶發房屋仲介行	臺中市神岡區豐原大道七段 623 號	09903054221	2528-8287	林品田
G0083	金山房地產實業社	臺中市東勢區下新里東蘭路 70 之 28 號 1 樓	09903290301	2588-8101 2588-8111	廖益弘
G0085	喬富土地開發有限公司	臺中市豐原區水源路 597 號 1 樓	1000011487	3602-6868	吳建坤
G0086	圓興不動產仲介有限公司	臺中市東勢區南平里東關路七段 360 號	1000018419	2588-8885	傅鳳珠
G0087	地寶不動產企業社	臺中市東勢區北興里公園路 97 號 1 樓	1000020754	2588-1611	劉如林
G0088	崇富不動產開發工程行	臺中市豐原區社皮里圓環西路 27 號 1 樓	1000028058	2528-9789	謝鎮宇
G0090	承旺不動產仲介有限公司	臺中市豐原區建成路 91 號 1 樓	1010002553	2526-5050	許誌偉
G0091	世吉不動產有限公司	臺中市豐原區西勢路 155 號 1 樓	1010009288	2528-2348	黃鈺霈
G0092	正學房仲事業有限公司	臺中市東勢區第二橫街 12 號 1 樓	1010010509	2587-5577	李政學

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
G0095	慶富不動產仲介經紀有限公司	臺中市豐原區圓環東路 440 巷 17 號 1 樓	1010015056	2523-5639	陳文昇
G0096	家和不動產有限公司	臺中市后里區大圳路 639 號 1 樓	1010020584	2558-9666	洪容荃
G0098	松瀚不動產經紀有限公司	臺中市東勢區東坑路 509 號 1 樓	1010043117	2588-8632	陳沛婕
G0099	宏強不動產經紀有限公司	臺中市東勢區文化街 40 號 1 樓	09101752021	2577-3420	陳秋璋
G0100	信昌土地開發有限公司	臺中市后里區墩東里四村路 50 號	1000014633	2557-6916	黃信昌
G0102	宏布朗不動產開發有限公司	臺中市豐原區南陽路 73 號 1 樓	1020005441	2522-7078	周佳蓉
G0104	登峰不動產有限公司	臺中市后里區公安路一段 262 號 1 樓	1020021642	2558-8637	卓英豪
G0107	安馨不動產仲介經紀有限公司	臺中市后里區后里里三豐路 290 號	1020043736	2559-1133	易建成
G0108	亨茂不動產開發有限公司	臺中市后里區后里里成功路 60 號 1 樓	1030003383	2558-5518	周雅雯
G0111	富貴鼎地產開發有限公司	臺中市豐原區三村里大明路 177 之 2 號 4 樓之 2	1030012286	2520-7395	陳柏威
G0113	阿堃房屋仲介行	臺中市豐原區民生里田心路一段 11 號 2 樓	1030024014	2522-5776	陳忠堃
G0115	家德不動產有限公司	臺中市豐原區東涌里三豐路二段 146 號	1030030870	2522-0233	黃俊節
G0116	昌盛興房屋仲介有限公司	臺中市新社區永源里中和街一段 56 號 1 樓	1030028802	2582-6275	余威治
G0119	立寶不動產經紀有限公司	臺中市豐原區葫蘆里中正路 305 號 1 樓	1030041866	2523-1310	江銘憲
G0120	利全不動產仲介有限公司	臺中市豐原區中山路 124 號 1 樓	1030042618	2531-9909	張建文
G0121	環中不動產有限公司	臺中市豐原區社皮里成功路 363 號 1 樓	1030048481	2520-2111	涂清雲
G0122	展國不動產經紀有限公司	臺中市豐原區豐東路 380 號 1 樓	1030050855	2513-2733	徐中輝
G0123	鑫鴻不動產經紀有限公司	臺中市豐原區南村里豐東路 338 號 1 樓	1030049118	2525-5759	陳志龍
G0125	太平洋不動產經紀有限公司	臺中市豐原區豐西里中正路 446 號 1 樓	1030050814	2522-1122	曾增安
G0127	天華不動產有限公司	臺中市東勢區北興里豐勢路 513 號 1 樓	1040020395	2577-1315	劉志宗
G0128	千友房地產有限公司	臺中市東勢區延平里東關路七段 135 號	1040025633	2588-0111 2588-4661	劉萬文
G0129	良家不動產開發有限公司	臺中市豐原區南村里豐東路 360 號 1 樓	1040022962	2515-2800	洪如瑤
G0130	昇旺旺不動產仲介經紀有限公司	臺中市豐原區中陽里向陽路 222 號 1 樓	1040027870	2528-9123	朱彥鴻
G0131	鉅泉實業有限公司	臺中市神岡區中山路 989 巷 1 之 2 號	1000001760	2386-5433	蘇永祥
G0132	周興不動產仲介經紀有限公司	臺中市豐原區南陽里保康路 100 號 1 樓	1050035889	2529-4147	林才學



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
G0133	吉利不動產企業社	臺中市東勢區詒福里東關路六段433號1樓	1050046911	2585-3328	陳奕格
G0136	雅豐開發房屋不動產有限公司	臺中市豐原區三村里西勢路300號1樓	1060033440	2512-0777	周建中
G0137	贊騰建設股份有限公司	臺中市后里區雲頭路28號1樓	0980-290653	2422-0177	陳威宇
G0138	立寶開發建設有限公司	臺中市豐原區中正路305號3樓	1070037856	2523-1310	江銘憲
G0139	三陽開發有限公司	臺中市豐原區田心里育仁路148號1樓	1070038460	2515-2499	張言愷
G0140	樸熙地產開發有限公司	臺中市豐原區中陽里圓環東路577號1樓	1070044110	2520-9399	廖唯伶

註：資料統計至108年1月4日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

H. 雅潭區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
H0001	大喜不動產經紀企業社	臺中市大雅區雅環路二段85巷5號	0920270858	2568-2188	王智榕
H0005	京典不動產仲介經紀業社	臺中市大雅區四德里中清東路17號1樓	0940112334	2566-3388	林大傑
H0006	高林不動產顧問仲介社	臺中市大雅區建德街23號2樓	100881	2566-4811	張高林
H0007	廣福仲介社	臺中市大雅區雅環路二段118之1號2樓	0920282098	2569-4566	李錫勳
H0008	大雅不動產仲介經紀社	臺中市大雅區雅潭路四段628號1樓	09205804300	2568-6788	黃建峰
H0009	尚虹不動產有限公司	臺中市潭子區潭陽里潭興路三段90號	09701681211	2531-2688	陳江煜
H0010	銓一不動產經紀有限公司	臺中市潭子區潭興路3段60號1樓	0940137689	2531-3227	張志銘
H0011	巨得不動產經紀有限公司	臺中市大雅區民生路1段69號	0920306688	2567-4820	張正錡
H0013	仕家不動產有限公司	臺中市大雅區神林南路159號1樓	0920301850	2567-4234	潘如榮
H0016	精誠不動產仲介經紀商行	臺中市大雅區民生路三段358號	0920295439	2567-0820	蘇明鑄
H0017	守泰不動產企業社	臺中市大雅區中清東路123號	0950320352	2566-3322	王梅
H0018	惠鴻不動產仲介股份有限公司	臺中市潭子區中山路二段449號	0930124345	2533-0003	張寶鴻
H0019	信邦不動產企業社	臺中市潭子區興華一路255號1樓	0930181623	2533-2644	姜明志
H0020	大仲不動產商業社	臺中市大雅區中山北路176號1樓	09400679891	2566-4336	黃仲青
H0022	誠奕不動產仲介社	臺中市大雅區永興路137號1樓	09500174751	2566-9903	陳淑忍

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
H0025	廣泰不動產有限公司	臺中市豐原區圓環東路 61 號 1 樓	09503462941	2513-0400	洪璨祥
H0026	廣泰不動產有限公司潭子分公司	臺中市潭子區興華一路 213 號	09600811681	3606-5659	洪浩傑
H0027	岳展房屋仲介有限公司	臺中市潭子區圓通南路 189 號 1 樓	09601000941	2534-7878	魏國賓
H0028	元聚不動產經紀有限公司	臺中市大雅區大雅里中清路三段 1030 號 1 樓	09601460391	2566-8118	劉濰源
H0029	龍成國際開發有限公司	臺中市潭子區中山路 2 段 307 號 1 樓	09603604981	2535-1234	李立山
H0030	東洋不動產經紀社	臺中市潭子區潭陽里潭東街 178 號	09700133671	2539-1669	洪正岳
H0031	菁駿不動產經紀業有限公司	臺中市潭子區中山路 2 段 400 號 1 樓	09701596791	2532-6666	林鈺菁
H0035	春嬌房屋仲介有限公司	臺中市大雅區民生路二段 16 號 1 樓	09801308731	2560-4669	賈建民
H0038	冠益不動產經紀有限公司	臺中市潭子區中山路二段 388 號 1 樓	09802569781	2535-0168	張若望
H0040	和創不動產仲介有限公司	臺中市大雅區二和里雅潭路 4 段 618 號 1 樓	0991036301	2568-3345	曹盈盈
H0041	泰宇不動產有限公司	臺中市潭子區中山路二段 213 號 1 樓	09901244781	2535-1888	林姿伶
H0045	雙誠不動產仲介有限公司	臺中市潭子區中山路一段 236 號	09901798931	3506-5858	郭明輝
H0047	相信不動產開發興業有限公司	臺中市大雅區雅環路二段 304 號 1 樓	09902671481	2568-5808	黃進安
H0048	統創不動產經紀有限公司	臺中市大雅區四德里中清路三段 870 號 2 樓	09902880421	2568-5999	涂智維
H0051	成品不動產有限公司	臺中市潭子區中山路二段 295 號 1 樓	1000026804	2535-2777	吳沛修
H0052	詠誠不動產經紀有限公司	臺中市大雅區民生路一段 318 號 1 樓	1000027326	2567-1617	林詠誠
H0058	京鴻不動產仲介經紀有限公司	臺中市潭子區中山路二段 369 號	1010039913	2535-8008	藍裕新
H0060	茂詮開發實業有限公司	臺中市潭子區潭興路三段 70 號	1020003947	2532-6857	賴慶章
H0062	佳卉不動產有限公司	臺中市潭子區潭陽里中山路二段 225 號 1 樓	1020010865	2532-7758	彭宏達
H0065	丞富不動產經紀有限公司	臺中市大雅區大雅里中清路三段 1218 號 1 樓	1020012498	2560-3088	劉河宗
H0067	龍籐地產開發有限公司	臺中市大雅區上和里雅環路二段 236 巷 16 號 1 樓	1020024558	2255-5060	張傳宜
H0068	統創土地開發有限公司	臺中市大雅區四德里中清路三段 872 號 3 樓	1020023182	2568-5999	高松崑
H0072	欣居不動產開發有限公司	臺中市大雅區雅潭路 4 段 757 號	1030001387	2560-1588	張政隆
H0075	冠益土地開發有限公司	臺中市潭子區潭秀里中山路二段 388 號 2 樓	1030008922	2535-0168	張彩桑
H0076	金慶不動產經紀有限公司	臺中市潭子區甘蔗里興華一路 269 號 1 樓	1030012498	2531-2427	賴玥玉



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
H0077	雅豐廣告有限公司	臺中市大雅區四德里中清路三段989號1樓		2567-0111	張洧淋
H0079	廣知土地開發有限公司	臺中市大雅區民生路一段204號	1030020374	2567-6009	莊昆霖
H0083	全盛不動產經紀有限公司	臺中市大雅區三和里義和路7之7號1樓	1030038202	2560-2625	張芷瑄
H0086	統義不動產經紀業有限公司	臺中市大雅區四德里中清路3段870號1樓	1030043632	2568-5999	高松崑
H0087	大翰不動產仲介經紀有限公司	臺中市大雅區民富街1號1樓	09101826191	2560-9309	林翰生
H0088	舜皇地產有限公司	臺中市大雅區二和里雅潭路四段637號1樓	1030052802	2568-6629	莊若暘
H0089	元聚不動產開發有限公司	臺中市大雅區大雅里中清路三段1030號2樓	1040001639	2566-6333	劉濰源
H0090	大樹不動產經紀有限公司	臺中市大雅區民生路一段267號1樓	1040015414	2567-8009	許日昇
H0092	新寶不動產有限公司	臺中市潭子區福仁里復興路一段189號1樓	1040017600	2536-0707	李新峰
H0093	通寶不動產有限公司	臺中市潭子區頭家東里中山路一段232號1樓	1040022352	2535-8568	許子良
H0095	柏鑫不動產仲介有限公司	臺中市潭子區頭家里中山路一段203之1號1樓	1000017887	2535-0566	陳德村
H0096	雅豐房屋仲介有限公司	臺中市大雅區中清路三段991號	1020033233	2561-0652	周建中
H0097	喬立資產管理有限公司	臺中市潭子區甘蔗里勝利十二街11巷9號1樓	1040031233	2531-1377	林育民
H0098	華雅不動產經紀有限公司	臺中市大雅區四德里中清路三段967號2樓	1050005851	2568-0515	馬式南
H0101	匯誠不動產有限公司	臺中市大雅區上楓里民生路四段104號1樓	1050045659	2525-2520	陳政助
H0103	鑫富旺不動產商行	臺中市潭子區福仁里大新路49號1樓	1060001779	2539-5951	張宏誠
H0105	聖運興科技有限公司	臺中市大雅區大雅里大榮街116號1樓	1060002453	2567-7858	劉文凱
H0106	新寶物業管理顧問有限公司	臺中市潭子區潭陽里潭子街一段31巷30號1樓	1060028201	2538-0909	陳雅婷
H0107	潤鈺鑫有限公司	臺中市大雅區上楓里民生路四段21號1樓	1060035333	2568-1005	謝燕姣
H0108	統盛土地開發有限公司	臺中市大雅區四德里中清路三段870號3樓	1070005425	2568-5999	涂智維
H0109	百承蘇俊銘土地開發有限公司	臺中市潭子區中山路一段298-7號	1070008623	2532-8555	蘇俊銘
H0110	美樂居不動產經紀有限公司	臺中市潭子區潭秀里雅潭路一段27號1樓	1070017253	2535-7505	曾江玲
H0111	富美不動產經紀有限公司	臺中市潭子區家興里中山路一段3-6號1樓	1070026918	2533-2277	潘湘湄
H0112	勤耕不動產經紀有限公司	臺中市潭子區頭家東里中山路一段122號1樓	1070026219	2535-1314	李宜蓁
H0113	明典興業有限公司	臺中市潭子區栗林里中山路三段287巷18弄3號	1070031368	2534-2488	林俊哲

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
H0115	富翔物業有限公司	臺中市潭子區頭家里頭張路一段 26 號 1 樓	1070033397	2534-0346	劉騰農
H0116	廣知建設開發有限公司	臺中市大雅區民生路一段 204 號 1 樓		2567-6009	簡聰吉

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

J. 海線區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
J0001	宏邦不動產經紀社	臺中市龍井區臺灣大道五段 276 號	09403546921	2631-1598	陳進道
J0003	宏記不動產經紀有限公司	臺中市梧棲區文昌路 193 號	0970042912	2658-3528	陳錡錄
J0005	聖璽不動產仲介經紀股份有限公司	臺中市梧棲區四維東路 149 巷 20 號 1 樓	0930099629	2657-3686	黃瑞堂
J0006	俊美房屋仲介開發有限公司	臺中市大甲區中山路一段 937 號	48801	2680-1699	陳柏年
J0007	同發不動產仲介社	臺中市大肚區太平路 4 之 1 號	09803965121	2691-1272	林綠山
J0008	寶晨國際地產有限公司	臺中市大甲區光明路 300 號	0940289501	2680-2626	白尚沅
J0009	千泓房屋仲介有限公司	臺中市沙鹿區日新街 61 巷 6 號 1 樓	329336	2663-4751	楊淞傳
J0010	惠仲地產有限公司	臺中市沙鹿區正英路 11 號之 14(1 樓)	63318	2632-0000	林志仲
J0011	中區不動產仲介經紀有限公司	臺中市大甲區德興路 102 號	0950185969	2680-4333	賴永賀
J0012	原良不動產仲介經紀社	臺中市大甲區順天里文武路 175 號 1 樓	0930268868	2676-2999	黃世田
J0013	冠軍不動產仲介經紀有限公司	臺中市大甲區文武路 252 號	09503638281	2686-0432	陳俊榮
J0016	冠甲開發有限公司	臺中市清水區橋頭里五權路 26 巷 28 號 1 樓	09400918861	2627-4999	蔡竹祿
J0017	竑全不動產有限公司	臺中市沙鹿區居仁里臺灣大道七段 890 號	1000006743	2663-1155	顏曜智
J0019	崇安不動產仲介有限公司	臺中市清水區光明路 2 之 1 號	0950234369	2622-2580	黃淑英
J0020	現代資產管理有限公司	臺中市沙鹿區中山路 139 之 8 號 1 樓	09803965171	2662-3638	陳彩蓮
J0021	友聯不動產仲介商行	臺中市沙鹿區福鹿街 28 號 1 樓	09109602400	2663-3189	吳月娟
J0022	双富不動產經紀有限公司	臺中市清水區南社里中華路 243 號 1 樓	09703439991	2627-9988	林雅琪
J0023	金中區不動產經紀有限公司	臺中市龍井區沙田路五段 250 號	09601278631	2665-2229	陳永盛
J0025	新巢不動產仲介經紀社	臺中市大甲區文昌街 68 號 2 樓	09600229721	2686-0606	葉靜宜



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
J0026	弘旺房屋仲介有限公司	臺中市梧棲區居仁街 209 巷 4 號	09600715441	2656-9111	蔡淑琴
J0028	大任不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區中山路 386 之 2 號 1 樓	09402329411	2665-2112	張智壹
J0029	翌呈不動產經紀有限公司	臺中市大甲區忠孝街 142 號	0950266242	2688-4788	徐霖濱
J0030	家好房屋仲介有限公司	臺中市大甲區庄美里信義路 33 號 1 樓	0930049289	2688-5566	陳明華
J0032	茂新不動產仲介實業社	臺中市大甲區中山路一段 762 號 1 樓	0930025421	2686-2399	王圳雄
J0033	杏心房屋仲介社	臺中市龍井區新庄里遊園南路 256 巷 7 號 1 樓	0930065456	2633-4768	蔡昭明
J0035	元升不動產仲介有限公司	臺中市龍井區遊園南路 249 號 1 樓	0930115908	2632-9706	謝金娥
J0036	安順不動產仲介有限公司	臺中市大甲區東安路 128 號之 2	0930144451	2680-2899	蘇武信
J0038	富登不動產商行	臺中市龍井區新庄里遊園南路 142 號	0930194902	2359-9777	徐珀珍
J0039	大任不動產經紀有限公司龍井分公司	臺中市龍井區新東村遊園南路 165 號 1 樓		2633-3358	張智壹
J0041	大山不動產仲介經紀社	臺中市龍井區藝術街 110 號 1 樓	0930243666	2632-2035	楊淑貞
J0042	豐達不動產經紀有限公司	臺中市龍井區臺灣大道 5 段 250 號 1 樓	0930143088	2633-6600	鍾坤海
J0043	弘寓不動產仲介經紀有限公司	臺中市大甲區頂店里雁門路 336 號 1 樓	0940251023	2687-7777	王家蒨
J0046	綸美建設股份有限公司	臺中市外埔區三崁里甲后路三段 411 號	09401618781	2683-6789	陳蘇淑如
J0047	英嘉房屋仲介有限公司	臺中市梧棲區台灣大道八段 169 號	09402396041	2665-5652	蔡順農
J0048	金良發不動產仲介經紀有限公司	臺中市梧棲區臺灣大道八段 720 號 1 樓	09402203641	2657-9938	趙惠玉
J0051	中南海不動產經紀有限公司	臺中市龍井區新興路 96 之 29 號	0950227363	2631-6619	陳進財
J0052	詮盛房屋行	臺中市龍井區遊園南路 269 巷 3 號	0950295714	2631-2780	陳隨珠
J0056	公正好房屋仲介有限公司	臺中市大甲區甲后路五段 435 號	09601045811	2688-9393	何美華
J0058	雙喜不動產經紀企業社	臺中市梧棲區文昌路 161 號 1 樓	09602074371	2657-6969	鄭瑋仁
J0059	安信不動產經紀商行	臺中市沙鹿區中山路 609 號 1 樓	09603290191	2665-6101	陳木興
J0060	通家不動產仲介社	臺中市外埔區六分路 366 號	09700340701	2683-8718	黃月虹
J0061	惠順不動產經紀企業社	臺中市梧棲區大庄里文昌路 588 號 1 樓	09702055761	2656-1039	林宜興
J0062	凱大不動產仲介商行	臺中市梧棲區文心街 231 巷 33 號 1 樓	09703063821	2657-0957	林聰賢
J0065	忠明物業管理服務有限公司	臺中市沙鹿區鎮南路二段 89 號 1 樓	0973270991	2635-3600	吳進明

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
J0066	伍室不動產仲介經紀企業有限公司	臺中市清水區中清路八段 616 號	09800974021	2622-9778	蔡嘉錫
J0070	富家不動產	臺中市沙鹿區賢正街 81 號	09802521291	2665-1332	李家霖
J0071	大慶不動產仲介行	臺中市梧棲區港埠路二段 78 號	09803539791	2658-1756	卓忠厚
J0072	群家不動產仲介有限公司	臺中市大甲區中山路二段 35 號	09803580931	2682-1199	吳大慶
J0073	居鼎不動產經紀有限公司	臺中市大甲區水源路 456 號 1 樓	09900256501	2688-9993	李家宗
J0075	合家不動產經紀商行	臺中市沙鹿區光華路 418 號 1 樓	0990514451	2662-5121	陳振賢
J0078	翔豪不動產經紀有限公司	臺中市大甲區文武路 232 號	09901380561	2688-8050	施朝欽
J0079	啟宏不動產仲介經紀有限公司	臺中市清水區忠貞路 86 號 1 樓	09901882401	2628-3289	吳美諄
J0081	智富王租賃企業行	臺中市沙鹿區鎮南路二段 93 巷 10 號 1 樓	09902481251	2635-3080	林明芳
J0082	元旺不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區鎮南路二段 123 號	09902516691	2636-1000	李坤員
J0083	昀達不動產有限公司	臺中市沙鹿區鎮南路二段 411 號	1010000866	2635-6500	王裕錫
J0089	益晟不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區三鹿里向上路七段 128 號	1000031275	2636-7000	洪吉輝
J0091	公信廣業股份有限公司	臺中市大甲區中山路一段 911 之 2 號	1000033230	2687-7146	顏中慶
J0095	宏觀開發有限公司	臺中市梧棲區港埠路一段 501 號 1 樓	1010011179	2630-3555	楊燕秋
J0098	坤鑫不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區埔子里屏西路 357 號	1010021580	2636-3311	陳俊哲
J0099	升盧不動產開發股份有限公司	臺中市沙鹿區北勢東路 822 號 1 樓	1010026263	2631-5000	盧俊昇
J0100	勝元不動產經紀股份有限公司	臺中市沙鹿區向上路六段 826 號 1 樓	1010031164	2632-5000	林銘倫
J0101	品地商用土地開發顧問有限公司	臺中市龍井區向上路六段 162 號	1010032910	2631-6288	陳俐玟
J0103	誠石不動產仲介有限公司	臺中市沙鹿區三鹿里向上路六段 736 號 1 樓	1020024075	2631-6315	溫宇恒
J0105	鴻翔房地產有限公司	臺中市龍井區龍山街 112 號 1 樓	1020030562	2636-9390	張朝鴻
J0106	尚富不動產仲介商行	臺中市沙鹿區斗抵里天仁街 101 號 1 樓	1020027953	2636-4999	林宥騰
J0109	鎮毅不動產股份有限公司	臺中市沙鹿區臺灣大道七段 886 號 1 樓	1020032996	2663-4100	孫啓維
J0110	翔賀不動產有限公司	臺中市外埔區大同里甲后路三段 900 號 1 樓	1020033696	2683-6199	林淑珠
J0112	豐田不動產仲介經紀商行	臺中市梧棲區大庄里臺灣大道 8 段 540 號 1 樓	1020038706	2657-4888	李幼安
J0113	好鄰居國際不動產有限公司	臺中市沙鹿區居仁里臺灣大道 7 段 872 號	1020038471	2665-6200	劉榮豐



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
J0116	嘉祥土地開發有限公司	臺中市大肚區遊園路二段 170 巷 62 號 1 樓	1020043141	2691-7778	林宜蓁
J0117	世界物業有限公司	臺中市沙鹿區北勢里英才路 18 號 1 樓	1030006957	2652-7010	蔣耀州
J0118	龍興不動產仲介有限公司	臺中市清水區南社里民和路二段 260 號 1 樓	1020050038	2627-0969	王金堂
J0122	冠誠不動產經紀有限公司	臺中市大甲區孟春里通天路 154-5 號	1030006028	2681-6999	巫碧桐
J0123	信旺不動產經紀商行	臺中市沙鹿區竹林里三民路 125 號 1 樓	1030004179	2665-3636	吳秋和
J0125	久鼎不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區竹林里臺灣大道七段 726 號	1030005092	2662-6322	張景華
J0127	邑翔不動產經紀有限公司	臺中市龍井區山腳里沙田路六段 303 號 1 樓	1030010300	2635-2655	陳建智
J0128	吉美不動產開發經紀有限公司	臺中市梧棲區中華路二段 552 號	1030015922	2657-1111	白金隆
J0129	鼎峯不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區向上路七段 32 號	1030031350	2636-3838	陳惠鈴
J0130	森林不動產經紀有限公司	臺中市大肚區沙田路二段 13 號	1030032771	2699-3111	商森林
J0132	賀晟地產開發有限公司	臺中市大甲區岷山里中山路一段 888 號	1030036876	2676-5589	紀鈞傑
J0140	育德不動產開發有限公司	臺中市大甲區育德路 170 號 1 樓	1040010730	2688-7466	李俊龍
J0141	金諺不動產仲介經紀有限公司	臺中市大肚區大東里沙田路二段 497 號 1 樓	1040012689	2699-3666	賴志明
J0142	港春不動產仲介經紀有限公司	臺中市梧棲區頂寮里港埤路二段 459 巷 28 號	1040021022	2658-1052	吳碧珠
J0143	福源物業有限公司	臺中市沙鹿區北勢里英才路 22 之 3 號 1 樓	1040026597	2652-3618	常卜元
J0146	澤霆不動產有限公司	臺中市大甲區雁門路 347 巷 8 號	1070032810	2676-2728	莊秀盆
J0147	世義不動產仲介有限公司	臺中市大甲區岷山里中山路一段 902 號	1040042658	2676-3388	邱永誠
J0148	福爾摩莎開發有限公司	臺中市梧棲區草湳里港埤路一段 501 號 1 樓	1040043819	2630-3555	翁孟華
J0150	品天土地開發股份有限公司	臺中市大肚區瑞井里瑞井路 52 巷 6 之 2 號 1 樓	1040046596	2631-6288	陳俐紋
J0153	吳忠福不動產經紀有限公司	臺中市大肚區王田里興和路 185 巷 9 之 2 號 1 樓	1050033988	2693-5662	吳忠福
J0155	兆凌不動產經紀商行	臺中市沙鹿區保寧路 30 號 1 樓	1050036365	2636-5535	洪子凌
J0156	順成不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區鹿寮里成功東街 68 號 1 樓	1050049305	2665-2500	顏鵬修
J0158	大地方不動產有限公司	臺中市梧棲區中正里中和街 173 號 1 樓	1060005590	2656-3439	蔡春木
J0159	佳家舜不動產商行	臺中市梧棲區中正里居仁街 209 巷 69 號 1 樓	1060017737	2657-6986	洪武智
J0160	大帥一不動產有限公司	臺中市大甲區三民路 173 號 1 樓	1060023918	2688-2225	賴明義

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
J0161	估弘不動產經紀行	臺中市沙鹿區晉江里晉文路 149 巷 8 弄 78 號 1 樓	1060020693	2633-2980	劉俊圻
J0162	信昌不動產經紀商行	臺中市沙鹿區竹林里三民路 125 號 3 樓	1060022880	2665-2959	薛雅文
J0163	有成物業企業社	臺中市外埔區三崁里甲后路三段 659 號 1 樓	1060031875	049-2561101	劉黃姝娥
J0165	開成地產有限公司	臺中市梧棲區南簡里中華路二段 511 號 1 樓	1060031057	2662-6868	林嘉權
J0166	海線幸福不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區北勢東路 200 號 1 樓	1060033810	2652-0123	莊睿勛
J0167	巧合不動產投資有限公司	臺中市龍井區三德里工業路 177 巷 21 號 1 樓	1060033553	2639-1106	蔡美惠
J0169	昶成不動產仲介經紀社	臺中市大甲區新美里光明路 193 號 1 樓	1060042402	2687-2616	陳易琳
J0170	寶成地產開發有限公司	臺中市沙鹿區興仁里光華路 123 號	1060045935	2635-8000	歐麗君
J0171	遠閣不動產有限公司	臺中市清水區糠榔里港新五路 215 號	1070003602	2657-1111	李凱莉
J0172	泳翌不動產開發有限公司	臺中市外埔區六分里六分路中興巷 20 之 1 號 1 樓	1070009855	2683-7716	姚俊賓
J0173	小羊不動產有限公司	臺中市大甲區新美里順天路 85 巷 34 號	1070012266	2687-8709	楊湘涵
J0175	上宜不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區鎮南路二段 397 號 1 樓	1070013910	2636-2288	紀元振
J0176	力威不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區臺灣大道七段 215 號 1 樓	1070017512	2632-3000	林加芸
J0177	樂源不動產有限公司	臺中市沙鹿區北勢里北勢東路 726 號 1 樓	1070020772	2633-5839	許志民
J0178	大人物不動產有限公司	臺中市清水區南社里民權一街 160 號 1 樓	1070021810		于仲威
J0179	勝鼎不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區斗抵里斗潭路 123 號 1 樓	1070033094		阮俊為
J0180	泰福欣業有限公司	臺中市梧棲區草湳里港埠路一段 501 號 2 樓	1070040996	2630-3555	葉文裕
J0181	福家資產管理有限公司	臺中市梧棲區八德路二段 22 巷 39 號	1070043025	2657-0879	常卜元
J0182	一家不動產經紀有限公司	臺中市沙鹿區鎮南路二段 397 號 2 樓	1070046926	2665-3630	陳鑫富

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

K. 大屯區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
K0002	隆桂實業有限公司	臺中市大里區中興路二段 713 號 1 樓	09119039400	2482-7777	林茂禎
K0005	大振企業社	臺中市大里區益民路一段 203 號 1 樓	347990	2486-1877	陳秀麗



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
K0008	芳鄰不動產企業社	臺中市大里區塗城路 309 號 1 樓	0930310656	2492-7083	盧天富
K0009	裕仁不動產企業社	臺中市大里區永隆里永隆三街 165 號 1 樓	103162	2406-4000	潘裕仁
K0010	穩茂不動產仲介有限公司	臺中市大里區東榮路 117 號	0930127313	2487-0037	劉美華
K0011	宏洲不動產仲介經紀有限公司	臺中市大里區至善路 195 號 1 樓	09501022551	2492-0506	江文洲
K0013	芳洋企業有限公司	臺中市大里區向學一路 5 號 1 樓	09600211841	2492-0816	林耀真
K0017	正揚不動產仲介經紀業企業社	臺中市霧峰區育智街 33 號 1 樓	09129765300	2333-0633	王元佐
K0018	仲成不動產仲介企業社	臺中市大里區東里路 62 號 1 樓	09500816501	2407-9996	郭蕙萱
K0020	美樂家有限公司	臺中市大里區國光路二段 209 號 1 樓	0920169615	2407-5580	沈文昌
K0021	東慶不動產仲介商行	臺中市大里區爽文路 788 號	0920284513	2407-3169	劉昭儀
K0023	泰邸不動產商行	臺中市大里區爽文路 965 號 1 樓	09701227091	2407-0689	賴文杞
K0025	田豐不動產仲介開發有限公司	臺中市大里區永隆二街 188 號	09200337400	2407-3718	歐銀錄
K0026	長泰不動產經紀店	臺中市大里區新甲路 62 號 1 樓	0930238149	2277-5222	陳江全
K0029	進鑫不動產仲介企業社	臺中市大里區大明路 45 號 1 樓	09500245211	2485-3399	李應吉
K0030	惠慶不動產仲介經紀有限公司	臺中市大里區新仁路二段 135 號 1 樓	09501327591	2487-0500	林秀釵
K0037	烏日高鐵不動產經紀有限公司	臺中市烏日區新興路 69 號 1 樓	09503212163	2338-9466	陳坤鎮
K0038	三多利不動產仲介經紀有限公司	臺中市大里區自立路 47 號 1 樓	09601513741	2275-2247	張蕙麟
K0039	台碩不動產經紀有限公司	臺中市大里區國光路二段 567 號 1 樓	09602965051	2407-3880	陳彥汝
K0040	來成不動產企業社	臺中市大里區日新路 451 號 1 樓	09701350461	2487-6186	顏子
K0042	志崧不動產有限公司	臺中市大里區國光路二段 571 號 1 樓	09702257641	2407-8769	林柏榕
K0047	億承不動產企業社	臺中市大里區工業二路 9 號 1 樓	09802044431	2491-6066	陳淑美
K0049	富達開發有限公司	臺中市大里區中興路二段 751 號	1010045444	2487-0990	張嘉傑
K0050	萬德佛不動產仲介企業社	臺中市大里區中興路 2 段 109 之 1 號 1 樓	09900513691	2485-1166	張典鴻
K0051	久郡地產投資有限公司	臺中市大里區內新街頂庄巷 13 號 1 樓	09900858831	2487-2555	林偉隆
K0052	鑫嘉開發有限公司	臺中市大里區永隆路 525 號 1 樓	09900920901	2418-0607	林宗毅
K0055	皞宇企業社	臺中市烏日區中華路 353 號 2 樓	09902250681	2338-8001	陳明華

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
K0056	居屋有限公司	臺中市烏日區中山路 1 段 339 號 2 樓	09902821481	2337-2000	倪祥益
K0057	東皇不動產經紀股份有限公司	臺中市大里區中興路二段 103 之 1 號 1 樓	09902954301	2483-8686	吳本源
K0058	永旺不動產仲介有限公司	臺中市大里區金城路向學一路 34 號	09903417931	2330-5250	呂振輝
K0060	瑞萊旺不動產有限公司	臺中市大里區新生西路 196 號 1 樓	09903521201	2486-1398	陳錦章
K0061	寶慶不動產有限公司	臺中市大里區中興路一段 283 號 1 樓	09903628001	2492-1168	胡承佑
K0065	興大不動產企業社	臺中市大里區東榮路 137 號 2 樓	1000028724	2481-2883	范清泰
K0067	耀誠房屋有限公司	臺中市大里區光正路 114 巷 3 號	1010011490	2491-0599	詹萬榮
K0069	茗涼不動產仲介經紀企業社	臺中市大里區中興路二段 356 號 1 樓	1010014076	2486-2111	曾茗琮
K0072	佑家不動產有限公司	臺中市烏日區中山路一段 509 號 1 樓	1010024629	2336-1066	柯恒昌
K0075	廣成不動產經紀股份有限公司	臺中市大里區中興路一段 173 之 37 號 1 樓	1010036818	2492-8555	張玉玲
K0077	高衍不動產仲介有限公司	臺中市大里區爽文路 780 號 1 樓	1000025499	2407-8977	賴章境
K0079	豐客房屋仲介股份有限公司	臺中市大里區新南路 133 號 1 樓	47807	2287-4339 2483-0962	陳憲博
K0083	霧峰不動產仲介經紀有限公司	臺中市霧峰區中正路 1263-8 號	1020023244	2332-9588	陳明宗
K0086	伽居不動產經紀有限公司	臺中市烏日區烏日里新興路 81 號 1 樓	1020029830	2337-1008	黃琬嬪
K0087	萬興不動產股份有限公司	臺中市大里區國光里德芳南路 428 號 2 樓	1020027020	2482-0381	陳贈修
K0089	程祥不動產仲介經紀有限公司	臺中市大里區金城路中興路一段 312-2 號	1020045832	2496-9098	張湊芸
K0092	長竣開發有限公司	臺中市大里區東湖里中興路一段 101 號 1 樓	1030002557	2492-0898	胡進松
K0096	精科房屋實業有限公司	臺中市烏日區三和里三榮路二段 11 號 1 樓	1030011167	2337-8668	黃儀采
K0098	佑禧不動產經紀有限公司	臺中市霧峰區本鄉里林森路 888 號 1 樓	1030018665	2339-6684	黃璽瑾
K0100	成侑開發有限公司	臺中市大里區大明路 492 號 19 樓	1030022832	2407-5880	陳崇實
K0103	騰懋房屋仲介有限公司	臺中市大里區永隆里爽文路 1018 號	1030041953	2407-4995	張春鶯
K0106	一心不動產仲介有限公司	臺中市霧峰區本堂里中正路 788-2 號 1 樓	1030043720	2330-7039	王心嵐
K0107	豐育不動產經紀有限公司	臺中市大里區西榮里光榮街 36 號 1 樓	1030044511	2260-5500	林原吉
K0109	匯盛不動產有限公司	臺中市霧峰區北柳里國中路 9 號 1 樓	1030045570	2333-0357	劉旻翰
K0111	源豐不動產有限公司	臺中市大里區甲堤南路 72 號 1 樓	1030050849	2275-8128	程惟雄



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
K0113	發竑不動產經紀有限公司	臺中市烏日區中山路一段 559、561 號	1040003401	2338-9900	黃連發
K0115	主流不動產開發有限公司	臺中市烏日區環河北路 268 號	1040013117	2336-0688	胡育袖
K0116	美利不動產有限公司	臺中市霧峰區中正路 949 號 1 樓	1040014060	2339-9898	賴銘溢
K0117	德泰利不動產有限公司	臺中市大里區大明路 486 號	1040015229	2407-5500	范益彰
K0119	鼎耀不動產有限公司	臺中市烏日區三和里中山路三段 74 號 1 樓	1040018183	2338-7388	曾閔澤
K0120	利基開發建設股份有限公司	臺中市霧峰區甲寅里民生路 166 之 2 號 1 樓	1040029368	2339-1279	阮俊弘
K0122	久翔開發有限公司	臺中市大里區長榮里德芳南路 308 號	1040026299	2486-5593	味正仁
K0125	德芳不動產仲介經紀有限公司	臺中市大里區德芳路二段 42 號 1 樓	1040029629	2418-1388	林文欽
K0126	卉宇不動產股份有限公司	臺中市烏日區烏日區三榮路二段 438 號 1 樓	1040030168	2338-6148	陳炯宏
K0132	泓麟不動產有限公司	臺中市大里區東榮路 229 號 1 樓	1020045155	2487-3133	陳麗屏
K0133	主流地產開發有限公司	臺中市烏日區新興路 200 號 1 樓	1050037559	2338-0727	陳清河
K0135	恩德不動產有限公司	臺中市霧峰區吉峰路 88 之 8 號	1050035720	2330-3977	張瑜娟
K0136	宸佳不動產經紀有限公司	臺中市大里區大里路 471 之 1 號 1 樓	1050037369	2406-5758	劉人鳳
K0137	富圓不動產經紀有限公司	臺中市烏日區烏日里公園路 63 號	1050039042	2338-2295	陳美玲
K0138	萬和家不動產有限公司	臺中市烏日區榮泉里三榮十五路 40 號 1 樓	1020039607	2337-5589	呂秉忠
K0139	有其屋不動產有限公司	臺中市大里區長榮里德芳路一段 174 號 1 樓	1050047779	2487-5907	張煜明
K0140	聯仲開發有限公司	臺中市大里區金城里中興路一段 356 號 1 樓	1060002219	2493-0051	許明全
K0141	勝安不動產仲介經紀企業社	臺中市大里區東昇里東文街 37 號 1 樓	1060017883	2482-6990	林瑾娟
K0142	俊州開發有限公司	臺中市大里區國光路一段 3 號 1 樓	1060018559	2406-8811	吳文俊
K0143	美樂地不動產企業社	臺中市大里區永隆里永隆七街 228 號 1 樓	1060024008	2407-3591	施東漢
K0145	虹信不動產經紀有限公司	臺中市霧峰區四德里四德路 515-5 號 1 樓	1060047801	2339-0813	陳政義
K0146	順興開發不動產有限公司	臺中市大里區金城里中興路一段 308 號 1 樓	1070020580	2331-9119	王素琴
K0147	高宸不動產開發有限公司	臺中市烏日區三和里三榮路一段 403 號 13 樓之 3	1070015227	2336-0047	蘇博仁
K0148	由展開發有限公司	臺中市大里區大明里大明路 146 之 1 號 1 樓	1070022396	2487-2185	林承緯
K0149	立晟不動產經紀有限公司	臺中市烏日區三榮路二段 25 號 1 樓	1070025528	2338-8985	林榮德

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
K0150	夏田不動產經紀有限公司	臺中市大里區夏田里國中路十股巷 188 號 1 樓	1070037937	2482-4779	陳宥妘
K0151	成翊地產開發有限公司	臺中市大里區大明路 293 號 1 樓	1070037762	2486-3888	馮馨儀
K0152	築屋不動產經紀有限公司	臺中市大里區國光路二段 731 號 1 樓	1070041155	2406-8591	李冠璋

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

L. 太平區

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
L0001	固鄉不動產仲介經紀有限公司	臺中市太平區長億六街 53 之 15 號 1 樓	0930280764	2275-7788	陳克豪
L0002	聯宗房屋企業社	臺中市太平區樹孝路 8 之 1 號 1 樓	0920312176	2391-3388	梁碧宗
L0005	家旺不動產租售介紹商行	臺中市太平區宜昌路 297 號 1 樓	0950311468	2391-8830	盧文衡
L0006	天秤座不動產仲介社	臺中市太平區大源 19 街 1 號 1 樓	09121521100	2393-1688	劉金榮
L0007	宏信不動產企業社	臺中市太平區新平路 1 段 88 號	09503472681	2270-9789	陳洋傑
L0008	家悅房屋企業社	臺中市太平區永成北路 165 號 1 樓	0940086286	2279-1148	王素娥
L0009	順麗不動產企業社	臺中市太平區宜昌路 185 號 1 樓	0920257982	2277-2755	謝忠順
L0010	滙雙企業社	臺中市太平區宜昌路 326 號 1 樓	0950316294	2276-1155	吳秉潤
L0011	詠慶不動產經紀有限公司	臺中市太平區十甲路 619 號 1 樓	09203221100	2276-3388	方春輝
L0012	春霖不動產商行	臺中市太平區東平路 359 號	0920231823	2270-0030	林阜展
L0015	東南鉦不動產股份有限公司	臺中市太平區中興東路 278 號 3 樓	0940173998	2279-5987	林進來
L0017	鎮家寶不動產開發有限公司	臺中市太平區樹德路 88 之 2 號	1010026639	2395-7999	林淑貞
L0018	順德不動產企業社	臺中市太平區永平路 1 段 66 號	09501316501	2278-5525	劉相如
L0019	康鑫不動產有限公司	臺中市太平區宜昌路 90 號 1 樓	09600784801	2273-8811	林燕
L0020	加慶不動產經紀商行	臺中市太平區振福路 231 號 1 樓	0950223740	2398-1202	陳炳森
L0021	好運到不動產有限公司	臺中市太平區宜昌路 252 號 1 樓	0930097586	2277-9911	戴春松
L0023	大喜房屋經紀企業社	臺中市太平區中山路四段 122 號 1 樓	0930253339	2395-6600	蔡崇欽
L0025	和家莊不動產仲介社	臺中市太平區大源 2 街 21 號 1 樓	09601045801	2393-8538	蔡碧月



第三屆第一次會員代表大會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
L0026	隆成不動產仲介行	臺中市太平區中興東路 262 號 1 樓		2270-8836	洪振芳
L0029	聚邦不動產經紀有限公司	臺中市太平區中山路 4 段 202 號 1 樓	09900254711	2391-3322	林俊亨
L0032	東信不動產經紀業行	臺中市太平區樹孝路 375 號 1 樓	09901587291	2393-8668	張東銘
L0033	宜家不動產仲介社	臺中市太平區新坪里新平路三段 232 巷 17 號	09901587301	2391-0520	詹金隆
L0036	金大發不動產經紀業有限公司	臺中市太平區東平路 564 號 1 樓	1010021592	2276-2222	沈裕雄
L0039	銓聖不動產有限公司	臺中市太平區中山路三段 72 號 1 樓	1010049168	2391-2020	葉昇鳴
L0045	伯欣成不動產經紀有限公司	臺中市太平區環太東路 367 號 1 樓	0970061506	2393-6167	曾淑真
L0047	金富不動產有限公司	臺中市太平區樹孝路 269 號 1 樓	1000012883	2391-8998	邱俊福
L0052	忠晟開發有限公司	臺中市太平區新光里樹德路 170 號 1 樓	1020031623	2396-1999	李雅齡
L0055	勇達房屋仲介有限公司	臺中市太平區新高里樹德路 62 號 1 樓	0910-0455431	2395-4555	鐘郁昕
L0056	家誠不動產開發有限公司	臺中市太平區中平路 161 號	1030026961	2279-4988	林可晴
L0058	俊宇開發有限公司	臺中市太平區樹孝路 76 號 1 樓	1030031098	2392-8811 2215-3355	吳文俊
L0061	發芽不動產經紀有限公司	臺中市太平區新興路 137 號 1 至 2 樓	1030034054	2398-1919	劉晏修
L0067	盛綻資管有限公司	臺中市太平區永成里長億路 56 之 2 號 1 樓	1030055331	2278-2277	蔡秋櫻
L0068	東茂不動產經紀業行	臺中市太平區新坪里樹孝路 430 號 1 樓	1060019022	2391-6855	張東木
L0070	富安不動產經紀有限公司	臺中市太平區育賢路 203 號	1040003201	2393-9338	朱良華
L0072	鼎峰房屋不動產有限公司	臺中市太平區樹孝路 75 號 1 樓	1040017278	2393-0392	鄭秀玉
L0073	信馨不動產有限公司	臺中市太平區中平里太平二十街 43 號 1 樓	1040018048	2276-0789	吳志信
L0075	興旺房屋仲介商行	臺中市太平區中興里太平路 830 號	0950234337	2277-1699	許翠華
L0076	福璽不動產有限公司	臺中市太平區東和里中和街 463 號 1 樓	1040027602	2277-0173	黃家淦
L0077	好禾實業股份有限公司	臺中市太平區大智街 35 號 1 樓	1040034495	2278-2000 2278-2111	劉科誼
L0078	新東開發有限公司	臺中市太平區樹德路 101-1 號	1040034214	2395-1305	陳政昌
L0081	盛安不動產開發有限公司	臺中市太平區中山路四段 108 號 1 樓	1040047345	2395-5527	劉錦興
L0082	中華不動產企業社	臺中市太平區長億里長億一街 37 號	1050017133	2276-4845	許瑜容
L0085	宇盛不動產經紀有限公司	臺中市太平區新坪里樹孝路 448 號 1 樓		2393-3350	阮金勇

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

新編號	公司行號名稱	公司營業地址	備查文號	公司電話	會員代表
L0086	俊丞開發有限公司	臺中市太平區新興路 10 號	1060022133	2395-3322	陳乾瑋
L0087	潔克立流通有限公司	臺中市太平區大興里大興路 478 號 1 樓	1060033425	2392-0098	楊慶旗
L0088	千田不動產有限公司	臺中市太平區中興東路 256 號 1 樓		2275-2220	吳怡君
L0089	億潤不動產經紀有限公司	臺中市太平區育賢路 225 號 1 樓		2392-7333	吳丞彬
L0090	恩典不動產仲介經紀有限公司	臺中市太平區新高里育賢路 368 號	1070022399	2392-8988	陳俊元
L0091	永興旺建築開發有限公司	臺中市太平區平安里太平路 62 號 1 樓	1070031550	2279-8947	陳翊方

註：資料統計至 108 年 1 月 4 日。

以上資料若須更正請與秘書處聯繫。

榮獲六年壹週刊服務第一大獎
2018 房仲加盟品牌第一名



科技創新行銷

管理開發銷售沒煩惱

東森房屋官網

東森房屋網站提供網友投資、理財、購屋、找房相關的所有資訊，舉凡房地產分析與裝潢推薦...等相關服務與資訊。

東森房屋官網 www.etwarm.com.tw

曝光多-樂屋網專區

東森房屋提高第一線的物件曝光需求，與樂屋網平台合作，讓加盟主的物件無所不在。

東森e指通APP

斥資研發最新經紀人專用智慧行動APP，好開發、好配對、好成交、好方便，主動推薦配對物件，所有的管理透過手機更輕鬆、更即時、更快速。



行動購屋通APP

行動看屋 走到哪看到哪！

手機、平板電腦，

輕鬆安裝，找屋 SO EASY。



ios



Android

協助區域物件開發與配對

提供巨型資料庫協助全台加盟店開發與配對，讓您在媒合效能上就是比別人快、比別人好！不再煩惱區域開發如何開始。

超級房仲家

擁有物件、客戶、店務、行銷全方位功能管理平台。不論您身在何處，不論客戶在哪，都可立即搜尋您要的資料，掌握最多的商機。

720度虛擬實境環繞物件展售

透過720度虛擬實境(VR)物件展售，可讓買方立即體驗物件空間與格局。

空拍物件展售

委託倍增、業績成長最強輔助工具

以全新視野看見物件的真價值，土、農地銷售最佳利器。



不動產法令
Real Estate Laws
And Regulations

雲端
謄本解碼

C TRUST
信託管理
Trust
Management

建築融資
Building
Financing

ctop 不動產專業網

www.ctop.tw



• 買賣房屋的守護者 • 建商與銀行好夥伴 •

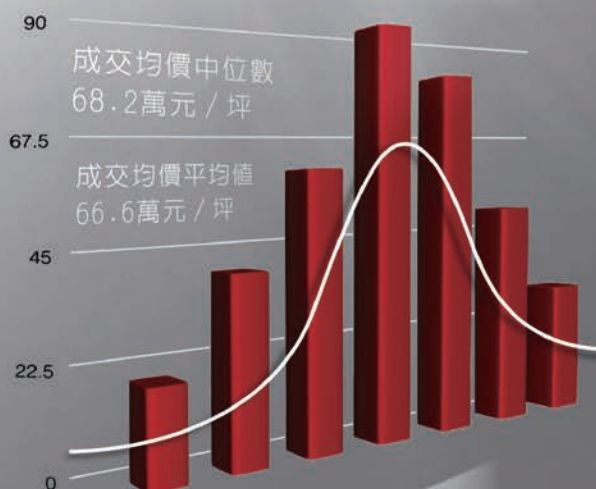
都市更新
Urban
Regeneration

CEO
雲端房仲

ESCROW
成屋價金信託
履約保證

工程進度查核
預售屋履約保證
特殊不動產交易
稅務貸款及時計算
Ctop 論壇

住宅交易行情



www.ctop.tw
僑韻建築經理股份有限公司

A·台北市內湖區港墘路200號2樓之1 T·+886 2 26271926 F·+886 226595715
2F-1, No200, Gangqian Rd. Neihu Dist., Taipei City 11494, Taiwan (R.O.C)



各縣市不動產仲介經紀商業同業公會 通訊錄

公會名稱	理事長	會 址	電話 傳真
全國聯合會	林正雄	台北市中正區北平東路 20 號 7 樓	(02)23582535 (02)23582536
不動產營業 保證金管委會	林金雄	台北市中正區北平東路 20 號 7 樓 之 1	(02)23278255 (02)23278227
台北市公會	黃文雄	台北市基隆路一段 111 號 8 樓之 1	(02)27660022 (02)27602255
高雄市公會	簡志坤	高雄市新興區中山二路 472 號 6 樓 9 之 11	(07)2010669 (07)2010558
台灣省 聯合會	吳俊邦	南投縣草屯鎮正興街 104 號	(049)2352200 (049)2350188
新北市公會	張榮隆	新北市板橋區民族路 258 號 4 樓	(02)29631953 (02)29530742
桃園市公會	王瑞祺	桃園市平鎮區文化街 57 號 4 樓	(03)2810073 (03)2810075
臺中市公會	吳本源	臺中市西區華美西街 1 段 142 號 6 樓之 3	(04)23116080 (04)23116050
臺南市公會	歐明東	台南市永華路二段 248 號 10 樓之 3	(06)2934598 (06)2932404
基隆市公會	蘇銘聰	基隆市中正區信一路 177 號 31 樓	(02)24243799 (02)24243801
新竹縣公會	邱振瑋	新竹縣竹北市嘉興路 338 巷 30 號	(03)6684977 (03)6684083

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

公會名稱	理事長	會 址	電話 傳真
新竹市公會	黃兆堂	新竹市自由路 67 號 6 樓之 1	(03)5317786 (03)5317713
苗栗縣公會	羅美蓮	苗栗縣頭份市建國路二段 41 號	(037)670707 (037)674243
彰化縣公會	蔡進發	彰化縣彰化市中央路 184 號 13 樓之 1	(04)7638399 (04)7638396
南投縣公會	廖健豪	南投縣草屯鎮太平路一段 528 號	(049)2300000 (049)2315858
雲林縣公會	韓傳彰	雲林縣斗六市雲林路二段 211 號 10 樓	(05)5337128 (05)5374024
嘉義市公會	陳文祥	嘉義市西區金山路 108 號 3 樓之 3	(05)2842685 (05)2842755
屏東縣公會	蔣政良	屏東縣屏東市正陽街 2-4 號 5 樓	(08)7349283 (08)7332649
台東縣公會	丁鵬超	台東縣台東市傳廣路 55 號	(089)331616 (089)348019
花蓮縣公會	羅吉秀	花蓮縣吉安鄉和平路一段 116 號	(038)561850 (038)561820
宜蘭縣公會	邱麗鐔	宜蘭縣五結鄉中正路三段 188 號 5 樓之 1	(039)659999 0986849335



不動產經紀業管理條例

公布日期：民國 88 年 02 月 03 日
修正日期：民國 100 年 12 月 30 日
資料更新：民國 106 年 11 月 24 日

1. 中華民國八十八年二月三日總統 (88) 華總一義字第 8800024800 號令公布全文 40 條
2. 中華民國九十年十月三十一日總統 (90) 華總一義字第 9000213980 號令修正公布第 6、7、13 ~ 15、22、29 ~ 31、37、38 條條文；並增訂第 38-1 條條文
3. 中華民國一百零一年十二月三十日總統華總一義字第 10000294941 號令修正公布第 29 條條文；增訂第 24-1、24-2 條條文；施行日期，由行政院另定之
中華民國一百零一年六月二十七日行政院院臺建字第 1010135254 號令發布定自一百零一年八月一日施行

第一章、總則

- 第 1 條 為管理不動產經紀業 (以下簡稱經紀業)，建立不動產交易秩序，保障交易者權益，促進不動產交易市場健全發展，特制定本條例。
- 第 2 條 經紀業之管理，依本條例之規定；本條例未規定者，適用其他有關法律之規定。
- 第 3 條 本條例所稱主管機關：在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府地政處；在縣 (市) 為縣 (市) 政府。
- 第 4 條 本條例用辭定義如下：
- 一、不動產：指土地、土地定著物或房屋及其可移轉之權利；房屋指成屋、預售屋及其可移轉之權利。
 - 二、成屋：指領有使用執照，或於實施建築管理前建造完成之建築物。
 - 三、預售屋：指領有建造執照尚未建造完成而以將來完成之建築物為交易標的之物。
 - 四、經紀業：指依本條例規定經營仲介或代銷業務之公司或商號。
 - 五、仲介業務：指從事不動產買賣、互易、租賃之居間或代理業務。
 - 六、代銷業務：指受起造人或建築業之委託，負責企劃並代理銷售不動產之業務。
 - 七、經紀人員：指經紀人或經紀營業員。經紀人之職務為執行仲介或代銷業務；經紀營業員之職務為協助經紀人執行仲介或代銷業務。
 - 八、加盟經營者：經紀業之一方以契約約定使用他方所發展之服務、營運方式、商標或服務標章等，並受其規範或監督。
 - 九、差價：係指實際買賣交易價格與委託銷售價格之差額。
 - 十、營業處所：指經紀業經營仲介或代銷業務之店面、辦公室或非常態之固定場所。

第二章、經紀業

- 第 5 條 經營經紀業者，應向主管機關申請許可後，依法辦理公司或商業登記；其經營國外不動產仲介或代銷業務者，應以公司型態組織依法辦理登記為限。
- 前項申請許可之事項及其應備文件，由中央主管機關定之。
- 經紀業分設營業處所，應向直轄市或縣 (市) 政府申請備查。
- 第 6 條 有下列各款情形之一者，不得申請經營經紀業，其經許可者，撤銷或廢止其許可：
- 一、無行為能力或限制行為能力者。
 - 二、受破產之宣告尚未復權者。
 - 三、犯詐欺、背信、侵占罪、性侵害犯罪防治法第二條所定之罪、組織犯罪防制條例第三條第一項、第二項、第六條、第九條之罪，經受有期徒刑一年以上

刑之宣告確定，尚未執行完畢或執行完畢或赦免後未滿三年者。但受緩刑宣告者，不在此限。

四、受感訓處分之裁定確定，尚未執行完畢或執行完畢後未滿三年者。

五、曾經營經紀業，經主管機關撤銷或廢止許可，自撤銷或廢止之日起未滿五年者。但依第七條第一項逾期未開始營業或第三十條自行停止業務者，不在此限。

六、受第二十九條之停止營業處分，尚未執行完畢者。

七、受第三十一條停止執行業務處分尚未執行完畢，或廢止經紀人員證書或證明處分未滿五年者。

經紀業經公司登記或商業登記後，其公司負責人、董事、監察人、經理人或商號負責人、經理人有前項各款情形之一者，由主管機關命其限期改善；逾期末改善者，廢止其許可，並通知其公司或商業登記主管機關廢止其登記。

第 7 條 經紀業經主管機關之許可，辦妥公司登記或商業登記，並加入登記所在地之同業公會後方得營業，並應於六個月內開始營業；逾期未開始營業者，由主管機關廢止其許可。但有正當理由者，得申請展延一次，其期限以三個月為限。

前項經紀業得視業務性質並經主管機關核准後，分別組織仲介經紀業或代銷經紀業同業公會或其全國聯合會。

第一項經紀業於辦妥公司登記或商業登記後，應依中央主管機關規定繳存營業保證金。經紀業應繳存之營業保證金，超過一定金額者，得就超過部分以金融機構提供保證函擔保之。

前項應繳之營業保證金及繳存或提供擔保之辦法，由中央主管機關定之。

經紀業除依第三項規定繳存營業保證金外，並得向第二項全國聯合會申請增加金額繳存或以金融機構提供保證函擔保之。

第二項全國聯合會應訂立經紀業倫理規範，提經會員代表大會通過後，報請中央主管機關備查。

第 8 條 前條第三項營業保證金由中華民國不動產仲介經紀業或代銷經紀業同業公會全國聯合會統一於指定之金融機構設置營業保證基金專戶儲存，並組成管理委員會負責保管；基金之孳息部分，得運用於健全不動產經紀制度。

前項基金管理委員會委員，由經紀業擔任者，其人數不得超過委員總數之五分之二。基金管理委員會之組織及基金管理辦法由中央主管機關定之。

第一項營業保證基金，除本條例另有規定外，非有依第二十六條第四項之情形，不得動支。

經紀業分別繳存之營業保證金低於第七條第三項規定之額度時，中華民國不動產仲介經紀業或代銷經紀業同業公會全國聯合會應通知經紀業者於一個月內補足。

第 9 條 營業保證金獨立於經紀業及經紀人員之外，除本條例另有規定外，不因經紀業或經紀人員之債務債權關係而為讓與、扣押、抵銷或設定負擔。

經紀業因合併、變更組織時對其所繳存之營業保證金之權利應隨之移轉。

其因申請解散者，得自核准註銷營業之日滿一年後二年內，請求退還原繳存之營業保證金。但不包括營業保證金之孳息。

第 10 條 直轄市、縣(市)同業公會應將會員入會、停權、退會情形報請所在地主管機關層轉中央主管機關備查。



第三屆第一次會員代表大會

- 第 11 條 經紀業設立之營業處所至少應置經紀人一人。但非常態營業處所，其所銷售總金額達新台幣六億元以上，該處所至少應置專業經紀人一人。
- 營業處所經紀營業員數每逾二十名時，應增設經紀人一人。
- 第 12 條 經紀業應於經紀人到職之日起十五日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查，異動時，亦同。

第三章、經紀人員

- 第 13 條 中華民國國民經不動產經紀人考試及格並依本條例領有不動產經紀人證書者，得充不動產經紀人。
- 經中央主管機關或其認可之機構、團體舉辦不動產經紀營業員訓練合格或不動產經紀人考試及格，並向中央主管機關指定之機構、團體登錄及領有不動產經紀營業員證明者，得充任不動產經紀營業員。
- 前項經紀營業員訓練不得少於三十個小時，其證明有效期限為四年，期滿時，經紀營業員應檢附完成訓練二十個小時以上之證明文件，向中央主管機關指定之機構、團體重新辦理登錄。
- 前二項登錄及發證費用，由中央主管機關定之。
- 第二項訓練機構、團體之認可資格、程序、廢止認可條件、經紀營業員之訓練資格、課程、收費費額及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關定之。
- 第 14 條 經不動產經紀人考試及格者，應具備一年以上經紀營業員經驗，始得向直轄市或縣(市)政府請領經紀人證書。
- 前項經紀營業員經驗，依下列情形之一認定：
- 一、取得經紀營業員資格並附有仲介或代銷業務所得扣繳資料證明者。
 - 二、本條例施行前已實際從事仲介或代銷業務有所得扣繳資料證明者。有第六條第一項第一款至第四款或第七款情形之一者，不得充任經紀人員。已充任者，應撤銷或廢止其證書或證明。
- 第 15 條 前條第一項經紀人證書有效期限為四年，期滿時，經紀人應檢附其於四年內在中央主管機關認可之機構、團體完成專業訓練三十個小時以上之證明文件，向直轄市或縣(市)政府辦理換證。
- 前項機構、團體應具備之資格、認可程序、訓練課程範圍及廢止認可條件等事項之辦法，由中央主管機關定之。
- 第 16 條 經紀人員應專任一經紀業，並不得為自己或他經紀業執行仲介或代銷業務。但經所屬經紀業同意為他經紀業執行業務者，不在此限。
- 第 17 條 經紀業不得僱用未具備經紀人員資格者從事仲介或代銷業務。

第四章、業務及責任

- 第 18 條 經紀業應將其仲介或代銷相關證照及許可文件連同經紀人證書揭示於營業處所明顯之處；其為加盟經營者，應併標明之。
- 第 19 條 經紀業或經紀人員不得收取差價或其他報酬，其經營仲介業務者，並應依實際成交價金或租金按中央主管機關規定之報酬標準計收。
- 違反前項規定者，其已收取之差價或其他報酬，應於加計利息後加倍返還支付人。

第 20 條 經營仲介業務者應揭示報酬標準及收取方式於營業處所明顯之處。

第 21 條 經紀業與委託人簽訂委託契約書後，方得刊登廣告及銷售。

前項廣告及銷售內容，應與事實相符，並註明經紀業名稱。廣告及銷售內容與事實不符者，應負損害賠償責任。

第 22 條 不動產之買賣、互易、租賃或代理銷售，如委由經紀業仲介或代銷者，下列文件應由經紀業指派經紀人簽章：

- 一、不動產出租、出售委託契約書。
- 二、不動產承租、承購要約書。
- 三、定金收據。
- 四、不動產廣告稿。
- 五、不動產說明書。
- 六、不動產租賃、買賣契約書。

前項第一款及第二款之規定，於經營代銷業務者不適用之。

第一項第五款之不動產說明書應記載及不得記載事項，由中央主管機關定之。

第 23 條 經紀人員在執行業務過程中，應以不動產說明書向與委託人交易之相對人解說。

前項說明書於提供解說前，應經委託人簽章。

第 24 條 雙方當事人簽訂租賃或買賣契約書時，經紀人應將不動產說明書交付與委託人交易之相對人，並由相對人在不動產說明書上簽章。

前項不動產說明書視為租賃或買賣契約書之一部分。

第 24-1 條 經營仲介業務者，對於買賣或租賃委託案件，應於簽訂買賣契約書並辦竣所有權移轉登記或簽訂租賃契約書後三十日內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊。

經營代銷業務者，對於起造人或建築業委託代銷之案件，應於委託代銷契約屆滿或終止三十日內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊。

前二項受理申報登錄成交案件實際資訊，主管機關得委任所屬機關辦理。

前三項登錄之資訊，除涉及個人資料外，得供政府機關利用並以區段化、去識別化方式提供查詢。

已登錄之不動產交易價格資訊，在相關配套措施完全建立並完成立法後，始得為課稅依據。

第一項、第二項登錄資訊類別、內容與第四項提供之內容、方式、收費費額及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關定之。

第 24-2 條 經營仲介業務者經買賣或租賃雙方當事人之書面同意，得同時接受雙方之委託，並依下列規定辦理：

- 一、公平提供雙方當事人類似不動產之交易價格。
- 二、公平提供雙方當事人有關契約內容規範之說明。
- 三、提供買受人或承租人關於不動產必要之資訊。
- 四、告知買受人或承租人依仲介專業應查知之不動產之瑕疵。
- 五、協助買受人或承租人對不動產進行必要之檢查。



第三屆第一次會員代表大會

六、其他經中央主管機關為保護買賣或租賃當事人所為之規定。

第 25 條 經紀人員對於因業務知悉或持有之他人秘密，不得無故洩漏。

第 26 條 因可歸責於經紀業之事由不能履行委託契約，致委託人受損害時，由該經紀業負賠償責任。

經紀業因經紀人員執行仲介或代銷業務之故意或過失致交易當事人受損害者，該經紀業應與經紀人員負連帶賠償責任。

前二項受害人向中華民國不動產仲介經紀業或代銷經紀業同業公會全國聯合會請求代為賠償時，視為已向基金管理委員會申請調處，基金管理委員會應即進行調處。

受害人取得對經紀業或經紀人員之執行名義、經仲裁成立或基金管理委員會之決議支付後，得於該經紀業繳存營業保證金及提供擔保總額內，向中華民國不動產仲介經紀業或代銷經紀業同業公會全國聯合會請求代為賠償；經代為賠償後，即應依第八條第四項規定，通知經紀業限期補繳。

第 27 條 主管機關檢查經紀業之業務，經紀業不得拒絕。

第五章、獎懲

第 28 條 經紀業或經紀人員有下列情事之一者，主管機關得予以獎勵；其在直轄市者，由直轄市主管機關為之；特別優異者，得層報中央主管機關獎勵之：

- 一、增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者。
 - 二、維護消費者權益成績卓著者。
 - 三、對於不動產經紀相關法規之研究或建議有重大貢獻者。
 - 四、其他特殊事蹟經主管機關認定應予獎勵者。
- 前項獎勵辦法由中央主管機關另定之。

第 29 條 經紀業違反本條例者，依下列規定處罰之：

- 一、違反第十二條、第十八條、第二十條或第二十七條規定者，經主管機關限期改正而未改正者，處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰。
- 二、違反第二十四條之一第一項、第二項或第二十四條之二規定者，處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰。
- 三、違反第七條第六項、第十一條、第十七條、第十九條第一項、第二十一條第一項、第二項或第二十二條第一項規定者，處新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰。
- 四、違反第七條第三項、第四項或第八條第四項者，應予停止營業處分，其期間至補足營業保證金為止。但停止營業期間達一年者，應廢止其許可。
經紀業經依前項第一款、第二款或第三款處罰並限期改正而屆期未改正者，應按次處罰。

第二十四條之一、第二十四條之二及本條第一項第二款之施行日期，由行政院另定之。

第 30 條 經紀業開始營業後自行停止營業連續六個月以上者，直轄市或縣（市）主管機關得廢止其許可。但依法辦理停業登記者，不在此限。

第 31 條 經紀人員違反本條例者，依下列規定懲戒之：

一、違反第十六條、第二十二條第一項、第二十三條或第二十五條規定者，應予申誡。

二、違反第十九條第一項規定者，應予六個月以上三年以下之停止執行業務處分。經紀人員受申誡處分三次者，應另予六個月以上三年以下之停止執行業務處分；受停止執行業務處分累計達五年以上者，廢止其經紀人員證書或證明。

第 32 條 非經紀業而經營仲介或代銷業務者，主管機關應禁止其營業，並處公司負責人、商號負責人或行為人新台幣十萬元以上三十萬元以下罰鍰。

公司負責人、商號負責人或行為人經主管機關依前項規定為禁止營業處分後，仍繼續營業者，處一年以下有期徒刑、拘役或科或併科新台幣十萬元以上三十萬元以下罰金。

第 33 條 經紀人員有第三十一條第一項各款情事之一時，利害關係人、各級主管機關或其同業公會得列舉事實，提出證據，報請直轄市或縣（市）主管機關交付懲戒。

直轄市或縣（市）主管機關對於經紀人員獎懲事項，應設置獎懲委員會處理之。

前項獎懲委員會之組織，由中央主管機關定之。

第 34 條 前條獎懲委員會受理懲戒事項，應通知檢舉或移送之經紀人員，於二十日內提出答辯或到場陳述；逾期末提出答辯或到場陳述時，得逕行決定。

第 35 條 依本條例所處罰鍰，經通知繳納而逾期不繳納者，移送法院強制執行。

第六章 附則

第 36 條 本條例公布施行前已經營仲介或代銷業務者，應於本條例施行後，三年內依本條例規定領得經紀業證照後始得繼續營業。

違反前項規定繼續營業者，依第三十二條處理。

第 37 條 本條例公布施行前已從事不動產經紀業之人員，得自本條例公布施行之日起繼續執業三年；三年期滿後尚未取得經紀人員資格者，不得繼續執行業務。

本條例公布施行前已從事不動產仲介或代銷業務滿二年，有該項執行業務或薪資所得扣繳資料證明，經中央主管機關審查合格者，得自本條例公布施行之日起繼續執業三年；並得應不動產經紀人特種考試。

前項特種考試，於本條例公布施行後五年內至少應辦理五次。

第 38 條 外國人得依中華民國法律應不動產經紀人考試或參加營業員訓練。

前項領有及格證書或訓練合格並依第十三條第二項登錄及領有證明之外國人，應經中央主管機關許可，並遵守中華民國一切法令，始得受僱於經紀業為經紀人員。

外國人經許可在中華民國充任經紀人員者，其有關業務上所為之文件、圖說，應以中華民國文字為之。

第 38-1 條 依本條例規定核發不動產經紀人證書，得收取費用；其費額，由中央主管機關定之。

第 39 條 本條例施行細則，由中央主管機關定之。

第 40 條 本條例自公布日施行。



不動產經紀業管理條例施行細則

1. 中華民國八十九年四月十九日內政部 (89) 台內中地字第 8979066 號令訂定發布全文 31 條；並自發布日起施行
2. 中華民國九十一年三月二十二日內政部 (91) 台內中地字第 0910083199 號令修正發布第 2、5 ~ 10、18、21、26 ~ 28 條條文；增訂第 13-1 ~ 13-3、25-1、28-1 條條文；刪除第 30 條條文

- 第 1 條 本細則依不動產經紀業管理條例 (以下簡稱本條例) 第三十九條規定訂定之。
- 第 2 條 經營不動產經紀業 (以下簡稱經紀業) 者，應檢附下列文件，依本條例第五條第一項規定，向所在地直轄市或縣 (市) 主管機關申請許可：
- 一、申請書一式二份。
 - 二、公司負責人、董事、監察人、經理人或商號負責人、經理人名冊，及其身分證明文件影本。
 - 三、其他經中央主管機關規定之文件。
- 第 3 條 直轄市或縣 (市) 主管機關受理前條申請，經審查合於規定者，應予許可，並副知轄內之同業公會轉知其全國聯合會；不合規定者，應通知該經紀業於十五日內補正，屆期末補正者，駁回其申請。
- 第 4 條 經紀業經主管機關許可後，應於六個月內依本條例第七條第一項、第三項規定辦妥公司登記或商業登記、繳存營業保證金及加入登記所在地之同業公會。
- 第 5 條 經紀業應於開始營業後十五日內，檢附下列文件，向所在地直轄市或縣 (市) 主管機關申請備查：
- 一、申請書一式二份。
 - 二、公司或商業登記證明文件影本。
 - 三、營業保證金繳存證明影本。
 - 四、同業公會會員證明影本。
 - 五、不動產經紀人員名冊及其證書影本。
 - 六、其他經中央主管機關規定之文件。
- 直轄市或縣 (市) 主管機關准予備查後，應通知該經紀業所屬之同業公會轉知其全國聯合會。
- 第 6 條 經紀業經許可後，下列事項內容有變更者，除第七條另有規定外，應於變更之日起三十日內，以書面向所在地直轄市或縣 (市) 主管機關申請備查：
- 一、經紀業名稱、所在地、組織型態、經營型態、營業項目及是否經營國外不動產仲介或代銷業務。
 - 二、公司負責人、董事、監察人、經理人或商號負責人、經理人。
- 直轄市或縣 (市) 主管機關准予備查後，應通知該經紀業所屬之同業公會。轉知其全國聯合會，經紀業分設之營業處所非在其所轄區域內者，並應通知該營業處所所在地直轄市或縣 (市) 主管機關。
- 第 7 條 經紀業遷出所在地直轄市或縣 (市) 主管機關管轄區域以外時，應於遷出後三十日內，以書面向遷入之直轄市或縣 (市) 主管機關申請遷入備查，並向原所屬之同業公會報備，及加入遷入之直轄市或縣 (市) 同業公會，該遷入之同業公會並應轉知其全國聯合會。

前項經紀業遷入之直轄市或縣(市)主管機關，於辦理該經紀業之遷入備查後，應通知該經紀業遷出之直轄市或縣(市)主管機關。經紀業分設之營業處所非在其所轄區域內者，並應通知該營業處所所在地直轄市或縣(市)主管機關。

第 8 條 經紀業分設營業處所，依本條例第五條第三項規定，應於設立後三十日內，以書面記明下列事項，向經紀業所在地直轄市或縣(市)主管機關申請備查：

- 一、經紀業名稱及所在地。
- 二、營業處所名稱、所在地及設立日期。
- 三、該營業處所僱用之經紀人員姓名、身分證明文件字號及證書字號。

經紀業分設之營業處所為本條例第四條第十款所稱非常態之固定場所者，前項第二款應記明事項，改以該營業處所之設立目的、代理銷售不動產名稱、所在地、銷售總金額及設立期間代之。

直轄市或縣(市)主管機關准予備查後，應通知該經紀業所屬之同業公會轉知其全國聯合會；經紀業分設之營業處所非在其所轄區域內者，並應將第一項或前項之資料，通知該營業處所所在地直轄市或縣(市)主管機關。

第 9 條 前條第一項第二款、第三款或第二項應記明之事項有變更者，經紀業應於變更之日起三十日內，以書面記明變更事項，並向經紀業所在地直轄市或縣(市)主管機關申請備查。

直轄市或縣(市)主管機關准予備查後，應通知該經紀業所屬之同業公會轉知其全國聯合會；經紀業分設之營業處所非在其所轄區域內者，應通知該營業處所所在地直轄市或縣(市)主管機關；變更事項係營業處所之遷入或遷出者，應通知該營業處所遷出之直轄市或縣(市)主管機關，並連同前條第一項或第二項資料，通知其遷入之直轄市或縣(市)主管機關。

第 10 條 經紀業分設之營業處所裁撤時，應於裁撤後三十日內，以書面向經紀業所在地直轄市或縣(市)主管機關申請備查。

直轄市或縣(市)主管機關准予備查後，應通知該經紀業所屬之同業公會轉知其全國聯合會，裁撤之營業處所非在其所轄區域內者，並應通知該營業處所所在地直轄市或縣(市)主管機關。

第 11 條 經紀業僱用之經紀人員為外國人者，於依第五條、第八條第一項或第二項規定申請備查時，並應檢附該外國人依本條例第三十八條第二項規定取得之中央主管機關許可之證明文件影本。

第 12 條 經紀業經許可後，所在地同業公會尚未設立者，應加入鄰近直轄市或縣(市)同業公會。

前項經紀業於所在地同業公會設立後，應即加入之。

第 13 條 代銷經紀業於所在地或鄰近直轄市或縣(市)同業公會未設立前，應加入所在地或鄰近直轄市或縣(市)仲介經紀業同業公會。

前項代銷經紀業於所在地或鄰近直轄市或縣(市)代銷經紀業同業公會設立後，應即依前條規定辦理。

第 13-1 條 經紀業依本條例第九條第二項規定得請求退還原繳存之營業保證金，係指下列情形之一：

- 一、公司組織申請解散者。
- 二、商號組織申請歇業者。



第三屆第一次會員代表大會

三、營業項目經變更登記後，該公司或商號已無不動產仲介經紀業及不動產代銷經紀業而組織仍存續者。

第 13-2 條 經紀業依前條規定請求退還原繳存之營業保證金者，應檢附直轄市或縣（市）主管機關核發之核准註銷營業證明文件及其他經中央主管機關規定之文件。

經紀業向直轄市或縣（市）主管機關申請核准註銷營業者，應檢附公司或商業登記主管機關核發之公司解散、商號歇業或公司、商號營業項目變更登記證明文件。

直轄市或縣（市）主管機關於核准註銷營業後，應通知該經紀業所屬之同業公會轉知其全國聯合會。

第 13-3 條 紀業加入同業公會後，該同業公會應於三十日內，依本條例第十條規定將會員入會情形，以書面報請經紀業所在地主管機關層轉中央主管機關備查；其停權、退會時，亦同。

第 14 條 直轄市或縣（市）主管機關應設置下列簿冊，並永久保存：

一、不動產經紀業管理登記簿。

二、外縣市不動產經紀業在其所轄區域內設立之營業處所管理登記簿。

三、不動產經紀人名簿。

四、不動產經紀營業員名簿。

五、不動產經紀業專冊。

第 15 條 請領不動產經紀人證書，應檢附下列文件，向戶籍所在地直轄市或縣（市）主管機關申請之：

一、申請書。

二、身分證明文件影本。

三、申請人最近一年內直四公分、寬二點八公分正面脫帽半身相片一式二張。

四、不動產經紀人考試及格證書及其影本。

五、一年以上經紀營業員經驗證明文件及其影本。

直轄市或縣（市）主管機關受理前項申請，經審查合於規定者，應發給不動產經紀人證書，並退還前項第四款及第五款文件原本；不合規定者，應通知其於十五日內補正，屆期未補正者，駁回其申請，並退還前項第二款至第五款文件。

第 16 條 外國人請領不動產經紀人證書，應檢附依本條例第三十八條第二項經中央主管機關許可之證明文件及前條第一項各款文件，向居留地直轄市或縣（市）主管機關申請之。

第 17 條 經紀人依本條例第十五條第一項規定辦理換發證書時，應於證書有效期限屆滿前六個月內，檢附下列文件，向原核發機關申請之：

一、申請書。

二、完成專業訓練三十個小時以上之證明文件。

三、原核發之經紀人證書。

直轄市或縣（市）主管機關受理前項申請，經審查合於規定者，應即換發證書；不合規定者，應通知其於十五日內補正，屆期未補正者，駁回其申請，並退還前項第二款及第三款文件。

換發之證書，其有效期限自原證書有效期限屆滿之次日起算四年。

換發證書，得以於原證書加註延長有效期限之方式為之。

- 第 18 條 經紀人未依規定辦理換發證書，或申請換發證書被駁回，其原證書有效期間屆滿者，由原核發機關註銷原證書，並公告周知及通知當事人、其任職經紀業所在地直轄市或縣（市）主管機關及該經紀業所屬之同業公會轉知其全國聯合會。
- 第 19 條 經紀人證書經依前條規定註銷後，重新申請核發者，應檢附第十五條第一項第一款至第四款文件，及最近四年內完成專業訓練三十個小時以上之證明文件原本及其影本，向原核發機關申請之。
- 直轄市或縣（市）主管機關受理前項申請後，準用第十五條第二項規定辦理。
- 第 20 條 經紀人證書損壞或滅失，申請換發或補發者，應敘明其損壞或滅失之原因，檢附第十五條第一項第一款至第四款文件，向原核發機關申請之。
- 直轄市或縣（市）主管機關受理前項申請後，準用第十五條第二項規定辦理。
- 第 21 條 經紀業應依本條例第十八條及第二十條規定，於營業處所明顯之處，揭示下列文件：
- 一、經紀業許可文件。
 - 二、同業公會會員證書。
 - 三、不動產經紀人證書。
 - 四、報酬標準及收取方式。
- 前項第一款至第三款文件，得以影本為之。
- 第一項第四款規定，於代銷經紀業不適用之。
- 第 22 條 經紀業係加盟經營者，應於廣告、市招及名片等明顯處，標明加盟店或加盟經營字樣。
- 第 23 條 經紀人員收受委託人或與委託人交易之相對人之有關文件，應掣給收據。
- 第 24 條 不動產之買賣、互易、租賃或代理銷售，非由經紀業仲介或代銷者，不適用本條例第二十二條第一項之規定。
- 第 25 條 經紀業執行業務過程，應記錄其辦理情形。主管機關得查詢或取閱經紀業執行業務有關紀錄及文件，並得限期令所轄區域內之經紀業及外縣市經紀業於所轄區域內設立之營業處所，提出第五條第二款至第五款文件或其他業務執行之相關資料、說明書，經紀業不得規避、妨礙或拒絕。
- 第 25-1 條 本條例第二十九條所定之處罰，由經紀業所在地直轄市或縣（市）主管機關為之；經紀業分設之營業處所所在地或經紀業、營業處所執行業務行為所在地，與經紀業所在地非屬同一行政管轄區域而有本條例第二十九條第一項第一款、第二款或第二項規定情事之一者，由該營業處所所在地或經紀業、營業處所執行業務行為所在地之直轄市或縣（市）主管機關查明後，移請經紀業所在地之直轄市或縣（市）主管機關為之。
- 第 26 條 本條例第十四條第三項及第三十一條第二項所定之處罰，由經紀人員原領不動產經紀人證書或不動產經紀營業員證明時之戶籍所在地主管機關為之。
- 主管機關依前項規定辦理時，應即公告，並通知當事人、其任職之經紀業及該經紀業所屬之同業公會；撤銷或廢止不動產經紀營業員證明時，並應通知原核發證明之機構或團體。
- 第 27 條 經紀人員有本條例第三十一條第一項各款情事之一者，由其經紀業所在地直轄市或縣（市）主管機關交付懲戒；懲戒結果，應通知當事人，並函請原領不動產經



第三屆第一次會員代表大會

紀人證書或不動產經紀營業員證明時之戶籍所在地主管機關登錄。

第 28 條 經紀人員依本條例第十四條第三項規定受撤銷或廢止不動產經紀人證書或不動產經紀營業員證明者，於原因消滅後，得重新請領證書或證明。

第 28-1 條 本條例第三十二條第一項所定之處罰，依下列方式為之：

- 一、處罰公司或商號及其負責人者，由公司或商號所在地之直轄市或縣（市）主管機關為之；執行業務行為所在地與公司或商號所在地非屬同一行政管轄區域者，由執行業務行為所在地之直轄市或縣（市）主管機關查明後，移請公司或商號所在地之直轄市或縣（市）主管機關為之。
- 二、處罰行為人者，由行為人行為時之戶籍所在地直轄市或縣（市）主管機關為之；不動產仲介或代銷標的所在地與行為人行為時之戶籍所在地非屬同一行政管轄區域者，由標的所在地之直轄市或縣（市）主管機關查明後，移請行為人行為時之戶籍所在地直轄市或縣（市）主管機關為之。

第 29 條 本細則所定書、表、簿、冊之格式，由中央主管機關定之。

第 30 條 （刪除）

第 31 條 本細則自發布日施行。

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會章程

107 年 1 月 11 日第二屆第三次會員代表大會修正第 26、39-1 條

第一章 總則

- 第一條 本章程依據商業團體法、商業團體法施行細則、不動產經紀業管理條例及其施行細則以及其他相關法令訂定之。
- 第二條 本會因升格直轄市，由原台中縣、台中市不動產仲介經紀商業同業公會合併成立後，訂名為臺中市不動產仲介經紀商業同業公會，以下簡稱本會。
- 第三條 本會以結合同業力量，協助政令推行，促進同業關係提升經營層次，發揮團隊精神，增進共同之利益及矯正弊害促進業界繁榮，加速經濟發展為宗旨。
- 第四條 本會以台中市行政區域為組織區域，會址設於台中市。

第二章 任務

- 第五條 本會之任務如下：
- 一、健全業界發展，提升產業環境、形象及素質。
 - 二、仲介專業人員之訓練培養與管理。
 - 三、反應會員有關修訂本業相關法令之建議。
 - 四、謀取並維護會員合法權益。
 - 五、促進會員間之流通與合作。
 - 六、維繫會員間之和諧互動關係。
 - 七、建立國內外同業互動關係及資訊流通。
 - 八、傳達及宣導主管機關之政令。

第三章 會員

- 第六條 凡設立於台中市之公司行號，以經營不動產買賣、互易、租賃之居間或代理業務及相關業務之經營投資等不動產經紀業者，並領有經濟部發給證照、台中市政府公司登記事項卡證照者，均應加入本會為會員。
- 第七條 不動產經紀業經主管機關之許可，辦妥公司登記或商業登記，並依規定繳存營業保證金及加入公會，始得營業。入會者須填具入會申請書，並附公司登記事項卡及負責人身分證等相關資料之影本，經本會審查合格並繳納入會費及第一年常年會費後始為本會會員。前項會員推派代表出席本會稱會員代表。
- 第八條 本會會員代表之推派，以公司、行號之負責人或現任主管級之職員遴派之；每一公司、行號限推派代表一人為會員代表。
- 第九條 本會會員代表需年滿以二十歲以上，具中華民國國籍者為限。
- 第十條 有下列各款情事之一者不得為本會會員代表。
- 一、犯罪經判決確定，在執行中者。
 - 二、褫奪公權尚未復權者。



第三屆第一次會員代表大會

三、受破產之宣告尚未復權者。

四、受監護宣告尚未撤銷者。

會員代表有前項各款情事之一者，應喪失其會員代表資格，會員另派代表補充之。

第十一條 會員推派代表時應將其會員代表資料以書面通知本會，撤銷、異動時亦同。

第十二條 會員代表有表決權、選舉權、被選舉權及罷免權，每一代表為一權，但會員代表不能親自出席大會時，得以書面委託其他會員代表代理，但每一會員代表以代理一人為限、代理人數不得超過親自出席人數之半數。代理人數，以受託人簽到之先後順序計至親自出席人數之半數為準，會員代表本人簽到後之代理無效。

第十三條 會員非廢業或遷出本市以外地區；或經政府依據本會章程第六條規定之營業項目認為不符者，不得退會註銷。

第十四條 會員公司及會員代表有不正當營業行為，或嚴重傷害本會名譽信用者，得由理監事聯席會議提交會員大會議處。

第十五條 會員應按期繳納會費，如未按照規定章程繳納會費者，依下列程序處分之。

一、勸告：欠繳會費滿三個月者。

二、警告：欠繳會費滿六個月，經勸告而不履行者。

三、停權：欠繳會費滿九個月，經警告仍不履行者，不得再參加各種會議並當選理監事，及享受團體內一切權益。已當選為理監事、常務理監事，理事長者應予解職。

計算方式：從每年一月一日起算九個月未繳常年會費者予以停權，於停權期間若有再補齊會費者，經理、監事會通過後即可復權。

公會收到會員繳費後，即發給「當年度會員證書」。而停權者，公會除拒發會員證書及停止一切服務外，並依法呈報主管機關（社會局、地政局）。

第四章 組織與職權

第十六條 本會會員大會，由全體會員代表組成之，為本會最高權力組織。

第十七條 本會設理事二十七人組織理事會，監事九人組織監事會，均由會員大會就會員代表中用無記名連記法選任之，其選票之印製採理事會提參考名單之方式辦理之，選舉前項理監事。選舉前項理監事，應同時選出候補理事九人，候補監事三人，遇有缺額依次遞補，以補足前任為限，在未遞補前，均得列席參加會議。

第十八條 當選理監事及候補理監事，名次以得票多寡為序，票數相同以抽籤定之。一人同時當選理事、監事時，由當選人當場擇一擔任，否則以得票較多之職為準，票數相同時，任其自擇。

第十九條 理事會設常務理事九人，由理事會就全體理事中用無記名連記法互選之，以得票多數者為當選，常務理事有缺額時由理事會補選之。

監事會設常務監事三人，由監事會就全體監事中用無記名連記法互選之，以得票多數者為當選，常務監事有缺額時由監事會補選之。

補選之常務理、監事，其任期以補足前任任期為限。

第二十條

一、理事會就當選之常務理事中用無記名單記法選任理事長一人，應以獲較多票

者為當選，綜理會務，並對外代表本會。

二、本會得設副理事長四名。

三、副理事長應具常務理事資格，由理事長就當選常務理事中提名，任命之。

四、理事長未能出席會務活動時由理事長就副理事長中指派一人代理之。

五、理事長人選資格需曾擔任本會理監事一屆以上為限。

第二十一條 監事會設常務監事三人，由所有監事就常務監事中用無記名單記法，選取一人得票較多者為常務監事召集人，綜理日常會務監察事宜。

第二十二條 會員大會之職權如下：

一、選舉及罷免理監事。

二、通過及修正章程。

三、通過年度工作計劃、經費、預算、決算及事業計劃。

四、審議理事會、監事會及會員代表提議事項。

五、議決會員及會員代表之處分。

六、財產之處分。

七、會員業務之規劃統籌。

八、清算人之選任及關於清算事項之決議。

第二十三條 理事會之職權如下：

一、選舉及罷免常務理事及理事長。

二、執行會員大會之決議案。

三、召開會員大會。

四、通過會員入會及退會。

五、擬定年度工作計劃，經費預算決算及事業計劃。

六、通過聘用或解聘本會會務工作人員及考核其工作勤惰。

七、會員及會員代表之議處。

八、與監事會共同議決出席上級團體會員代表之選派或辭職，其任期屆滿前除依規定或依法喪失本會會員代表資格外，其改派需經會員代表大會通過。

九、遇有緊急重大事項不及召開會員大會時，得先為必要時之措施，於會員大會時追認。

十、執行法令及章程所規定之任務。

第二十四條 常務理事之職權如下：

一、執行理事會之決議案。

二、襄助理事長處理日常會務業務。

第二十五條 監事會之職權如下：

一、監督理事會執行會員大會之決議案。

二、監察理事會會務業務執行情形。

三、審核理事會各種報告事項。

四、稽核理事會財務收支狀況。

五、與理事會共同議決出席上級團體會員代表之選派或辭職，其任期屆滿前除



第三屆第一次會員代表大會

依規定或依法喪失本會會員代表資格外，其改派需經會員代表大會通過。

第二十六條 本會理監事之任期均為三年，連選得連任者不得超過二分之一，理事長連選得連任一次。

第二十七條 理監事有下列情形之一者應即解任：

- 一、會員代表資格喪失者。
- 二、提出書面辭職經理事會或監事會決議通過者。
- 三、連續缺席理事、監事會議兩次（除公假外連續請假兩次視同缺席一次）。
- 四、所代表之公司、行號依本章程及商業團體之法規規定退會或經停權或註銷會籍者。
- 五、處理職務違背法令，營私舞弊或其他重大之不正當行為，經會員大會解除其職務，或由主管機關令其退職者。

第二十八條 本會理監事均為義務職。

第二十九條 本會設秘書長一人，副秘書長、秘書、幹事各若干人，其員額編制及辦事細則另由本會會務工作人員服務規則訂定之；前項會務工作人員之聘用及解聘，依工商團體會務人員管理辦法相關規定，由理事長提請理事會通過，報請主管機關核備後行之。

第三十條 本會視業務實際需要，得設置各種委員會，並得按會員經營業務需要分別組織小組；委員會及小組均為本會內部組織，不得對外及另立經費預算，其組織規則另定之。

第五章 會議

第三十一條 本會會員（代表）大會分定期會議及臨時會議兩種，均經理事會之決議由理事長召集之：

- 一、定期會議，每年至少召開一次。
- 二、臨時會議，於理事會認為必要或會員代表五分之一以上請求或監事會函請召集時召集之。

第三十二條 召集會員大會應於十五日前通知之，因緊急事項召集臨時會議者不在此限。

第三十三條 本會會員（代表）大會決議，除另有規定外，以會員代表過半數出席，出席代表過半數之同意行之。

第三十四條 下列各款之會議以會員代表三分之二以上出席，以出席代表三分之二以上之同意行之。

- 一、變更章程。
- 二、會員及會員代表之處分。
- 三、理事、監事之解職。
- 四、財產之處分。
- 五、清算之決議及清算人之選派。

第三十五條 本會會員代表人數超過三百人以上時，得經理事會決議呈請主管機關就地域之區分，依各區會員代表人數比例選出代表，再合開會員代表大會，行使會員大會職權。

- 第三十六條 本會理事會、監事會應分別舉行會議（必要時得舉行理監事聯席會議），每三個月至少舉行一次，候補理事、候補監事均得列席。理事、監事開會時均應親自出席，不得委託他人代理。
- 第三十七條 理事會、監事會之決議，各以理事、監事過半數出席，出席過半數之同意行之；但理事或監事之辭職，應以理事或監事過半數之出席，出席人數三分之二以上同意行之。
- 第三十八條 理事長及常務監事召集人無故不依章程規定召開理事會或監事會超過兩個會次者，以不願執行職務論，視為辭職另行改選。

第六章 經費及會計

第三十九條 本會之經費收入如下：

- 一、入會費：應於會員入會時一次繳納，其金額為入會費新台幣參仟元整。
- 二、常年會費：每一會員代表新台幣陸仟元整。以月計算按本會會計年度一次繳清。
- 三、委託收益。
- 四、基金孳息。
- 五、捐助收入。
- 六、其他收入。

第四十條 會員退會時所繳入會費、會務發展活動費及常年會費概不退還。

第四十一條 本會經費收支預算決算，於每年年度終了二個月內，製成總報告書，由理事會審議，轉送監事會複核，再提訂會員大會審議通過後，呈報主管機關核備並公佈之，如會員大會因特殊事故未能及時召開，應先呈報主管機關，事後提會員大會追認。

第四十二條 會計年度以每年一月一日始，至同年十二月三十一日止。

第七章 附則

第四十三條 本章程未規定事項悉依商業團體法、商業團體法施行細則、人民團體選舉罷免辦法、工商團體會務工作人員辦法及工商團體財務處理辦法規定辦理之。

第四十四條 本章程如有未盡事宜，經會員大會議決通過後，呈准主管機關核備即修改之。

第四十五條 章程經會員大會決議通過後，呈准主管機關核備施行，修改時亦同。



不動產經紀業倫理規範

內政部 101 年 12 月 14 日內授中辦地字第 1016042148 號函
中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 91 年 6 月
17 日第 3 屆第 3 次會員代表大會決議通過
內政部 91 年 7 月 15 日台內中地字第 0910010435-1 號函備查
中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 97 年 11 月
13 日第 5 屆第 1 次臨時會員代表大會決議修正通過
內政部 97 年 12 月 3 日內授中辦地字第 0970053156 號函備查
中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 101 年 9 月
27 日第 6 屆第 2 次會員代表大會決議通過
內政部 101 年 12 月 14 日台內中地字第 1016042148 號函備查
中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 102 年 9 月
25 日第 6 屆第 3 次會員代表大會決議通過
內政部 102 年 11 月 01 日台內中地字第 1026039900 號函備查
(配合個資法公布施行，刪除第 7 條)

第一章 總則

- 第一條 不動產經紀業（以下簡稱經紀業）為建立不動產交易秩序，保障消費者權益，促進不動產交易市場健全發展，特依不動產經紀業管理條例第 7 條第 6 項規定訂定本倫理規範（以下簡稱本規範）。
- 第二條 經紀業應堅持公平交易及誠實信用。
- 第三條 經紀業於執行業務時，應恪遵法令及本規範。

第二章 不動產經紀業

- 第四條 經紀業應全力協助政府健全不動產交易制度。
- 第五條 經紀業應秉持誠信精神並注重服務品質。
- 第六條 經紀業應尊重同業之智慧財產與營業秘密，維護交易市場紀律，共同塑造良好經營環境。
- 第七條 刪除。
- 第八條 經紀業經消費者通知停止使用其個人資料者，經紀業應即停止使用。
- 第九條 經紀業之間應相互尊重，維護同業之正當權益，不得違反法令惡性競爭，或使委託人終止對其他經紀業之委託。
- 第十條 經紀業應依法令規定對消費者揭露不動產說明書應記載之內容，不得有蓄意矇蔽欺罔之行為。
- 第十一條 經紀業不得與經紀人員通謀，使其未親自執行業務而假藉其名義對外執行業務。
- 第十二條 經紀業應負責督導經紀人員不得有違法或不當之行為。

第三章 不動產經紀人員

- 第十三條 經紀人員應掌握市場資訊，參與專業訓練，增進專業能力。
- 第十四條 經紀人員應謹言慎行，兼顧消費者合法權益及社會共同利益。
- 第十五條 經紀人員執行業務時，應維護消費者及經紀業之權益，不得營私舞弊。

- 第十六條 經紀人員不得利用土地登記及地價電子資料謄本之住址資料，侵擾所有人。
- 第十七條 不動產之買賣、互易、租賃或代理銷售，如委由經紀業仲介業務者，於簽訂各項不動產交易契約，經紀人不得於空白契約上簽章。
- 第十八條 （刪除）。
- 第十九條 經紀業執行業務過程中，不動產說明書應落實由不動產經紀人員向不動產交易相對人解說，其解說人應於不動產說明書簽章。
- 第二十條 不動產仲介業者及不動產經紀人員，開發案源或居間或代理時，不得以不當或有不法行為騷擾當事人。
- 第二十一條 不動產仲介業及不動產經紀人員不得在夜間九點以後開發案源。但經當事人同意或業務尚在執行中，不在此限。
- 第二十二條 不動產經紀人員不得利用仲介買賣契約機會賺取差價。
- 第二十三條 不動產經紀人員不得以自己或第三人名義冒充買受人或出賣人誘使出賣人、買受人以低價或高價簽訂買賣契約。

第四章 附則

- 第二十四條 經紀業及所屬經紀人員於執行業務時，應詳細審查不動產買賣委託人之身分，並影印保存該身分證明文件及交易憑證，如發現疑似洗錢之交易行為時，應向經紀業所在地同業公會通報。
- 第二十五條 經紀業違反本規範者，由所在地同業公會審議處理後，如涉及處罰事項者，該公會應列舉事實，提出證據，報請經紀業所在地直轄市或縣（市）主管機關處理。
- 第二十六條 本規範經中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會會員代表大會通過後報請中央主管機關備查實施，修正時亦同。



臺中市不動產仲介經紀商業同業公會 流通規範

第一章 總則

- 第 1 條 會員公司應本和諧、誠信原則，共同創造業績。
- 第 2 條 會員公司應團結一致，言行一致，以維護共同商譽。
- 第 3 條 本辦法係以誠信互惠原則下制定，會員公司應對本宗旨積極參與、主動配合，以充分發揮會員公司體系連線作業之意義及效果。
- 第 4 條 會員公司應遵守本流通規範，若有爭議，悉依本規範第十章處理。

第二章 會員公司對於接受客戶委託代理租售房屋前應遵守事項

- 第 5 條 使用現況：如物件現為出租（借），應請屋主提供租（借）合約書及租（借）人同意入門帶看同意書，以明瞭使用現況，如屋主所承諾之交屋期限較出租（借）合約所記載為早，應附屋主與租（借）用人之協議書，並在嗣後簽訂之委託合約上載明無法履行交屋義務之責任負擔。
- 第 6 條 權利人：應確定接洽人為權利人，若為代理人應請其具備權利人之授權書。
- 第 7 條 委託合約說明：必要時得提供委託合約書影本，但需加註「樣本」不得留置合約正本於客戶處。
- 第 8 條 出售坪數：以權狀（地政機關登記簿）所記載為準，加建或未登記之部份，應記載於委託銷售契約書上一併銷售。
- 第 9 條 委託認定：凡各委託物件均應簽訂專任委託銷售契約書，不得以只以口頭承諾或一般委託書，而將物件流通至各會員公司。

第三章 會員公司對於接受客戶委託代理租售房屋時應遵守事項

- 第 10 條 不得修改原訂合約內容，如應客戶要求必須修改時，應先報請會員公司店長批准。
- 第 11 條 簽訂委託合約時應請簽約人附具下列文件：
 - (1) 檢附簽約人身份證字號。
 - (2) 建物土地權狀影印本一份（應檢視正本與影本之正反面記述是否一致）。
 - (3) 非權利人當面簽約者應備授權書或授權人印鑑證明。
 - (4) 如物件現為出租（借）應附出租（借）合約書，由會員公司影印存查。
 - (5) 如物件屬預售個案（尚未交屋者），應附「預定買賣（委建）合約書」及銷售說明書，並確定建方同意換約（名義變更），其費用賣方負擔。
 - (6) 委託期限，不得少於一個月。
- 第 12 條 委託完成，須製作不動產說明書，並指派合格經紀人簽章，方得公開銷售。

第四章 會員公司對於接受客戶委託代理出售（租賃）期間應遵守事項

- 第 13 條 物件總價應確實標示，不得有虛報加價行為，並嚴禁賺取差價及不正當利益（依內政部規定之服務收費標準）。

- 第 14 條 欲對物件進行促銷活動時，不得使用任何誇大不實之文字。
- 第 15 條 流通物件銷售期間，負責買方之會員公司，應自行帶客戶赴現場，但帶看前必須先洽問開發店或主銷售店，並了解物件目前處理情形。如已收議價金或要約書，非經開發店同意不得再帶看。
- 第 16 條 銷售過程中，如買方要求超過委託合約中所載範圍時，非經開發店書面同意，不得擅自承諾。
- 第 17 條 帶看物件應請買方於帶看記錄上簽字。
- 第 18 條 帶看鑰匙應於帶看完畢立即交回原保管之會員公司，不得私自保管過夜。更不得複製。
- 第 19 條 帶看後離開現場，應檢查門窗、水電、瓦斯是否關妥。
- 第 20 條 帶看前應先請負責人或店長，照會友店，至友店時並應出具名片，以示證明。

第五章 會員公司對於流通物件銷售中進行委託議價協議（斡旋）應遵守事項

- 第 21 條 買方客戶要求仲介委託議價時，應填具議價委託書或要約書並送達開發店簽字後，始生效力，於議價期間內會員公司不得另外收取第三人（其他人）之議價金。
- 第 22 條 一次委託議價要約時效不超過七日，逾期不動產購買委託議價協議書、要約書自動失效，並於當日退還委託議價協議保管金。
- 第 23 條 同一買方同時對二筆以上物件進行委託議價時，委託議價保管金之給付，如係以票據為之，應逐筆開立不得合併。
- 第 24 條 議價保管金應達出價金額之百分之一以上，但最低委託議價金額不能少於三萬元（另租賃物件為每月租金百分之三十），不足者應隔天補足，補足後始生效力。
- 第 25 條 銷售店收議價保管金前，應立即電話通知開發店，取得開發店認同，並於 24 小時內送交開發店簽收，開發店應即開立收據予收受保管金之銷售店，若因公休日無法送達則應事先通知。
- 第 26 條 收受「議價保管金」或於底價以上客戶要求付「訂金」之前，應與開發店店長或其代理人商洽，經其同意後始得收取。
- 第 27 條 協議成立，以賣方書面（委託議價同意書）簽字為準，未經雙方同意簽字前，不得安排簽約。
- 第 28 條 買方在議價期間，只要仲介人員沒有明確書面告知已成交，買方可要求退還議價保管金，仲介方不得異議。

第六章 會員公司處理成交物件簽約與過戶時應遵守事項

- 第 29 條 買賣雙方經紀人員應提前抵達簽約地點，先與承辦代書溝通並事先了解買賣作業內容。
- 第 30 條 若買賣雙方要求折、退佣、或其他中人費，非經事先報備雙方店長，取得書面協議，不得擅自作主。違反者，自行吸收差額服務費。
- 第 31 條 服務報酬之收取應於簽約後由買賣雙方經紀人員向買賣雙方 各自收取並開立發票或填具服務費確認書。
- 第 32 條 產權移轉中，買賣雙方經紀人員應隨時關心代書各項作業之進展，買賣雙方會面時，雙方經紀人員亦應在場，並服務至交屋完成。



第三屆第一次會員代表大會

第七章 會員公司進行物件續約時應遵守事項

- 第 33 條 對於友店正洽談委託或續約之物件，不得以高價、低服務報酬、短期或其他惡意競爭方爭取委託。
- 第 34 條 物件委託到期前，如開發店（經紀人員）未有續約之行為，合約過期由友店重新簽約，原開發店（經紀人員）不得異議或要求業績服務報酬之分配。
- 第 35 條 主銷售店銷售狀況應回報至原開發店，由原開發店回報屋主銷售狀況，否則爾後若由主銷售店續約該物件，則開發業績仍於原開發店。
- 第 36 條 開發店流通主銷售店作銷售時，合約到期後一個月內主銷售店要開發該物件須通知原開發店是否要作續約動作，若開發店告知放棄該物件之續約，則主銷售店方可開發該物件，日後成交服務報酬之分配，原開發店不得要求分配業績。
- 第 37 條 有委任主攻銷售，但銷售店有帶看之行為，仍受上條之約束規定。

第八章 會員公司對於業績分配應遵守事項

- 第 38 條 開發店如有物件委託予友店代理廣告銷售（主銷售店代理廣告銷售，其費用自行負擔），業績分配為開發店之百分之四十，代理廣告主銷售店百分之六十。如是代理廣告銷售店之外第三家店售出時，則業績分配為開發店百分之四十，代理廣告銷售店百分之二十，售 outlet 百分之四十，若跨區物件，業績分配：開發店 40%、代理廣告主銷售店 20%、售 outlet 40%，若有特殊約定雙方秉持誠信原則訂定。
- 第 39 條 租賃流通物件業績分配比照買賣物件方式計算。
- 第 40 條 因推展業務而發生之額外費用支出，買賣雙方之會員公司自行負責。例：第三人介紹佣金、帶看費用、雜支等。
- 第 41 條 解約、違約金之業績分配（出售、租賃）：
- (1) 若物件屬一般流通（未有主銷售店）如有友店收受議價保管金，而屋主有解約、違約情形發生時，則解約或違約金之業績分配，依開發店百分之五十，銷售店百分之五十比例分配。
 - (2) 若該物件屬一般流通（未有主銷售店）如有友店收受議價保管金，但並未銷售成功而退回後，若日後屋主有解約或違約情形發生時，則服務費用全數配予開發店。
 - (3) 若該物件流通主銷售店時，則只要屋主有解約或違約情形發生時，則違約金之業績分配依開發店百分之八十，主銷售店百分之二十比例分配。但屋主私下成交之目的（以主攻銷售店曾帶看之買方為限具書面資料），則違約金由雙方對分，但主攻銷售，負舉證責任。
 - (4) 沒收委託議價保管金，業績分配依開發店百分之四十，代理廣告銷售店百分之二十，售 outlet 百分之四十比例分配。
 - (5) 開發店有義務相互協助，主攻銷售配合帶看，但不得私下收受主攻銷售店帶看之議價金、訂金，否則適為違反流通辦法，銷售業績全部歸主攻銷售店。違規開發店人員，應予開除。銷售店人員，非得開發店同意，不得私下與屋主接觸，否則適同違約處理。
 - (6) 開發店配合銷售店帶看過之買方（需附帶看資料書面為據），於同一物件，日後向開發店付訂金或議價金，則開發店應將銷售業績分配予帶看之銷售店。

第九章 會員公司對於業務交接應遵守事項

- 第 42 條 離職人員之業務（物件）移交，應經店長核定指定代理人，並告知流通友店後續處理狀況。
- 第 43 條 代理人須完成交接事項處理，並主動告知友店。
- 第 44 條 離職人員在離職後成交之物件，不得要求分配獎金。

第十章 會員公司爭議之處理

- 第 45 條 友店開發物件、人員流通若有爭議，應先報請買賣雙方店長或店東，本著和諧態度溝通、協調，嚴禁有人身攻擊或粗魯漫罵之行為。如無法達成協議，應即刻報請並書面告知公會或各地區辦事處主任瞭解，並先行調解。
- 第 46 條 若未能調解，得經由公會召集仲裁委員及召開仲裁委員會仲裁。並於仲裁後，作成書面案例作為本會日後之遵循。
- 第 47 條 仲裁會召開前，當事店雙方須提出書面報告以供仲裁之參考，且視需要得請當事店與會做口頭陳述。若當事店不提書面報告或不與會做陳述，視同其放棄說明機會，並不得以此做為拒絕接受仲裁結果之理由。
- 第 48 條 爭議一經仲裁定案，當事人應本和諧之精神，虛心接受，並於收到仲裁書後十日內履行。若不履行仲裁結果，公會得停止其一切之行政支援，並以違反流通管理規章處理同時公告週知，拒不履行情節嚴重者，則依本會章程第 14 條處理，並公告週知，以維護體系作業之順暢。
- 第 49 條 提報公會調解仲裁案件，須提供完整書面資料，委託銷售合約時間至少需一個月以上公會始得受理仲裁。

第十一章 修定與公告

- 第 50 條 本規章經本會 102 年 01 月 11 日第一屆第一次會員代表大會通過，報臺中市政府備查，並正式公告施行。

本規章若有未盡事宜，應由各區辦事處主任或理事提出，經理監事聯席會議討論定案後由公會發函通知修行內容，訂定實施日期。

英雄匯

業界首創 百大菁英創業助成計劃

擁有自己的團隊
加盟條件最優惠

打造自己的事業
百萬資源任你用

募兵

多元平台
免費招募

養將

直營模式
育成訓練

統領

總部顧問
專人輔導

開疆

開發銷售
專利系統

關土

兩萬平台
強力推播

台灣
房屋

限量席次  助你成功

台中加盟專線 04-2327-6111

台中市南屯區公益路二段51號20樓

永慶房產集團

全面領航 2018



強勢擴點 邀您入主

● 加盟首選優勢

● 三大加盟品牌

● 強大資訊系統

● 雙網聯合行銷

● 區域整合聯賣



選 擇 比 努 力 重 要 · 優 先 卡 位

有巢氏房屋加盟專線
02-2708-2020

永慶不動產加盟專線
02-3707-1133

台慶不動產加盟專線
02-2325-3358



第三屆第一次會員代表大會

活動花絮 公益活動



106年房仲捐血日表現優異，本會榮獲市長表揚



活動花絮

公益活動

2018 年房仲日捐血活動本會擴大辦理，感謝大臺中從業人員熱烈響應，單日近 1200 袋熱血創歷史新高！





第三屆第一次會員代表大會



吳本源理事長說明
公會舉辦微電影競賽之意義



本會與修平科大合辦
房仲人生 掌聲響起微電影暨動畫短片



房仲人生 掌聲響起 - 微電影頒獎典禮



微電影宣傳記者會

活動花絮

公會活動



地政局張治祥局長出席太平區聯合例會，為會員公司說明太平地區地政相關業務



聯合例會 - 吳理事長與
林金雄輔導理事長



大屯區聯合例會暨餐會



大屯區聯合例會



中西東南區會員聯誼會



北區北屯區登山活動



第三屆第一次會員代表大會



北區北屯區登山健行



北區北屯區登山健行



北區北屯區登山健行活動



北區北屯區登山聯誼



西屯區賴炎飛區會長



西屯區與南屯區聯合例會盛況

活動花絮

公會活動



海線區聯合例會大合影



營保金林金雄主委
於聯誼會致詞



吳本源理事長致詞



何欣純立委
蒞臨本會聯誼會



南屯區賴坤成區會長



雅潭區山線區會員聯誼活動



活動花絮

國際交流



中國成都市城鄉房產管理局來訪



日本友會來訪 - 全聯會林正雄理事長致歡迎詞



日本友會專心聆聽曾文二老師授課



本會與美國友會進行座談

活動花絮

國際交流



歡迎全日本不動產協會訪台，首站抵達本會！



成都市城鄉房產管理局
就台灣與中國的不動產法規進行交流



吳本源理事長代表公會
致贈美國友會紀念品



吳本源理事長歡迎
全日本不動產協會
抵達台灣首站即為本會



吳本源理事長與翁江源榮譽理事長
於會館歡迎成都市訪問團



第三屆第一次會員代表大會



美國西聖蓋博谷房地產協會來訪



美國西聖蓋博谷房地產協會
陳虹閣理事長致贈本會紀念品



曾文二老師為來訪的日本友會
講述台灣不動產相關稅制



與美國友會座談 -
高麗娟理事提問



與美國友會座談 -
楊勝閔理事提問

活動花絮

教育訓練



2018 大臺中不動產高峰論壇



2018 不動產高峰論壇 - 徐佳馨小姐



2018 不動產高峰論壇 - 陳高超先生



2018 高峰論壇盛況



公會大講堂 - 逢甲大學高承恕董事長講座



大師風采 - 高承恕董事長



公會大講堂 - 地政局張治祥局長蒞臨主講



第三屆第一次會員代表大會



公會大講堂談判與行銷系列 -
翁志強先生主講



公會學堂土開系列 -
許瑞楠老師主講



公會學堂 - 大師房產陳建慶董事長課程主講



公會學堂 -
用手机拍出立即成交的照片 ~
小路老師主講



公會學堂租賃住宅實務系列 -
黃瑞嘉老師 (中) 與
本會林志雲副理事長 (右) 及
王呈祥理事 (左) 合影



公會學堂 - 葉俞麟主委與學員合影

活動花絮

教育訓練



公會學堂學員都說讚



高峰論壇 - 理事長們聚精會神仔細聆聽



局長開講，大家都超認真的喔！



許瑞楠老師授課



學員們按老師教授之技巧
實際用手機拍照操作演練



第三屆第一次會員代表大會

活動花絮

產業發展



大臺中房市交易動態資訊平台
合作備忘錄簽署



大臺中房市動態資訊平台記者會 -
吳理事長致詞



不動產優良經紀人員與經紀業頒獎典禮



出席地政節大會



本會出席內政部座談會



本會吳本源理事長與理監事一同出席
新任吳存金局長與不動產業者座談會



本會理監事出席吳存金局長與不動產業者座談會

活動花絮

產業發展



全聯會與各地方公會理事長就
地政三法，拜會立法委員洪宗熠



吳理事長出席臺中市政府地政局
107 年台中市住宅交易價格指數發表會



吳理事長向來訪的高雄市公會夥伴
簡報本會教育訓練辦訓概況



吳理事長向記者說明
大臺中房市概況



吳理事長向新任地政局吳存金局長
反映基層從業人員意見



吳理事長在內政部租賃住宅條例
座談會力陳產業心聲



宜蘭縣公會來訪



高雄市公會來訪



第三屆第一次會員代表大會



2018 金仲獎初選 - 地政局楊科長、理事長、理監事們與參賽夥伴合影



金仲獎初選評選會



拜會臺中市政府地政局



與內政部前往日本東京考察租賃住宅管理

學習成就專業
專業創造不凡

2019
1月~5月

開課 訊息

◎營業員資格取得訓練班

✎ 1/22~1/25 測驗1/29 ✎ 3/12~3/15 測驗3/19
✎ 4/09~4/12 測驗4/16 ✎ 5/21~5/24 測驗5/28

◎營業員換證專業訓練班

■ 1/02~1/04 ■ 3/04~3/06
■ 4/01~4/03 ■ 5/13~5/15

◎經紀人換證訓練班

✎ 3/26~3/29

◎租賃資格取得訓練班

🏠 1/07~1/10 測驗1/11
🏠 1/21~1/24 測驗3/19
🏠 2/11~2/14 測驗4/16
🏠 2/18~2/21 測驗5/28
🏠 3/18~3/21 測驗3/22
🏠 3/25~3/28 測驗3/29
🏠 4/15~4/18 測驗4/19
🏠 4/22~4/25 測驗4/26
🏠 5/06~5/09 測驗5/10

詳細課程資訊、報名表、
繳費與報名須知請上本會
官網(www.tchouse.com.tw)
觀看及下載🖨

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會
臺中市西區華美西街1段142號6樓之3
電話：04-23116080 / 傳真：04-23116050

一起來
上課吧！





臺中市政府

社會住宅包租代管 房東優惠

好康多多

免 租屋仲介費

免 代管費

補助 居家安全險

補助 公證費

減免 所得稅

減徵 地價稅

減徵 房屋稅

享有修繕補助最高1萬元

房客欠租代墊最高3個月

委託
第一首選

其他服務項目

土地開發

容積規劃

公設地買賣

重劃區

道路用地

不動產買賣

區段徵收土地



歡迎洽詢委託 0800-006557



大晟資產管理顧問有限公司

地址：台中市西屯區文心路三段241號22樓之2



2-3房 輕鬆買

比租房還便宜

富旺挺你買全新兩房

總價 **298萬** 起 買兩房

貸款7成 208萬

月付 **2496元** 起

即刻入主 **全新兩房**

貸款7成 208萬

首購年利率1.44%起

$208萬 \times 1.44\% / 12個月 = 2496$

◎利率依銀行核貸為準

心海苑

富旺國際

XIN
HAI
YUAN



04-3609-1515

接待
會館

台中市清水區中山路
25-2號(全國電子旁)

基地
位置

台中市沙鹿區中山路
中峰巷120號前



超低公設

陸海空交通網

結構0付款

上櫃品牌

全♥為您服務: 02-2369-2379

 全國不動產
NATIONAL REALTY

科技神助攻



我又冒泡了



Ai行動秘書 持續創新的APP



開發神器+行銷利器



高效率後台 一條龍作業



不在辦公室 也能辦公事



藍怡婷 執行長
0911-200816



郭芷芸 中南部經理
0910-228428



黃貞菱 品牌專員
0928-015319