

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址：臺中市西區華美西街1段142號6樓之3
電話：04-23116080
傳真：04-23116050
電子信箱：artpp.tc@msa.hinet.net

受文者：本會全體會員公司
發文日期：中華民國107年06月05日
發文字號：中市房仲商(107)字第072號
速別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件一：活動報名表
附件二：講師與課程等活動資訊

主旨：土地開發為我會員公司與廣大從業夥伴重點業務項目，為使會員公司與所屬業務同仁認識都市與非都市土地開發之商機所在，創造績效，本會特邀業界公認土地整體開發名師—許瑞楠老師蒞臨授課，講題：「**土地變更投資商機之天龍八部**」，主題從未對外講授，讓您快速理解，立即上手，名額有限，歡迎本會會員公司所屬業務同仁踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、依本會年度工作計劃辦理。
- 二、旨揭活動相關訊息如下：

(一)課程：**土地變更投資商機之天龍八部**

講師：**許瑞楠 老師**

課程說明：認識土地開發整體發概念

瞭解都市與非都市土地之開發商機

案例分享：休閒農場、寺廟、資源回收廠

課程大綱：

1. 大環境分析：從開發者角度分析政治、法律、社會、科技、競爭者
2. 小環境分析：從仲介居間扮演角色的價值、溝通、傳遞
3. 認識土地開發整體概念
4. 如何開發都市與非都市土地之商機
5. 認識何謂低污染行業
6. 認識土地污染相關事宜
7. 個案分享：休閒農業區與休閒農場申請整體概念
8. 個案分享：宗教用地寺廟土地變更申請整體概念
9. 個案分享：資源回收廠整體開發概念
10. 雙向交流

(二)課程大綱與講師相關簡經歷詳如附件。



背面尚有訊息

(三)日期與時間：107 年 7 月 13 日(五)10：00~16：30(09：30 報到)

(四)活動地點：本會育成中心教室

(地址：臺中市西區華美西街 1 段 142 號 4 樓-1)

(五)報名時間：自即日起至 107 年 07 月 06 日止。

(六)報名方式：

傳真報名：限額 60 位，請詳填附件之報名表後回傳公會秘書處，
請務必來電確認。(傳真：04-23116050／電話：04-23116080)

(七)參加費用、繳費方式：

參加費用：

本課程原價 2,600 元，7 月 6 日前報名享優惠價 1,800 元。

銀行代號：822 帳號：288540392809

銀行：中國信託銀行中港分行

戶名：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

匯款或轉帳者後煩請將匯款單據或明細表，填寫繳費項目、經紀公
司名稱、姓名、電話等資料回傳公會。

三、課程相關規定：

(一)報名以(報名表及繳費完成)額滿截止。

(二)會員公司所屬人員報名本課程，請在本表蓋公司大小章後回傳至公會，以茲證明。

(三)學員於參加本課程時，即視為同意接受本會之課程相關規範，敬請參與學員務必遵守。

(四)請於報名後 3 日內將費用繳清，如未繳清，本會恕不保留名額。
開課前 1 日中午前(不含例假日)可接受退費上課，開課後(含開
課當天)不接受退費及延期上課。

(五)本課程完成訓練後，將頒發結訓證書，如有缺課將不予發放。

(六)本課程備有餐點，課間備有茶點，惟請自行攜帶水杯。

(七)因故未能開班上課，全額退還已繳費用。報名繳費後至實際開課日前因故退費者，退還已繳學費之 8 成。開課日(含開課當天)起後，不予退費。如辦理退費請攜帶收據正本及身分證正本辦理。

(八)除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。

(九)歡迎機關團體包班在貴單位或本會上課。

(十)歡迎機關團體量身訂做您需要的課程。

四、響應環保，敬請自行攜帶水瓶。

正本：本會全體會員公司

副本：

理事長 吳本源



臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

課程：7/13

土開系列課程

報名日期： 年 月 日

姓 名		性別	☐ 男 ☐ 女	出生日期	年 月 日	相片浮貼處 一寸二吋皆可
身分證 字號				☐ 負責人 ☐ 員工	☐ 會員代表 ☐ 一般民眾	
戶籍地址						
通訊地址						
聯絡電話	手機：			E-mail		
	公司：			餐 食	☐ 葷食 ☐ 素食	
住家：						
會員公司 或 所屬單位	【會員公司請填經紀業名稱】				公司章	負責 人章
會員公司 編號	中市房仲(會)字第 號 【非本會會員公司者免填】					

★報名須知：

1. 報名以（報名表及繳費完成）額滿截止。
2. 會員公司所屬人員報名本課程，請在本表蓋公司大小章後回傳至公會，以茲證明。
3. 學員於參加本課程時，即視為同意接受本會之課程相關規範，敬請參與學員務必遵守。
4. 請於報名後3日內將費用繳清，如未繳清，本會恕不保留名額。
5. 開課前1日中午前(不含例假日)可接受退費，開課後(含開課當天)不接受退費及延期上課。
6. 本課程完成訓練後，將頒發結訓證書，如有缺課將不予發放。
7. 本課程備有餐點，課間備有茶點，惟請自行攜帶水杯。
8. 因故未能開班上課，全額退還已繳費用。報名繳費後至實際開課日前因故退費者，退還已繳學費之8成。開課日(含開課當天)起後，不予退費。如辦理退費請攜帶收據正本及身分證正本辦理。
9. 除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。
10. 歡迎機關團體包班在貴單位或本會上課。
11. 歡迎機關團體量身訂做您需要的課程。

※我已閱讀並瞭解上述說明，請簽名：

如未能親至本會報名繳費，請利用本會傳真報名
電 話：(04) 2311-6080
傳 真：(04) 2311-6050
開戶銀行：中國信託銀行（中港分行）
銀行代碼：822
匯款帳號：288540392809
戶名：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

★報名地址：

臺中市西區華美西街1段142號6樓之3
(臺中市不動產仲介經紀商業同業公會)

★上課地點：

臺中市西區華美西街1段142號4樓之1
(中港戰國策大樓-育成中心)

背面尚有訊息



臺中市不動產仲介
經紀商業同業公會

公會學堂～土開系列

土地變更投資商機 之天龍八部

上課時間：2018.07.13 (五) 10:00~16:30

快速理解
立即上手



講師：許瑞楠 老師

上課地點：公會教室



講師簡經歷：

大葉大學休閒事業研究所畢業
內政部：88年特種考試土地登記專業代理人考試及格
教育部：99年講師證 講字101959號
東晨光開發顧問有限公司 策劃執行
東順地政士事務所 負責人
新北市土地利用學會、台北市建築經營管理協會、台中市地政眉角班、太平洋房屋中區總部、翰城綜合管理顧問公司、台灣資產評估協會、仙緣集團不動產教育訓練、現代法政補習班、彰化永慶聯勝地產學院、雲林地用協會、禾濟商務有限公司、雲林不動產仲介公會、彰化縣地政士公會、彰化縣鹿港地政事務所、台中市地政學會及大葉、長榮、建國科大...等機關團體講師

課程大綱：

- 1 認識土地開發整體發概念
- 2 瞭解都市土地開發商機
- 3 瞭解非都市土地開發商機
- 4 案例分享：休閒農場、宗教用地、寺廟土地、資源回收廠變更申請開發概念

課程費用

優惠價1800元(原價2600元)

限額：60位

全程參與頒發結訓證書

午間供餐課間備有茶點